



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 822 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKTESKJÆR BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Linddalsveien 66  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsta Bråten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	6 250	1 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>1 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-1 396</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 250</b>	<b>-1 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-1 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 250</b>	<b>-1 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-1 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-6 250	-1 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 250</b>	<b>-1 396</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 694 037	1 550 722
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 694 037</b>	<b>1 550 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 694 037</b>	<b>1 550 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 562	9 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 562</b>	<b>9 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 562</b>	<b>9 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 703 599</b>	<b>1 560 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		74 557	68 307



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 557</b>	<b>-68 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 873</b>	<b>126 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital		1 583 726	1 434 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 583 726</b>	<b>1 434 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 583 726</b>	<b>1 434 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 583 726</b>	<b>1 434 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 703 599</b>	<b>1 560 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 458507

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 822 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKTESKJÆR BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Linddalsveien 66  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åsta Bråten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 923 822 224  
LØKTESKJER BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	6 250	1 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>1 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-1 396</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 250</b>	<b>-1 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-1 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 250</b>	<b>-1 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-1 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-6 250	-1 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 250</b>	<b>-1 396</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital		1 583 726	1 434 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 583 726</b>	<b>1 434 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 583 726</b>	<b>1 434 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 583 726</b>	<b>1 434 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 703 599</b>	<b>1 560 284</b>



Organisasjonsnr: 923 822 224  
LØKTESKJER BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Løkteskjær Brygge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 822 224



## RESULTATREGNSKAP

### LØKTESKJÆR BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	6 250	1 396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>1 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-1 396</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-6 250	-1 396
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-1 396</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-6 250	-1 396
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 250</b>	<b>-1 396</b>



### BALANSE

#### LØKTESKJÆR BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 694 037	1 550 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 694 037</b>	<b>1 550 722</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 694 037</b>	<b>1 550 722</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 562	9 562
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 562</b>	<b>9 562</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 703 599</b>	<b>1 560 284</b>



## BALANSE

### LØKTESKJÆR BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>194 430</strong>	<strong>194 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-74 557	-68 307
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-74 557</strong>	<strong>-68 307</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>119 873</strong>	<strong>126 123</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Ansvarlig lån		1 583 726	1 434 161
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	5	<strong>1 583 726</strong>	<strong>1 434 161</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 583 726</strong>	<strong>1 434 161</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 703 599</strong>	<strong>1 560 284</strong>

11.05.2026  
Styret i Løtteskjær Brygge AS

\_\_\_\_\_  
Lars Jakob Larsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åsta Bråten Larsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Løfteskjær Brygge AS er et selskap der virksomheten omfatter eie og investering i aksjer, kjøp, salg og utvikling av eiendom. Selskapet er lokalisert i Risør kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 550 722	1 550 722
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	143 315	143 315
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 694 037	1 694 037
= Bokført verdi 31.12.25	1 694 037	1 694 037



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LØKTESKJÆR BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars J Larsen	200 000	100,0	100,0

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	1 583 726	1 434 161
<b>Sum</b>	<b>1 583 726</b>	<b>1 434 161</b>

All gjeld tilhører eier av selskapet