



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 428 487
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BONDELIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Grøtberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 986 527	2 848 068
Sum inntekter		2 986 527	2 848 068
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	70 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 630	25 630
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 308 533	1 515 055
Sum kostnader		1 402 622	1 611 071
Driftsresultat		1 583 905	1 236 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 594	13 543
Sum finansinntekter		26 594	13 543
Annen finanskostnad		460 030	391 061
Sum finanskostnader		460 030	391 061
Netto finans		-433 436	-377 518
Ordinært resultat før skattekostnad		1 150 468	859 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 150 468	859 480
Årsresultat		1 150 469	859 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	30 379 603	30 379 603
Maskiner og anlegg	2	96 115	121 745
Sum varige driftsmidler		30 475 718	30 501 348
Sum anleggsmidler		30 475 718	30 501 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		198 224	198 352
Sum fordringer		198 224	198 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	917 698	843 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 698	843 944
Sum omløpsmidler	11	1 115 922	1 042 296
SUM EIENDELER		31 591 641	31 543 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 278 832	14 128 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		15 278 832	14 128 363
Sum egenkapital	12	15 281 832	14 131 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 231 976	14 323 421
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 895 000	2 895 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 126 976	17 218 421
Sum langsiktig gjeld		16 126 976	17 218 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 050	159 865
Skyldige offentlige avgifter		0	26
Annen kortsiktig gjeld		21 782	33 969
Sum kortsiktig gjeld	11	182 832	193 860
Sum gjeld		16 309 808	17 412 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 591 641	31 543 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497533

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 428 487
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BONDELIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Grøtberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 983 428 487
BONDELIA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 986 527	2 848 068
Sum inntekter		2 986 527	2 848 068
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	70 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 630	25 630
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 308 533	1 515 055
Sum kostnader		1 402 622	1 611 071
Driftsresultat		1 583 905	1 236 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 594	13 543
Sum finansinntekter		26 594	13 543
Annen finanskostnad		460 030	391 061
Sum finanskostnader		460 030	391 061
Netto finans		-433 436	-377 518
Ordinært resultat før skattekostnad		1 150 468	859 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 150 468	859 480
Årsresultat		1 150 469	859 479



Organisasjonsnr: 983 428 487
BONDELIA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	30 379 603	30 379 603
Maskiner og anlegg			
	2	96 115	121 745
Sum varige driftsmidler			
		30 475 718	30 501 348
Sum anleggsmidler			
		30 475 718	30 501 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		198 224	198 352
Sum fordringer			
		198 224	198 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	917 698	843 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		917 698	843 944
Sum omløpsmidler			
	11	1 115 922	1 042 296
SUM EIENDELER			
		31 591 641	31 543 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital			
		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		15 278 832	14 128 363
Sum opptjent egenkapital			
		15 278 832	14 128 363
Sum egenkapital			
	12	15 281 832	14 131 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	13 231 976	14 323 421



Øvrig langsiktig gjeld	14	2 895 000	2 895 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 126 976	17 218 421
Sum langsiktig gjeld		16 126 976	17 218 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 050	159 865
Skyldige offentlige avgifter		0	26
Annen kortsiktig gjeld		21 782	33 969
Sum kortsiktig gjeld	11	182 832	193 860
Sum gjeld		16 309 808	17 412 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 591 641	31 543 644



Organisasjonsnr: 983 428 487
BONDELIA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 260 972	1 189 584	1 260 955	1 337 259
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		86 400	86 400	86 400	86 400
Inndekning av finanskostnader		1 639 155	1 572 084	1 580 540	1 677 710
Sum inntekter		2 986 527	2 848 068	2 927 895	3 101 369
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	0	1 500	0	0
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000	60 000
Andre personalkostnader	1	8 460	8 885	8 460	8 500
Avskrivninger	2	25 630	25 630	25 630	25 630
Strøm fellesareal		10 093	13 351	20 000	12 500
Annen leiekostnad	3	9 293	9 350	0	10 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		687	1 926	0	0
Vedlikehold	4	240 608	547 575	210 000	150 000
Innleid hjelp	5	129 390	112 840	121 000	122 000
Revisjonshonorar		3 381	3 381	3 380	5 400
Forretningsførerhonorar		91 146	84 665	91 500	95 000
Andre honorarer	6	29 532	29 375	43 120	46 850
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		221 801	207 000	210 000	215 000
Kostnader maskiner o.l.		426	781	0	0
Årskontingent GOBB		13 500	13 500	13 500	13 500
Forsikringer		105 656	96 303	106 000	121 500
Kommunale avgifter	7	439 965	376 008	391 000	460 000
Bomiljøtiltak		3 511	5 622	6 000	7 500
Annen kostnad	8	9 544	13 378	20 000	15 000
Sum driftskostnader		1 402 622	1 611 071	1 329 590	1 368 380
Driftsresultat		1 583 905	1 236 997	1 598 305	1 732 989
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 071	2 975	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		10 523	10 568	10 000	10 500
Sum finansinntekt		26 594	13 543	10 000	10 500
Rentekostnader		460 030	391 061	378 680	491 730
Sum finanskostnader		460 030	391 061	378 680	491 730
Sum finansinntekt- og kostnad		-433 436	-377 518	-368 680	-481 230
Årsresultat		1 150 469	859 479	1 229 625	1 251 759



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	29 690 567	29 690 567
Garasjer	9	689 036	689 036
Andre driftsmidler	2	96 115	121 745
Sum anleggsmidler		30 475 718	30 501 349
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		21 074	33 781
Andre fordringer		177 150	164 571
Bankinnskudd	10	917 698	843 944
Sum omløpsmidler	11	1 115 922	1 042 296
Sum eiendeler		31 591 641	31 543 644
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		15 278 832	14 128 363
Sum egenkapital	12	15 281 832	14 131 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	13 231 976	14 323 421
Borettslagsinnskudd	14	2 895 000	2 895 000
Sum langsiktig gjeld		16 126 976	17 218 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 050	159 865
Skyldige offentlige avgifter		0	26
Annen kortsiktig gjeld		21 782	33 969
Sum kortsiktig gjeld	11	182 832	193 860
Sum egenkapital og gjeld		31 591 641	31 543 644

Dato: 19.04.2024

Sted: Gjøvik

Tore Grøtberg
Styreleder

Lise Paulsen Stenberg
Styremedlem

Betzy Marie Ovlien
Styremedlem



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forskuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460
Sum	8 460

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2023

Note 2 - Anleggsmidler

	Avfallsbrønner	Avfallsbeholdere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	134 965	121 338
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	134 965	121 338
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	84 353	75 836
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 613	45 502
Årets avskrivninger :	13 496	12 134
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :	10	10

Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.23
6490 Containerleie	9 293
Sum	9 293

Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	183 639
6602 Vedlikehold VVS	3 139
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 423
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	51 407
Sum	240 608

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	46 000
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	83 390
Sum	129 390



Noter 2023

Note 6 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6730 Teknisk rådgivning	29 532
Sum	29 532

Note 7 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	321 225
7761 Eiendomsskatt	118 740
Sum	439 965

Note 8 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 089
7720 Kostnader generalforsamling	4 968
7770 Gebyr - bank	569
7790 Driftskostnader	2 199
7792 Lyspærer, lysrør etc.	270
7799 Gebyrer Klare Finans	450
Sum	9 544

Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskost/ IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger m/carporter	30 379 603	0	30 379 603	2002-2014
Sum bygninger	30 379 603	0	30 379 603	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2023

Note 11 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	848 436	1 086 784
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 150 469	859 479
Tilbakeføring avskrivning	25 630	25 630
Avdrag langsiktig lån	-1 091 445	-1 123 457
B. Årets endring disponible midler	84 654	-238 348
C. Disponible midler 31.12	933 090	848 436

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	198 224	198 352
Bankinnskudd og kontanter	917 698	843 944
Sum omløpsmidler	1 115 922	1 042 296
Kortsiktig gjeld	-182 832	-193 860
Disponible midler	933 090	848 436

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	3 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	14 128 363
Årets resultat	1 150 469
Opptjent egenkapital pr 31.12.	15 278 832
Total egenkapital 31.12.	15 281 832



Noter 2023

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Lånenummer:	61778144181	11468540
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2002
Rentesats:	5.70 %	3.558 %
Betingelser:		Fast rente til 01.06.2026
Beregnet innfridd:	30.06.2044	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 350 000	25 965 000
Lånesaldo 01.01:	1 058 367	13 265 054
Avdrag i perioden:	28 982	1 062 463
Lånesaldo 31.12:	1 029 385	12 202 591
Saldo 5 år frem i tid:	876 518	5 903 356

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11468540	3	477 414	1 432 242
	3	463 459	1 390 377
	6	449 082	2 694 492
	3	428 784	1 286 352
	3	398 761	1 196 283
	3	387 344	1 162 032
	9	337 868	3 040 812
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778144181	3	40 289	120 867
	3	39 099	117 297
	6	37 870	227 220
	3	36 165	108 495
	3	33 627	100 881
	3	32 675	98 025
	9	28 511	256 599

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2002 er kr. 2.895.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Betzy Marie Jacqueline Ovlien

3f216000-a4a3-497c-bf94-2ab4ba1fe440 - 2024-04-29 12:37:10 UTC +03:00
BankID - 55d6fdbbc-f8e2-4682-845b-2c5328a8d845 - NO

Tore Grøtberg

ae5efa98-d583-4787-8e4e-c119e5fc82dd - 2024-04-30 01:20:07 UTC +03:00
BankID - 1b639029-5bab-44fd-a49b-e2fcf697fe38 - NO

Lise Paulsen Stenberg

b9fd7708-69e6-4ace-80d0-2dc4596f0a77 - 2024-04-30 08:05:34 UTC +03:00
BankID - d2d28a9c-e648-4f08-b73f-6991b1d68bdd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bondelia II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bondelia II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bondelia II Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 2. mai 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Olsen, Rune

Date

2024-05-02

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))