



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 590 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM FDV 16 AS
Forretningsadresse: Fredericiaveien 16A
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Helge Jacobsen Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 157	496 077
Sum inntekter		496 157	496 077
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 500	61 500
Annen driftskostnad		91 375	122 033
Sum kostnader		152 875	183 533
Driftsresultat		343 282	312 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 388	7 421
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter		4 388	7 426
Annen rentekostnad		1 894	41 187
Sum finanskostnader		1 894	41 187
Netto finans		2 494	-33 761
Resultat før skattekostnad		345 776	278 783
Skattekostnad på resultat	4	76 038	61 333
Årsresultat	5	269 738	217 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 738	217 450
Totalresultat		269 738	217 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		269 738	217 450
Sum overføringer og disponeringer	5	269 738	217 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	59 853	54 492
Sum immaterielle eiendeler		59 853	54 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 547 523	1 609 023
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 547 523	1 609 023
Sum anleggsmidler		1 607 376	1 663 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 850	
Sum fordringer		3 850	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 543	560 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 543	560 153
Sum omløpsmidler		444 393	560 153
SUM EIENDELER		2 051 769	2 223 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 371 986	1 102 248
Sum opptjent egenkapital		1 371 986	1 102 248
Sum egenkapital	5	1 401 986	1 132 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			468 750
Sum annen langsiktig gjeld			468 750
Sum langsiktig gjeld			468 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	
Betalbar skatt	4	81 399	66 526
Skyldig offentlige avgifter		117 602	107 999
Kortsiktig konserngjeld		449 344	449 344
Annen kortsiktig gjeld			-1 199
Sum kortsiktig gjeld		649 783	622 670
Sum gjeld		649 783	1 091 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 051 769	2 223 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320148

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 590 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM FDV 16 AS
Forretningsadresse: Fredericiaveien 16A
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Helge Jacobsen Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 590 117
KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 157	496 077
Sum inntekter		496 157	496 077
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 500	61 500
Annen driftskostnad		91 375	122 033
Sum kostnader		152 875	183 533
Driftsresultat		343 282	312 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 388	7 421
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter		4 388	7 426
Annen rentekostnad		1 894	41 187
Sum finanskostnader		1 894	41 187
Netto finans		2 494	-33 761
Resultat før skattekostnad		345 776	278 783
Skattekostnad på resultat	4	76 038	61 333
Årsresultat	5	269 738	217 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 738	217 450
Totalresultat		269 738	217 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		269 738	217 450
Sum overføringer og disponeringer	5	269 738	217 450



Organisasjonsnr: 922 590 117
KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	59 853	54 492
Sum immaterielle eiendeler		59 853	54 492

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	1 547 523	1 609 023
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	3		
------------------	---	--	--

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.	3		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr

Sum varige driftsmidler	3	1 547 523	1 609 023
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler

		1 607 376	1 663 515
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 850	
-----------------	--	-------	--

Sum fordringer		3 850	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		440 543	560 153
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		440 543	560 153
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler

		444 393	560 153
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		2 051 769	2 223 668
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 371 986	1 102 248
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 371 986	1 102 248
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital	5	1 401 986	1 132 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			468 750
Sum annen langsiktig gjeld			468 750
Sum langsiktig gjeld			468 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	
Betalbar skatt	4	81 399	66 526
Skyldig offentlige avgifter		117 602	107 999
Kortsiktig konserngjeld		449 344	449 344
Annen kortsiktig gjeld			-1 199
Sum kortsiktig gjeld		649 783	622 670
Sum gjeld		649 783	1 091 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 051 769	2 223 668



Organisasjonsnr: 922 590 117
KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Kvikk Eiendom Fdv 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 590 117



RESULTATREGNSKAP

KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		496 157	496 077
Sum driftsinntekter		496 157	496 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 500	61 500
Annen driftskostnad		91 375	122 033
Sum driftskostnader		152 875	183 533
Driftsresultat		343 282	312 544
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 388	7 421
Annen finansinntekt		0	5
Annen rentekostnad		1 894	41 187
Resultat av finansposter		2 494	-33 761
Resultat før skattekostnad		345 776	278 783
Skattekostnad på resultat	4	76 038	61 333
Resultat		269 738	217 450
Årsresultat	5	269 738	217 450
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		269 738	217 450
Sum overføringer	5	269 738	217 450



BALANSE

KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	59 853	54 492
Sum immaterielle eiendeler		59 853	54 492
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 547 523	1 609 023
Sum varige driftsmidler	3	1 547 523	1 609 023
Sum anleggsmidler		1 607 376	1 663 515
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 850	0
Sum fordringer		3 850	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 543	560 153
Sum omløpsmidler		444 393	560 153
Sum eiendeler		2 051 769	2 223 668



BALANSE

KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 371 986	1 102 248
Sum opptjent egenkapital		1 371 986	1 102 248
Sum egenkapital	5	1 401 986	1 132 248
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	468 750
Sum annen langsiktig gjeld		0	468 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 438	0
Betalbar skatt	4	81 399	66 526
Skyldig offentlige avgifter		117 602	107 999
Konserngjeld		449 344	449 344
Annen kortsiktig gjeld		0	-1 199
Sum kortsiktig gjeld		649 783	622 670
Sum gjeld		649 783	1 091 420
Sum egenkapital og gjeld		2 051 769	2 223 668

Kristiansund, 25.02.2026
Styret i Kvikk Eiendom Fdv 16 AS

Olav Helge Jacobsen Furu
Styreleder

Gjørnan Kongshaug
Styremedlem



Kvikk Eiendom Fdv 16 AS-922 590 117

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kvikk Eiendom Fdv 16 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansund kommune.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 527 996	2 527 996
+ Oppskrivning pr. 01.01.25	8 300	8 300
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 536 296	2 536 296
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	857 474	857 474
+ Årets ordinære avskrivninger	61 500	61 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	918 974	918 974
Bokført verdi 01.01.25	1 678 822	1 678 822
- Årets avskrivning og nedskrivning	61 500	61 500
= Bokført verdi 31.12.25	1 617 322	1 617 322
Økonomisk levetid	15-40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 399	66 526
Endring i utsatt skattefordel	-5 361	-5 193
Skattekostnad ordinært resultat	76 038	61 333
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	345 776	278 783
Permanente forskjeller	-145	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 366	23 608
Skattepliktig inntekt	369 997	302 391
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 399	66 526
Sum betalbar skatt i balansen	81 399	66 526



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-272 059	-247 693	24 366
Sum	-272 059	-247 693	24 366
Grunnlag for utsatt skattefordel	-272 059	-247 693	24 366
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 853	-54 492	5 360

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	1 102 248	1 132 248
Pr 01.01.2025	30 000	0	0	1 102 248	1 132 248
Årets resultat				269 738	269 738
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	1 371 986	1 401 986

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVIKK EIENDOM FDV 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
G Kongshaug Holding AS	1 000	33,3	33,3
Kvikk Holding AS	1 000	33,3	33,3
Sindre Br Holding AS	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0