



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 679 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 974 723	
Sum inntekter		3 974 723	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	434 800	
Annen driftskostnad	1	1 263 697	
Sum kostnader		1 698 497	
Driftsresultat		2 276 226	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	51 151	
Sum finansinntekter		51 151	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	61 948	
Annen rentekostnad		721 737	
Sum finanskostnader		783 685	
Netto finans		-732 533	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 543 692	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 543 692	0
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		338 541	
Årsresultat	6	1 205 151	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 205 151	
Totalresultat		1 205 151	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 205 151	
Sum overføringer og disponeringer		1 205 151	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	257 881 924	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 614 520	
Sum varige driftsmidler	2	261 496 443	
Sum anleggsmidler		261 496 443	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 009 679	
Andre kortsiktige fordringer	5	4 408 395	
Konsernfordringer	5	15 000 000	
Sum fordringer		21 418 073	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 826	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 826	
Sum omløpsmidler		21 876 900	0
SUM EIENDELER		283 373 343	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 7	3 581 638	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		19 318 764	
Annen innskutt egenkapital		15 411 082	
Sum innskutt egenkapital		38 311 484	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 689 673	
Sum opptjent egenkapital		2 689 673	
Sum egenkapital	6	41 001 157	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 803 356	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 803 356	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	224 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	7 714 767	
Sum annen langsiktig gjeld		231 714 767	
Sum langsiktig gjeld		234 518 123	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 525 619	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		328 444	
Sum kortsiktig gjeld		7 854 063	
Sum gjeld		242 372 186	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 373 343	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267579

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 679 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 925 679 666
DOKKVEGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 974 723	
Sum inntekter		3 974 723	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	434 800	
Annen driftskostnad	1	1 263 697	
Sum kostnader		1 698 497	
Driftsresultat		2 276 226	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	51 151	
Sum finansinntekter		51 151	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	61 948	
Annen rentekostnad		721 737	
Sum finanskostnader		783 685	
Netto finans		-732 533	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 543 692	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 543 692	0
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		338 541	
Årsresultat	6	1 205 151	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 205 151	
Totalresultat		1 205 151	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 205 151	
Sum overføringer og disponeringer		1 205 151	





Organisasjonsnr: 925 679 666
DOKKVEGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3 257 881 924

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 3 614 520

Sum varige driftsmidler 2 **261 496 443**

Sum anleggsmidler **261 496 443**

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 009 679

Andre kortsiktige

fordringer 5 4 408 395

Konsernfordringer 5 15 000 000

Sum fordringer **21 418 073**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 458 826

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **458 826**

Sum omløpsmidler **21 876 900**

0

SUM EIENDELER **283 373 343**

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 3 581 638

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 19 318 764

Annen innskutt egenkapital 15 411 082

Sum innskutt egenkapital **38 311 484**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 689 673	
Sum opptjent egenkapital		2 689 673	
Sum egenkapital	6	41 001 157	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 803 356	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 803 356	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	224 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	7 714 767	
Sum annen langsiktig gjeld		231 714 767	
Sum langsiktig gjeld		234 518 123	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 525 619	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		328 444	
Sum kortsiktig gjeld		7 854 063	
Sum gjeld		242 372 186	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 373 343	0



Organisasjonsnr: 925 679 666
DOKKVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7871731.00	0.46	3581637.60

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R8 Office AS	7871731.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7871731.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



DOKKVEGEN 11 AS

Årsregnskap 2020

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

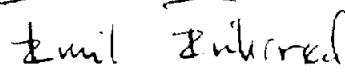


Resultatregnskap		
Dokkvegen 11 AS		
	Note	2020
Driftsinntekter og driftskostnader		
Leieinntekt		3 974 723
Sum driftsinntekter		3 974 723
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	434 800
Annen driftskostnad	1	1 263 697
Sum driftskostnader		1 698 497
Driftsresultat		2 276 226
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	51 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	61 948
Annen rentekostnad		721 737
Resultat av finansposter		-732 533
Ordinært resultat før skattekostnad		1 543 692
Ordinært resultat		1 543 692
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		338 541
Resultat av ekstraordinære poster		-338 541
Årsresultat	6	1 205 151
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 205 151
Sum overføringer		1 205 151



Balanse		
Dokkvegen 11 AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	257 881 924
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 614 520
Sum varige driftsmidler	2	261 496 443
Sum anleggsmidler		261 496 443
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		2 009 679
Andre kortsiktige fordringer	5	4 408 395
Konsernfordringer	5	15 000 000
Sum fordringer		21 418 073
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 826
Sum omløpsmidler		21 876 900
Sum eiendeler		283 373 343



Balanse		
Dokkvegen 11 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	3 581 638
Overkurs		19 318 764
Annen innskutt egenkapital		15 411 082
Sum innskutt egenkapital		38 311 484
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		2 689 673
Sum opptjent egenkapital		2 689 673
Sum egenkapital	6	41 001 157
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	2 803 356
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	224 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	7 714 767
Sum annen langsiktig gjeld		231 714 767
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 525 619
Annen kortsiktig gjeld		328 444
Sum kortsiktig gjeld		7 854 063
Sum gjeld		242 372 186
Sum egenkapital og gjeld		283 373 343
<p>15.03.2021 Styret i Dokkvegen 11 AS</p>  <p>Emil Eriksrød styreleder/daglig leder</p>		
Dokkvegen 11 AS		Side 4



Regnskapsprinsipper

Dokkvegen 11 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune. Selskapet er stiftet ved fisjon av Porsgrunn Næringspark AS org. nr. 978 613 128 den 22.09.2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Inntektene føres som annen driftsinntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utraneringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innestående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innestående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innestående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Note 1 Lønnskostnader

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har kostnadsført revisjonshonorar for kr 16 400 i 2020.

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	256 236	114 382 891	97 437 278
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		23 583 020	22 632 798
= Anskaffelseskost 31.12.20	256 236	137 965 911	120 070 076
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20			410 300
= Bokført verdi 31.12.20	256 236	137 965 911	119 659 776
Årets ordinære avskrivninger			410 300
Økonomisk levetid			25 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		212 076 405
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 639 020	49 854 838
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 639 020	261 931 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	24 500	434 800
= Bokført verdi 31.12.20	3 614 520	261 496 443
Årets ordinære avskrivninger	24 500	434 800
Økonomisk levetid	10 år	

Driftsmidlene er tilført ved fisjon av Porsgrunn Næringspark AS den 22.09.2020

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020
Tomter, bygninger m.m.	257 881 924

Selskapets eiendom i Dokkveien 11 i Porsgrunn, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden i selskapet på kr 224 000 000. All gjeld forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.



NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 543 692
Permanente forskjeller	-4 870
Endring i midlertidige forskjeller	-17 883 163
Skattepliktig inntekt	-16 344 340
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	29 498 167
Sum	29 498 167
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 755 638
Grunnlag for utsatt skatt	12 742 528
Utsatt skatt (22 %)	2 803 356

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2020
Mellomværende med R8 Office AS	7 714 767
Sum	7 714 767

Mellomværende med R8 Office AS er renteberegnet med kr 61 948 i 2020. Det er i løpet av året også inntektsført renter fra konsernselskaper på kr 51 151 på mellomværende som er oppgjort per årslutt.

Selskapet har mottatt 15 000 000 i konsernbidrag i 2020 fra R8 office AS.

Andre kortsiktige fordringer består hovedsaklig av tilgode mva på kr 1 903 231 og tilgode innvilget offentlig tilskudd på kr 2 462 659. Tilskuddet er nettoført mot byggekostnadene.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon 26.05.2020	3 581 638	19 318 764	416 652	1 484 522	24 801 576
Stiftelsesomkostninger			- 5 570		- 5 570
Årets resultat	0	0	0	1 205 151	1 205 151
Mottatt konsernbidrag	0	0	15 000 000	0	15 000 000
Per 31.12.2020	3 581 638	19 318 764	15 411 082	2 689 673	41 001 157

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Dokkvegen 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 871 731	0,5	3 581 638
Sum	7 871 731		3 581 638

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R8 Office AS	7 871 731	100,0	100,0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dokkvegen 11 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dokkvegen 11 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WTMSI-HSPYZ-V2KHU-MIEGL-QTHT1-835XM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-03-19 12:56:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: WTMSI-HSPYZ-V2KHU-MIEGL-QTHHT-83SXM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>