



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 142 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATTRAKTIVE MIDSUND AS  
Forretningsadresse: Torbjørns veg 13  
6429 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid M. Ræstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 756	29 788
Sum kostnader		20 756	29 788
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 756</b>	<b>-29 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	67
Sum finansinntekter		5	67
Annen rentekostnad		107 202	92 826
Annen finanskostnad		4 673	5 210
Sum finanskostnader		111 875	98 036
<b>Netto finans</b>		<b>-111 870</b>	<b>-97 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 625</b>	<b>-127 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 625</b>	<b>-127 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 625</b>	<b>-127 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-132 625</b>	<b>-127 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap	7	-132 625	-127 758
Sum overføringer og disponeringer		-132 625	-127 758



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	1 642 306	1 642 306
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 668	14 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 668	14 233
Sum omløpsmidler		1 645 973	1 656 539
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 645 973</b>	<b>1 656 539</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7,8	857 083	724 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-857 083</b>	<b>-724 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-357 083</b>	<b>-224 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 599 419	1 592 553
Øvrig langsiktig gjeld		214 186	208 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>1 813 605</b>	<b>1 801 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 778	74 257
Annen kortsiktig gjeld		4 673	5 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>189 451</b>	<b>79 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 003 056</b>	<b>1 880 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 645 973</b>	<b>1 656 539</b>



---

## Resultatregnskap

---

### Attraktive Midsund AS

	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	20 756	29 789
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>20 756</b>	<b>29 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 756</b>	<b>-29 789</b>
Annen renteinntekt		5	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		107 202	92 826
Annen finanskostnad		4 673	5 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 875</b>	<b>98 036</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-111 870</b>	<b>-97 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 625</b>	<b>-127 758</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-132 625</b>	<b>-127 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 625</b>	<b>-127 758</b>
Overført til udekket tap	7	-132 625	-127 758
<b>Sum disponert</b>		<b>-132 625</b>	<b>-127 758</b>



---

**Balanse**

---

**Attraktive Midsund AS**

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>	3	1 642 306	1 642 306
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	3 668	14 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		1 645 973	1 656 539
<b>Sum eiendeler</b>		1 645 973	1 656 539



---

**Balanse**

---

**Attraktive Midsund AS**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7,8	-857 083	-724 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-857 083</b>	<b>-724 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-357 083</b>	<b>-224 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner		1 599 419	1 592 553
Øvrig langsiktig gjeld		214 186	208 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 813 605</b>	<b>1 801 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 778	74 257
Annen kortsiktig gjeld		4 673	5 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>189 451</b>	<b>79 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 003 056</b>	<b>1 880 996</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 645 973</b>	<b>1 656 539</b>

MIDSUND, 31.12.2019 / 30.06.2020  
Styret for Attraktive Midsund AS

Per Arne Sletten  
Styrets leder

Helge Orten  
Styremedlem

---

Attraktive Midsund AS Org.nr. 996142965

---



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke presentert i balansen i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2019.

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2019	2018
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 599 419	1 592 553

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

	2018	2017
Tomter	1 642 306	1 642 306

Aksjonær har kausjonert for langsiktig gjeld for et beløp inntil kr 375 000.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har videre et langsiktig lån til aksjonæren Krabbevik AS på kr 214 186 pr 31.12., samt leverandørgjeld til aksjonæren Bygg Kompetanse AS på kr 145 237,- pr 31.12. Det er beregnet renter på lånet fra Krabbevik AS med kr 4 673 i 2019.

## Note 4 Skatt

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2019	2018
Resultat før skatter	-132 625	-127 757
Årets skattegrunnlag	-132 625	-127 757
Skyldig betalbar skatt	0	0

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2019	2018	Endring
Fremførbart underskudd	-873 683	-741 058	-132 625
Sum	-873 683	-741 058	-132 625
Utsatt skatt	-192 210	-163 032	-29 177
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	200,00	2 500,00	500 000,00

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Krabbevik AS	100,00	50,00 %	50,00 %
Bygg Kompetanse AS	100,00	50,00 %	50,00 %
Totalt antall aksjer	200,00	100,00 %	100,00 %

## Note 6 Bunde midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



## **Note 7 Egenkapital**

### **Endring egenkapital**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Egenkapital 01.01.	-224 457	-96 700
Tilført fra årets resultat	-132 625	-127 758
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-357 083</b>	<b>-224 458</b>

## **Note 8 Fortsatt drift**

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men styret mener forutsetning for fortsatt drift er tilstede. Det blir arbeidet med løsninger for videreutvikling og salg av tomteområde, noe som skjer i nær forståelse med selskapets kreditorer. Aksjonærene i selskapet har for øvrig bidratt til at selskapet overholder sine forpliktelser til långiver og andre kreditorer ved å tilføre likviditet ved behov.