



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 726 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaneveien 22B
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ewen Vetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 685 315	
Sum inntekter		2 685 315	
Kostnader			
Varekostnad		2 493 189	
Annen driftskostnad		36 366	19 577
Sum kostnader		2 529 555	19 577
Driftsresultat		155 760	-19 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			174
Sum finansinntekter			174
Annen rentekostnad		30 177	48 876
Sum finanskostnader		30 177	48 876
Netto finans		-30 177	-48 702
Ordinært resultat før skattekostnad		125 583	-68 279
Skattekostnad		12 607	
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 976	-68 279
Årsresultat	1	112 976	-68 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 976	-68 279
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		112 976	-68 279
Sum overføringer og disponeringer		112 976	-68 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	682 294	2 543 462
Sum varer		682 294	2 543 462
Fordringer			
Andre fordringer		6 120	
Sum fordringer		6 120	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 892	167 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 892	167 566
Sum omløpsmidler		695 307	2 711 028
SUM EIENDELER		695 307	2 711 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	44 697	-68 279
Sum opptjent egenkapital		44 697	-68 279
Sum egenkapital		194 697	81 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	150 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 403	229 307
Betalbar skatt		12 607	
Annen kortsiktig gjeld		5 600	
Sum kortsiktig gjeld		350 610	229 307
Sum gjeld		500 610	2 629 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 307	2 711 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636296

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 726 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaneveien 22B
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ewen Vetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 726 994
SVS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 685 315	
Sum inntekter		2 685 315	
Kostnader			
Varekostnad		2 493 189	
Annen driftskostnad		36 366	19 577
Sum kostnader		2 529 555	19 577
Driftsresultat		155 760	-19 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			174
Sum finansinntekter			174
Annen rentekostnad		30 177	48 876
Sum finanskostnader		30 177	48 876
Netto finans		-30 177	-48 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		125 583	-68 279
Skattekostnad		12 607	
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 976	-68 279
Årsresultat	1	112 976	-68 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 976	-68 279
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		112 976	-68 279
Sum overføringer og disponeringer		112 976	-68 279



Organisasjonsnr: 926 726 994
SVS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 2 682 294 2 543 462

Sum varer 682 294 2 543 462

Fordringer

Andre fordringer 6 120

Sum fordringer 6 120

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 892 167 566

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 892 167 566

Sum omløpsmidler 695 307 2 711 028

SUM EIENDELER 695 307 2 711 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 44 697 -68 279

Sum opptjent egenkapital 44 697 -68 279

Sum egenkapital 194 697 81 721

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 150 000 2 400 000

Sum annen langsiktig gjeld 150 000 2 400 000

Sum langsiktig gjeld 150 000 2 400 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	332 403	229 307
Betalbar skatt	12 607	
Annen kortsiktig gjeld	5 600	
Sum kortsiktig gjeld	350 610	229 307
Sum gjeld	500 610	2 629 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	695 307	2 711 028



Organisasjonsnr: 926 726 994
SVS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

SVS EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 926 726 994

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	12 607	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	12 607	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	125 583	-68 279
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 279	0
Årets skattegrunnlag	57 305	-68 279
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	12 607	0
Balanseført betalbar skatt	12 607	0

Note 3 - Prosjekt i arbeid.

Selskapets prosjekt i balanse består av oppføring av 2-mannsbolig for salg. Prosjektet er ikke ferdigstilt pr. 31.12.22.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	150 000			-68 279	81 721
Egenkapital 01.01.2022	150 000			-68 279	81 721
Årsresultat				112 976	112 976
Kontantinnskudd					
Egenkapital 31.12.2022	150 000			44 697	194 697

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	2 400 000	0



Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.