



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 503 503
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSOL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Brogata 6 1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Arne Solbrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000
Annen driftsinntekt		936 480	936 480
Sum inntekter		936 480	946 480
Kostnader			
Avskrivning	2	55 000	55 000
Annen driftskostnad	3	109 377	102 072
Sum kostnader		164 377	157 072
Driftsresultat		772 103	789 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		897 000	
Annen finansinntekt		38 051	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			24 676
Sum finansinntekter		935 051	24 676
Annen finanskostnad		65 778	56 532
Sum finanskostnader		65 778	56 532
Netto finans		869 273	-31 856
Ordinært resultat før skattekostnad		1 641 375	757 553
Skattekostnad på ordinært resultat	4	163 763	162 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 477 612	594 651
Årsresultat		1 477 612	594 651
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	900 000
Overføringer annen egenkapital	5	477 612	-305 349
Sum overføringer og disponeringer		1 477 612	594 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 157	3 410
Sum immaterielle eiendeler		4 157	3 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 255 300	1 310 300
Sum varige driftsmidler		1 255 300	1 310 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	86 000	125 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 878 031	942 031
Sum finansielle anleggsmidler		1 964 031	1 067 031
Sum anleggsmidler		3 223 488	2 380 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	54 789	15 621
Sum fordringer		54 789	15 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende		952 718	1 341 706
Sum omløpsmidler		1 007 507	1 357 327
SUM EIENDELER		4 230 995	3 738 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 297 251	1 297 251
Sum innskutt egenkapital		1 497 251	1 497 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	477 612	
Sum opptjent egenkapital		477 612	
Sum egenkapital		1 974 864	1 497 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	872 768	953 312
Sum annen langsiktig gjeld		872 768	953 312
Sum langsiktig gjeld		872 768	953 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		2 181
Betalbar skatt	4	164 510	162 792
Skyldige offentlige avgifter		217 713	221 559
Annen kortsiktig gjeld	7	1 001 141	900 972
Sum kortsiktig gjeld		1 383 364	1 287 504
Sum gjeld		2 256 132	2 240 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 230 995	3 738 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347589

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 503 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brogata 6
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Solbrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 976 503 503
NORSOL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000
Annen driftsinntekt		936 480	936 480
Sum inntekter		936 480	946 480
Kostnader			
Avskrivning	2	55 000	55 000
Annen driftskostnad	3	109 377	102 072
Sum kostnader		164 377	157 072
Driftsresultat		772 103	789 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		897 000	
Annen finansinntekt		38 051	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			24 676
Sum finansinntekter		935 051	24 676
Annen finanskostnad		65 778	56 532
Sum finanskostnader		65 778	56 532
Netto finans		869 273	-31 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 641 375	757 553
Skattekostnad på ordinært resultat		163 763	162 902
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	1 477 612	594 651
Årsresultat		1 477 612	594 651
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	900 000
Overføringer annen egenkapital	5	477 612	-305 349
Sum overføringer og disponeringer		1 477 612	594 651



Organisasjonsnr: 976 503 503
NORSOL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 157	3 410
Sum immaterielle eiendeler		4 157	3 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 255 300	1 310 300
Sum varige driftsmidler		1 255 300	1 310 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	86 000	125 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 878 031	942 031
Sum finansielle anleggsmidler		1 964 031	1 067 031
Sum anleggsmidler		3 223 488	2 380 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	54 789	15 621
Sum fordringer		54 789	15 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende		952 718	1 341 706
Sum omløpsmidler		1 007 507	1 357 327
SUM EIENDELER		4 230 995	3 738 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 297 251	1 297 251
Sum innskutt egenkapital		1 497 251	1 497 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	477 612	
Sum opptjent egenkapital		477 612	



Sum egenkapital		1 974 864	1 497 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	872 768	953 312
Sum annen langsiktig gjeld		872 768	953 312
Sum langsiktig gjeld		872 768	953 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		2 181
Betalbar skatt	4	164 510	162 792
Skyldige offentlige avgifter		217 713	221 559
Annen kortsiktig gjeld	7	1 001 141	900 972
Sum kortsiktig gjeld		1 383 364	1 287 504
Sum gjeld		2 256 132	2 240 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 230 995	3 738 068



Organisasjonsnr: 976 503 503
NORSOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Norsol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	2 739 678
Anskaffelseskost 31.12.	2 739 678
Akk.avskrivning 31.12.	-1 484 378
Balanseført pr. 31.12.	1 255 300
Årets avskrivninger	55 000
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Norsol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	164 510	162 792
Endring utsatt skatt	-747	110
Årets totale skattekostnad	<u>163 763</u>	<u>162 902</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 641 375	757 552
Permanente forskjeller	-2	1
Regnskapsm. tap realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	0	7 586
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-897 000	0
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-24 676
Endring i midlertidige forskjeller	3 398	0
Årets skattegrunnlag	<u>747 771</u>	<u>740 463</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	164 510	162 902
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	-18 897	-15 499
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-18 897</u>	<u>-15 499</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-4 157	-3 410

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	1 297 251	0	1 497 251
Årsresultat	0	0	1 477 612	1 477 612
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>1 297 251</u>	<u>477 612</u>	<u>1 974 863</u>



Norsol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
The Pitch Reklamebyrå AS	2008	Fredrikstad	69 %	86 000

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	1 878 031	942 031

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	872 768	953 312

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom	1 255 300	1 310 300



Norsol Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Norsol Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	10 000
Annen driftsinntekt		936 480	936 480
Sum driftsinntekter		<u>936 480</u>	<u>946 480</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	55 000	55 000
Annen driftskostnad	3	109 377	102 072
Sum driftskostnader		<u>164 377</u>	<u>157 072</u>
Driftsresultat		<u>772 103</u>	<u>789 409</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		897 000	0
Annen finansinntekt		38 051	0
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	24 676
Annen finanskostnad		65 778	56 532
Netto finansposter		<u>869 273</u>	<u>-31 856</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 641 375</u>	<u>757 553</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>163 763</u>	<u>162 902</u>
Årsresultat		<u>1 477 612</u>	<u>594 651</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	900 000
Overføringer annen egenkapital	5	477 612	-305 349
Sum disponert		<u>1 477 612</u>	<u>594 651</u>



Norsol Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	4 157	3 410
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 255 300	1 310 300
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	86 000	125 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 878 031	942 031
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 964 031</u>	<u>1 067 031</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 223 488</u>	<u>2 380 741</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		54 789	15 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>952 718</u>	<u>1 341 706</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 007 507</u>	<u>1 357 327</u>
Sum eiendeler		<u>4 230 995</u>	<u>3 738 068</u>




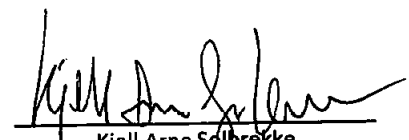
Norsol Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>1 297 251</u>	<u>1 297 251</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 497 251</u>	<u>1 497 251</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	477 612	0
Sum egenkapital		<u>1 974 864</u>	<u>1 497 251</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	872 768	953 312
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 181
Betalbar skatt	4	164 510	162 792
Skyldige offentlige avgifter		217 713	221 559
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 001 141</u>	<u>900 972</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 383 364</u>	<u>1 287 504</u>
Sum gjeld		<u>2 256 132</u>	<u>2 240 816</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 230 995</u>	<u>3 738 068</u>

31. desember 2023
Fredrikstad, 20. mars 2024


Vidar Solbrekke
daglig leder og nestleder


Kjell Arne Solbrekke
styrets leder



Norsol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	2 739 678
Anskaffelseskost 31.12.	2 739 678
Akk.avskrivning 31.12.	-1 484 378
Balanseført pr. 31.12.	1 255 300
Årets avskrivninger	55 000
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Norsol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	164 510	162 792
Endring utsatt skatt	-747	110
Årets totale skattekostnad	<u>163 763</u>	<u>162 902</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 641 375	757 552
Permanente forskjeller	-2	1
Regnskapsm. tap realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	0	7 586
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-897 000	0
Verdipøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-24 676
Endring i midlertidige forskjeller	3 398	0
Årets skattegrunnlag	<u>747 771</u>	<u>740 463</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	164 510	162 902

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	-18 897	-15 499
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-18 897</u>	<u>-15 499</u>

Utsatt skattefordel (22%)	-4 157	-3 410
---------------------------	--------	--------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	1 297 251	0	1 497 251
Årsresultat	0	0	1 477 612	1 477 612
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>1 297 251</u>	<u>477 612</u>	<u>1 974 863</u>



Norsol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
The Pitch Reklamebyrå AS	2008	Fredrikstad	69 %	86 000

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	1 878 031	942 031

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	872 768	953 312
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom	1 255 300	1 310 300



Til generalforsamlingen i Norsol Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norsol Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 1 477 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 20. mars 2024

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen