



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 819 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESORT SOLLIA AS
Forretningsadresse: Kjosveien 14
9060 LYNGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olasøn Krogseng Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 298	
Sum inntekter		102 298	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	348 500	348 500
Annen driftskostnad		126 363	224 619
Sum kostnader		474 863	573 119
Driftsresultat		-372 565	-573 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	75
Sum finansinntekter		15	75
Annen rentekostnad		346 843	254 377
Sum finanskostnader		346 843	254 377
Netto finans		-346 828	-254 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-719 393	-827 421
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-158 267	-184 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561 126	-642 800
Årsresultat	5	-561 126	-642 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-561 126	-642 800
Totalresultat		-561 126	-642 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-561 126	-642 800
Sum overføringer og disponeringer		-561 126	-642 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	342 888	184 621
Sum immaterielle eiendeler		342 888	184 621
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 016 550	8 365 050
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 016 550	8 365 050
Sum anleggsmidler		8 359 438	8 549 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			244
Sum fordringer			244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 877	55 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 877	55 704
Sum omløpsmidler		82 877	55 947
SUM EIENDELER		8 442 315	8 605 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 210 122	648 996
Sum opptjent egenkapital		-1 210 122	-648 996
Sum egenkapital	5	-215 692	345 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 714 288	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 714 288	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 714 288	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 455	-10 506
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 736	690
Kortsiktig konserngjeld		880 000	270 000
Annen kortsiktig gjeld		39 528	
Sum kortsiktig gjeld		943 719	260 185
Sum gjeld		8 658 007	8 260 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 442 315	8 605 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561715

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 819 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESORT SOLLIA AS
Forretningsadresse: Kjosveien 14
9060 LYGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olason Krogseng Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 921 819 188
RESORT SOLLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 298	
Sum inntekter		102 298	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	348 500	348 500
Annen driftskostnad		126 363	224 619
Sum kostnader		474 863	573 119
Driftsresultat		-372 565	-573 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	75
Sum finansinntekter		15	75
Annen rentekostnad		346 843	254 377
Sum finanskostnader		346 843	254 377
Netto finans		-346 828	-254 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-719 393	-827 421
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-158 267	-184 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561 126	-642 800
Årsresultat	5	-561 126	-642 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-561 126	-642 800
Totalresultat		-561 126	-642 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-561 126	-642 800
Sum overføringer og disponeringer		-561 126	-642 800



Organisasjonsnr: 921 819 188
RESORT SOLLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	342 888	184 621
Sum immaterielle eiendeler		342 888	184 621

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 016 550	8 365 050
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 016 550	8 365 050

Sum anleggsmidler		8 359 438	8 549 671
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			244
Sum fordringer			244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 877	55 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 877	55 704

Sum omløpsmidler		82 877	55 947
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		8 442 315	8 605 618
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 210 122	648 996
Sum opptjent egenkapital		-1 210 122	-648 996
Sum egenkapital	5	-215 692	345 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 714 288	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 714 288	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 714 288	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 455	-10 506
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 736	690
Kortsiktig konserngjeld		880 000	270 000
Annen kortsiktig gjeld		39 528	
Sum kortsiktig gjeld		943 719	260 185
Sum gjeld		8 658 007	8 260 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 442 315	8 605 618



Organisasjonsnr: 921 819 188
RESORT SOLLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Resort Sollia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 819 188



RESULTATREGNSKAP

RESORT SOLLIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		102 298	0
Sum driftsinntekter		102 298	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	348 500	348 500
Annen driftskostnad		126 363	224 619
Sum driftskostnader		474 863	573 119
Driftsresultat		-372 565	-573 119
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	75
Annen rentekostnad		346 843	254 377
Resultat av finansposter		-346 828	-254 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-719 393	-827 421
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-158 267	-184 621
Ordinært resultat		-561 126	-642 800
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-561 126	-642 800
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		561 126	642 800
Sum overføringer		-561 126	-642 800



BALANSE

RESORT SOLLIA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	342 888	184 621
Sum immaterielle eiendeler		342 888	184 621
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 016 550	8 365 050
Sum varige driftsmidler	3	8 016 550	8 365 050
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 359 438	8 549 671
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	244
Sum fordringer		0	244
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 877	55 704
Sum omløpsmidler		82 877	55 947
Sum eiendeler		8 442 315	8 605 618



BALANSE

RESORT SOLLIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 210 122	-648 996
Sum opptjent egenkapital		-1 210 122	-648 996
Sum egenkapital	5	-215 692	345 434
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 714 288	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 714 288	8 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 455	-10 506
Skyldig offentlige avgifter		3 736	690
Konserngjeld		880 000	270 000
Annen kortsiktig gjeld		39 528	0
Sum kortsiktig gjeld		943 719	260 185
Sum gjeld		8 658 007	8 260 185
Sum egenkapital og gjeld		8 442 315	8 605 618

30.06.2021
Styret i Resort Sollia AS

Ola Olasøn Krogseng Giæver
styreleder/daglig leder

Joachim Marthinsen Giæver
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RESORT SOLLIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GIÆVER INVEST AS	1 000 000	100,0	100,0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-158 267	-184 621
Skattekostnad ordinært resultat	-158 267	-184 621
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-719 393	-827 421



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	177 714	174 229
Skattepliktig inntekt	-541 679	-653 192
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-351 943	-174 229	177 714
Sum	-351 943	-174 229	177 714
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 206 637	-664 958	541 679
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 558 580	-839 187	719 393
Utsatt skattefordel (22 %)	-342 888	-184 621	158 266

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 713 550	8 713 550
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 713 550	8 713 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	697 000	697 000
= Bokført verdi 31.12.20	8 016 550	8 016 550
Årets ordinære avskrivninger	348 500	348 500
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Lønnskostnader

Resort Sollia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	0	-5 570	-648 996	345 434
Pr 01.01.2020	1 000 000	0	-5 570	-648 996	345 434
Årets resultat				-561 126	-561 126
Pr 31.12.2020	1 000 000	0	-5 570	-1 210 122	-215 692



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 714 288	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 000
Sum	7 714 288	8 000 000

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -561 126 etter skatt, mot kr. -642 800 i 2019. Styret jobber med å utvikle eiendommen og å skape inntekter på anlegget. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn.