



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 745 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTTUNVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Vesttunvegen 10
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 351 516	1 455 082
Annen driftsinntekt		-41 166	41 166
Sum inntekter		1 310 350	1 496 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	220 973	117 582
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		483 144	731 097
Sum kostnader		704 117	848 679
Driftsresultat		606 233	647 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 690	
Sum finansinntekter		5 690	
Annen rentekostnad		34 581	33 402
Sum finanskostnader		34 581	33 402
Netto finans		-28 891	-33 402
Ordinært resultat før skattekostnad		577 342	614 167
Skattekostnad på resultat	4	127 091	135 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 251	479 001
Årsresultat	5	450 251	479 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 251	479 001
Totalresultat		450 251	479 001
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		450 251	479 001
Sum overføringer og disponeringer		450 251	479 001



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	171 398	182 180
Sum immaterielle eiendeler		171 398	182 180
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	539 437	539 437
Sum finansielle anleggsmidler		539 437	539 437
Sum anleggsmidler		710 835	721 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 620	41 166
Andre kortsiktige fordringer		101 405	92 591
Sum fordringer		157 025	133 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 563 114	1 376 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 563 114	1 376 930
Sum omløpsmidler		1 720 139	1 510 687
SUM EIENDELER		2 430 974	2 232 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 374 082	923 831
Sum opptjent egenkapital		1 374 082	923 831
Sum egenkapital		1 494 082	1 043 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	500 008	666 672
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		500 008	666 672
Sum langsiktig gjeld		500 008	666 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 244	157 481
Betalbar skatt	4	116 309	123 529
Skyldig offentlige avgifter		186 388	174 476
Annen kortsiktig gjeld		32 943	66 315
Sum kortsiktig gjeld		436 884	521 801
Sum gjeld		936 892	1 188 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 430 974	2 232 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311339

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 745 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTTUNVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Vesttunvegen 10
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024



Organisasjonsnr: 994 745 468
VESTTUNVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 351 516	1 455 082
Annen driftsinntekt		-41 166	41 166
Sum inntekter		1 310 350	1 496 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	220 973	117 582
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		483 144	731 097
Sum kostnader		704 117	848 679
Driftsresultat		606 233	647 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 690	
Sum finansinntekter		5 690	
Annen rentekostnad		34 581	33 402
Sum finanskostnader		34 581	33 402
Netto finans		-28 891	-33 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	127 091	135 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 251	479 001
Årsresultat	5	450 251	479 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 251	479 001
Totalresultat		450 251	479 001
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		450 251	479 001
Sum overføringer og disponeringer		450 251	479 001



Organisasjonsnr: 994 745 468
VESTTUNVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	171 398	182 180
Sum immaterielle eiendeler		171 398	182 180
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	539 437	539 437
Sum finansielle anleggsmidler		539 437	539 437
Sum anleggsmidler		710 835	721 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 620	41 166
Andre kortsiktige fordringer		101 405	92 591
Sum fordringer		157 025	133 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 563 114	1 376 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 563 114	1 376 930
Sum omløpsmidler		1 720 139	1 510 687
SUM EIENDELER		2 430 974	2 232 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 374 082	923 831
Sum opptjent egenkapital		1 374 082	923 831



Sum egenkapital	1 494 082	1 043 831
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 500 008	666 672
Langsiktig konserngjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	500 008	666 672
Sum langsiktig gjeld	500 008	666 672
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 244	157 481
Betalbar skatt	4 116 309	123 529
Skyldig offentlige avgifter	186 388	174 476
Annen kortsiktig gjeld	32 943	66 315
Sum kortsiktig gjeld	436 884	521 801
Sum gjeld	936 892	1 188 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 430 974	2 232 304



Organisasjonsnr: 994 745 468
VESTTUNVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

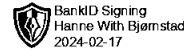
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Vesttunvegen 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesttunvegen 5 AS som viser et overskudd på kr 450 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 16.02.2024
Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Vesttunvegen 5 AS – side 2



	BankID Signing Yuan Qi 2024-02-16
	BankID Signing Erik Arntzen 2024-02-16
	BankID Signing Stein Arntzen 2024-02-16



Årsregnskap 2023

Vesttunvegen 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 745 468



VESTTUNVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 351 516	1 455 082
Annen driftsinntekt		-41 166	41 166
Sum driftsinntekter		1 310 350	1 496 248
Lønnskostnad	2	220 973	117 582
Annen driftskostnad		483 144	731 097
Sum driftskostnader		704 117	848 679
Driftsresultat		606 233	647 569
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 690	0
Annen rentekostnad		34 581	33 402
Resultat av finansposter		-28 891	-33 402
Resultat før skattekostnad		577 342	614 167
Skattekostnad på resultat	4	127 091	135 166
Resultat		450 251	479 001
Årsresultat	5	450 251	479 001
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		450 251	479 001
Sum overføringer		450 251	479 001



VESTTUNVEGEN 5 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	171 398	182 180
Sum immaterielle eiendeler		171 398	182 180
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	539 437	539 437
Sum finansielle anleggsmidler		539 437	539 437
Sum anleggsmidler		710 835	721 617
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		55 620	41 166
Andre kortsiktige fordringer		101 405	92 591
Sum fordringer		157 025	133 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 563 114	1 376 930
Sum omløpsmidler		1 720 139	1 510 687
Sum eiendeler		2 430 974	2 232 304



VESTTUNVEGEN 5 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 374 082	923 831
Sum opptjent egenkapital		1 374 082	923 831
Sum egenkapital		1 494 082	1 043 831
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	500 008	666 672
Sum annen langsiktig gjeld		500 008	666 672
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101 244	157 481
Betalbar skatt	4	116 309	123 529
Skyldig offentlige avgifter		186 388	174 476
Annen kortsiktig gjeld		32 943	66 315
Sum kortsiktig gjeld		436 884	521 801
Sum gjeld		936 892	1 188 473
Sum egenkapital og gjeld		2 430 974	2 232 304

Lillestrøm, 16.02.2024
Styret i Vesttunvegen 5 AS

Stein Arntzen
Styreleder

Erik Arntzen
Styremedlem

Yuan Qi
Styremedlem



VESTTUNVEGEN 5 AS

NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

	2023	2022
Lønninger, styrehonorar	180 520	90 000
Arbeidsgiveravgift	25 453	12 690
Andre ytelser	15 000	14 892
Sum	220 973	117 582

Selskapet hadde 0,5 årsverk i 2023.



VESTTUNVEGEN 5 AS

NOTER

Note 3 Anleggsmidler

Selskapet eier et lagerbygg på Årnes. Bygget er fullt ut avskrevet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 309	123 529
Endring i utsatt skattefordel	10 782	11 637
Skattekostnad ordinært resultat	127 091	135 166
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	577 342	614 167
Permanente forskjeller	344	222
Endring i midlertidige forskjeller	-49 011	-52 892
Skattepliktig inntekt	528 675	561 497
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 309	123 529
Sum betalbar skatt i balansen	116 309	123 529
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	577 342	614 167
Beregnet skatt av resultat før skatt	127 015	135 117
Skatteeffekt av permanente forskjeller	76	49
Sum	127 091	135 166
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-779 082	-828 093	-49 011
Sum	-779 082	-828 093	-49 011
Grunnlag for utsatt skattefordel	-779 082	-828 093	-49 011
Utsatt skattefordel (22 %)	-171 398	-182 180	-10 782



VESTTUNVEGEN 5 AS

NOTER

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2022	120 000	923 831	1 043 831
Årets resultat		450 251	450 251
Egenkapital pr 31.12.2023	120 000	1 374 082	1 494 082

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	539 437	0
Sum	0	0	539 437	0

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	539 437	539 437
Sum	539 437	539 437
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	500 008	666 672
Sum	500 008	666 672
Gjeld sikret ved pant	500 008	666 672
Begrenset oppad til kr	1 000 000	1 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	0	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTTUNVEGEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 200	120 000
Sum	100		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Arntzen Trading AS	100	100	100

Eierne av morselskapet er alle representert i styret for Vesttunvegen 5 AS.