



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 206 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARVENE AS
Forretningsadresse: Havsteinflata 14A
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svaan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 256	40 303
Sum kostnader		25 256	40 303
Driftsresultat		-25 256	-40 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			220 279
Annen finansinntekt		1 057 296	558 418
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	1 809 389	139 628
Sum finansinntekter		2 866 685	918 325
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 529 240	
Annen rentekostnad		284 765	291 986
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1 814 005	291 986
Netto finans		1 052 680	626 339
Ordinært resultat før skattekostnad		1 027 424	586 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 027 424	586 036
Årsresultat		1 027 424	586 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 027 424	586 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 027 424	586 036
Sum overføringer og disponeringer		1 027 424	586 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 750 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 200 000	1 000 000
Sum fordringer		1 200 000	1 000 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	21 241 529	19 961 380
Sum investeringer		21 241 529	19 961 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 153	7 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 153	7 670
Sum omløpsmidler		22 566 682	20 969 050
SUM EIENDELER		24 316 682	22 719 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 444 409	9 416 984
Sum opptjent egenkapital		10 444 409	9 416 984
Sum egenkapital		10 554 409	9 526 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 007 790	8 008 068
Langsiktig konserngjeld		278 649	-15 351
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 841 603	3 581 603
Sum annen langsiktig gjeld		13 128 042	11 574 320
Sum langsiktig gjeld		13 128 042	11 574 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 136	707
Annen kortsiktig gjeld	7	577 095	1 617 039
Sum kortsiktig gjeld		634 231	1 617 746
Sum gjeld		13 762 273	13 192 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 316 682	22 719 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455801

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 206 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARVENE AS
Forretningsadresse: Havsteinflata 14A
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svaan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 206 411
SKARVENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 256	40 303
Sum kostnader		25 256	40 303
Driftsresultat		-25 256	-40 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			220 279
Annen finansinntekt		1 057 296	558 418
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	1 809 389	139 628
Sum finansinntekter		2 866 685	918 325
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 529 240	
Annen rentekostnad		284 765	291 986
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1 814 005	291 986
Netto finans		1 052 680	626 339
Ordinært resultat før skattekostnad		1 027 424	586 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 027 424	586 036
Årsresultat		1 027 424	586 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 027 424	586 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 027 424	586 036
Sum overføringer og disponeringer		1 027 424	586 036



Organisasjonsnr: 992 206 411
SKARVENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5	1 750 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler	1 750 000	1 750 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1 200 000	1 000 000
Sum fordringer	1 200 000	1 000 000

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 2	21 241 529	19 961 380
Sum investeringer	21 241 529	19 961 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	125 153	7 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	125 153	7 670

Sum omløpsmidler	22 566 682	20 969 050
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	24 316 682	22 719 050
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4	100 000	100 000
Overkurs 4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital	110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4	10 444 409	9 416 984
Sum opptjent egenkapital	10 444 409	9 416 984



Sum egenkapital		10 554 409	9 526 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 007 790	8 008 068
Langsiktig konserngjeld		278 649	-15 351
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 841 603	3 581 603
Sum annen langsiktig gjeld		13 128 042	11 574 320
Sum langsiktig gjeld		13 128 042	11 574 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 136	707
Annen kortsiktig gjeld	7	577 095	1 617 039
Sum kortsiktig gjeld		634 231	1 617 746
Sum gjeld		13 762 273	13 192 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 316 682	22 719 050



Organisasjonsnr: 992 206 411
SKARVENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skarvene AS**

Organisasjonsnr. 992206411

Utarbeidet av:

Aktiva Råd og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Skarvene AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	25 256	40 303
Sum driftskostnader		25 256	40 303
DRIFTSRESULTAT		(25 256)	(40 303)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdipøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	1 809 389	139 628
Annen renteinntekt		0	220 279
Annen finansinntekt		1 057 296	558 418
Sum finansinntekter		2 866 685	918 325
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 529 240	0
Annen rentekostnad		284 765	291 986
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		1 814 005	291 986
NETTO FINANSPOSTER		1 052 680	626 339
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 027 424	586 036
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 027 424	586 036
ARSRESULTAT		1 027 424	586 036
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 027 424	586 036
SUM OVERF. OG DISP.		1 027 424	586 036



Skarvene AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1 750 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 750 000	1 750 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 200 000	1 000 000
Sum fordringer		1 200 000	1 000 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	21 241 529	19 961 380
Sum investeringer		21 241 529	19 961 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 153	7 670
SUM OMLØPSMIDLER		22 566 682	20 969 050
SUM EIENDELER		24 316 682	22 719 050
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 444 409	9 416 984
Sum opptjent egenkapital		10 444 409	9 416 984
SUM EGENKAPITAL		10 554 409	9 526 984
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 007 790	8 008 068
Langsiktig gjeld til konsernselskap		278 649	(15 351)
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 841 603	3 581 603
Sum annen langsiktig gjeld		13 128 042	11 574 320
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 128 042	11 574 320
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 136	707
Annen kortsiktig gjeld	7	577 095	1 617 039
SUM KORTSIKTIG GJELD		634 231	1 617 746
SUM GJELD		13 762 273	13 192 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 316 682	22 719 050

Trondheim __. __ 2022

Terje Svaan
Styreleder / Daglig leder (sign.)

Årsregnskap for Skarvene AS

Organisasjonsnr. 992206411



Skarvene AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales inne ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Untatt er 1. års avdrag på langsiktig gjeld som er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Aksjer

Aksjer er regnskapsmessig vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige veriden er lavere enn kostpris og denne situasjonen ikke er av forbigående art, er det foretatt nedskrivning.

Markedsbaserte finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke egne ansatte og følgerlig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Skarvene AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets tillitsvalgte. Selskapet har foretatt fravalg av revisor og har av den grunn ingen honorar til revisor.

Note 2 - Andre finansielle instrumenter

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Andel	Bokført verdi	Markedsverdi
Berlin Eiendom Lambda AS	3,76%	3 305 225	3 305 225
Berlin Eiendom Alpha AS	9,63%	1 813 826	1 813 826
Berlin Eiendom AS	11,65%	4 754 195	4 754 195
Berlin Eiendom Beta AS	4,36%	1 778 284	1 778 284
Berlin Eiendom Gamma AS	0,41%	122 821	122 821
Berlin Eiendom Delta AS	0,34%	84 570	84 570
Berlin Eiendom Epsilon AS	7,53%	5 642 980	5 642 980
Berlin Eiendom Zeta AS	4,45%	3 739 627	3 739 627
Sum		21 241 529	21 241 529

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	1 027 424
Permanente og andre forskjeller	-1 305 726
Inntekt	-278 302

2021

2020

Samlede ordinære skattekostnader	0	0
---	----------	----------

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---



Skarvene AS

Noter 2021

= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	307 354	29 052
Sum negative skatteøkende forskjeller	307 354	29 052
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	307 354	29 052

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	9 416 984	9 526 984
+Fra årets resultat			1 027 424	1 027 424
Pr 31.12.	100 000	10 000	10 444 409	10 554 409

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har bare en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Terje Svaan	34
Monica Sjørgren	33
Kjell Ivar Svaan	33

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Terje Svaan - Daglig leder/styreleder	34

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Noter for Skarvene AS

Organisasjonsnr. 992206411



Skarvene AS

Noter 2021

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Eirik Jarls Gate 6 AS	100,0	100,0	132 929	- 2 380 469

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	278 649	-15 351



Skarvene AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 007 790	8 008 068
Øvrig langsiktig gjeld	4 841 603	3 581 603
Totalt	12 849 393	11 589 671
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 007 790	8 008 068
Sum gjeld sikret med pant	8 007 790	8 008 068
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Eirik Jarls Gate 6 AS	1 750 000	1 750 000
Sum pantsatte eiendeler	1 750 000	1 750 000

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Idea Prosjekt AS 576 427 kr



Årsregnskap 2021 for Skarvene AS

Organisasjonsnr. 992206411

Utarbeidet av:

Aktiva Råd og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Skarvene AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	25 256	40 303
Sum driftskostnader		25 256	40 303
DRIFTSRESULTAT		(25 256)	(40 303)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	1 809 389	139 628
Annen renteinntekt		0	220 279
Annen finansinntekt		1 057 296	558 418
Sum finansinntekter		2 866 685	918 325
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 529 240	0
Annen rentekostnad		284 765	291 986
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		1 814 005	291 986
NETTO FINANSPOSTER		1 052 680	626 339
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 027 424	586 036
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 027 424	586 036
ÅRSRESULTAT		1 027 424	586 036
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 027 424	586 036
SUM OVERF. OG DISP.		1 027 424	586 036



Skarvene AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1 750 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 750 000	1 750 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 200 000	1 000 000
Sum fordringer		1 200 000	1 000 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	21 241 529	19 961 380
Sum investeringer		21 241 529	19 961 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 153	7 670
SUM OMLØPSMIDLER		22 566 682	20 969 050
SUM EIENDELER		24 316 682	22 719 050
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 444 409	9 416 984
Sum opptjent egenkapital		10 444 409	9 416 984
SUM EGENKAPITAL		10 554 409	9 526 984
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 007 790	8 008 068
Langsiktig gjeld til konsernselskap		278 649	(15 351)
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 841 603	3 581 603
Sum annen langsiktig gjeld		13 128 042	11 574 320
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 128 042	11 574 320
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 136	707
Annen kortsiktig gjeld	7	577 095	1 617 039
SUM KORTSIKTIG GJELD		634 231	1 617 746
SUM GJELD		13 762 273	13 192 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 316 682	22 719 050

Trondheim __. __ 2022

Terje Svaan
Styreleder / Daglig leder (sign.)



Skarvene AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales inne ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Untatt er 1. års avdrag på langsiktig gjeld som er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Aksjer

Aksjer er regnskapsmessig vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige veriden er lavere enn kostpris og denne situasjonen ikke er av forbigående art, er det foretatt nedskrivning.

Markedsbaserte finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke egne ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Skarvene AS



Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets tillitsvalgte.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor og har av den grunn ingen honorar til revisor.

Note 2 - Andre finansielle instrumenter

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Andel	Bokført verdi	Markedsverdi
Berlin Eiendom Lambda AS	3,76%	3 305 225	3 305 225
Berlin Eiendom Alpa AS	9,63%	1 813 826	1 813 826
Berlin Eiendom AS	11,65%	4 754 195	4 754 195
Berlin Eiendom Beta AS	4,36%	1 778 284	1 778 284
Berlin Eiendom Gamma AS	0,41%	122 821	122 821
Berlin Eiendom Delta AS	0,34%	84 570	84 570
Berlin Eiendom Epsilon AS	7,53%	5 642 980	5 642 980
Berlin Eiendom Zeta AS	4,45%	3 739 627	3 739 627
Sum		21 241 529	21 241 529

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	1 027 424	
Permanente og andre forskjeller	-1 305 726	
Inntekt	-278 302	
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0

Noter for Skarvene AS

Organisasjonsnr. 992206411



Skarvene AS



Noter 2021

= Ordinær skattekostnad 0

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** 0

0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	307 354	29 052
Sum negative skatteøkende forskjeller	307 354	29 052
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	307 354	29 052

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	9 416 984	9 526 984
+Fra årets resultat			1 027 424	1 027 424
Pr 31.12.	100 000	10 000	10 444 409	10 554 409

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har bare en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Terje Svaan	34
Monica Sjørgren	33
Kjell Ivar Svaan	33

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Terje Svaan - Daglig leder/styreleder	34

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er ikke

Noter for Skarvene AS

Organisasjonsnr. 992206411



Skarvene AS



Noter 2021

bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Eirik Jarls Gate 6 AS	100,0	100,0	132 929	- 2 380 469

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	278 649	-15 351



Skarvene AS



Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 007 790	8 008 068
Øvrig langsiktig gjeld	4 841 603	3 581 603
Totalt	12 849 393	11 589 671
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 007 790	8 008 068
Sum gjeld sikret med pant	8 007 790	8 008 068
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Eirik Jarls Gate 6 AS	1 750 000	1 750 000
Sum pantsatte eiendeler	1 750 000	1 750 000

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Idea Prosjekt AS 576 427 kr