



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 100 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUVIKFLATEN 36 AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORGESGRUPPEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 919100656

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 070 956	2 966 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 070 956</b>	<b>2 966 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler		760 474	760 474
Annen driftskostnad		174 262	129 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>934 735</b>	<b>890 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 136 221</b>	<b>2 075 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 554	30 288
Annen renteinntekt		1 124	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 678</b>	<b>30 288</b>
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 678</b>	<b>30 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 183 898</b>	<b>2 106 008</b>
Skattekostnad på resultat		480 211	463 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 703 687</b>	<b>1 642 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 703 687</b>	<b>1 642 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 703 687</b>	<b>1 642 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 703 687</b>	<b>1 642 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 763 363
Avsatt til annen egenkapital		1 703 687	-2 120 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 703 687</b>	<b>1 642 685</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		568 298	477 852
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>568 298</b>	<b>477 852</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 846 621	19 607 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 846 621</b>	<b>19 607 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 414 919</b>	<b>20 084 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 957 931	4 321 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 957 931</b>	<b>4 321 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 957 931</b>	<b>4 321 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 372 850</b>	<b>24 406 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (950 aksjer á kr 86 )		81 700	81 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 700</b>	<b>81 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 596 897	19 893 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 596 897</b>	<b>19 893 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 678 597</b>	<b>19 974 909</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		570 657	
Skyldige offentlige avgifter		123 596	119 230
Annen kortsiktig gjeld		-1	4 312 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>694 253</b>	<b>4 431 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>694 253</b>	<b>4 431 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 372 850</b>	<b>24 406 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 100 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUVIKFLATEN 36 AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORGESGRUPPEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 919 100 656  
JUVIKFLATEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 070 956	2 966 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 070 956</b>	<b>2 966 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler		760 474	760 474
Annen driftskostnad		174 262	129 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>934 735</b>	<b>890 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 136 221</b>	<b>2 075 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 554	30 288
Annen renteinntekt		1 124	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 678</b>	<b>30 288</b>
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 678</b>	<b>30 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 183 898</b>	<b>2 106 008</b>
Skattekostnad på resultat		480 211	463 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 703 687</b>	<b>1 642 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 703 687</b>	<b>1 642 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 703 687</b>	<b>1 642 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 703 687</b>	<b>1 642 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 763 363
Avsatt til annen egenkapital		1 703 687	-2 120 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 703 687</b>	<b>1 642 685</b>



Organisasjonsnr: 919 100 656  
JUVIKFLATEN 36 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	568 298	477 852
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>568 298</b>	<b>477 852</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 846 621	19 607 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>18 846 621</b>	<b>19 607 095</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>19 414 919</b>	<b>20 084 947</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2 957 931	4 321 935
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 957 931</b>	<b>4 321 935</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 957 931</b>	<b>4 321 935</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>22 372 850</b>	<b>24 406 882</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (950 aksjer á kr 86 )	81 700	81 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>81 700</b>	<b>81 700</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	21 596 897	19 893 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>21 596 897</b>	<b>19 893 209</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 678 597</b>	<b>19 974 909</b>
------------------------	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	570 657	
Skyldige offentlige avgifter	123 596	119 230
Annen kortsiktig gjeld	-1	4 312 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>694 253</b>	<b>4 431 973</b>



Sum gjeld	694 253	4 431 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 372 850	24 406 882



Organisasjonsnr: 919 100 656  
JUVIKFLATEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Juvikflaten 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Juvikflaten 36 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MKGAE-JPT47-SFWJUS-IWXLX-NQS8P-EJBYN



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Juvikflaten 36 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023  
Deloitte

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MKGAE-JPT47-SFWJS-IWXLX-NQS8P-EI8YN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-15 19:08:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKGAE-JPT47-SFWJS-IWXLX-NQS8P-EJBYN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Kaland, Jim	BANKID_MOBILE	04-05-2023 08:14
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	04-05-2023 12:04
Andreassen, Frode	BANKID_MOBILE	03-05-2023 14:57

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2022

for

## Juvikflaten 36 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Juvikflaten 36 AS  
Resultatregnskap 2022

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	3 070 956	2 966 136
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 070 956</b>	<b>2 966 136</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	174 262	129 907
Ordinær avskrivning	5	760 474	760 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>934 735</b>	<b>890 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 136 221</b>	<b>2 075 755</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		46 554	30 288
Renteinntekter		1 124	0
Rentekostnader		0	35
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>47 678</b>	<b>30 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 183 898</b>	<b>2 106 008</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>480 211</b>	<b>463 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 703 687</b>	<b>1 642 686</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	0	3 763 363
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 703 687	-2 120 677
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 703 687</b>	<b>1 642 686</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Juvikflaten 36 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>568 298</u>	<u>477 852</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>568 298</b></u>	<u><b>477 852</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	<u>18 846 621</u>	<u>19 607 095</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>18 846 621</b></u>	<u><b>19 607 095</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>19 414 919</b></u>	<u><b>20 084 947</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	<u>2 957 931</u>	<u>4 321 935</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>2 957 931</b></u>	<u><b>4 321 935</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>2 957 931</b></u>	<u><b>4 321 935</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>22 372 850</b></u>	<u><b>24 406 882</b></u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Juvikflaten 36 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	81 700	81 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 700</b>	<b>81 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	21 596 897	19 893 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 596 897</b>	<b>19 893 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 678 597</b>	<b>19 974 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	570 657	0
Skyldige offentlige avgifter		123 596	119 230
Annen kortsiktig gjeld	8	0	4 312 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>694 253</b>	<b>4 431 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>694 253</b>	<b>4 431 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 372 850</b>	<b>24 406 882</b>

Arnatveit, 30. april 2023  
I styret for Juvikflaten 36 AS

Torbjørn Ørgersen  
Styrets leder

Frode Andreassen  
Styremedlem

Jim Kaland  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Juvikflaten 36 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Juvikflaten 36 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 3 070 956 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	570 657	0
Endring utsatt skatt	-90 446	-86 058
Skatt av konsernbidrag	0	549 380
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>480 211</b>	<b>463 322</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 183 898	2 106 008
Endring i midlertidige forskjeller	411 119	391 172
Permanente forskjeller	-1 124	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 497 180
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 593 893</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	570 657	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Dnifsmidler	-2 610 131	-2 205 752
Gevinst- og tapskonto	26 956	33 696
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 583 175</b>	<b>-2 172 056</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-568 298</b>	<b>-477 852</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Balanse 1.1	-477 852	-391 794
Innregnet mot resultat	-90 446	-86 058
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-568 298</b>	<b>-477 852</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	24 803 665
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>24 803 665</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	5 196 570
Årets avskrivninger	760 474
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>5 957 044</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>18 846 621</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 950 aksjer, hver pålydende kr 86, samlet pålydende kr 81 700. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	81 700	19 893 210	19 974 910
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat	0	1 703 687	1 703 687
Egenkapital 31.12.2022	81 700	21 596 897	21 678 597

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 944 277	4 312 743

  

	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	4 312 743

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



### Juvikflaten 3

Navn Dato  
**Kaland, Jim** 2023-05-04

Identifikasjon  
 **Kaland, Jim**

Navn Dato  
**Ørgersen, Torbjørn** 2023-05-04

Identifikasjon  
 **Ørgersen, Torbjørn**

Navn Dato  
**Andreassen, Frode** 2023-05-03

Identifikasjon  
 **Andreassen, Frode**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)