



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 577 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUSEVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 2A  
1738 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Rostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 272 468	
Annen driftsinntekt		247 515	223 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 519 983</b>	<b>223 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 592 643	
Annen driftskostnad		113 294	99 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 705 937</b>	<b>99 419</b>
<b>Driftsresultat</b>	6	<b>1 814 047</b>	<b>124 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>143</b>
Annen rentekostnad		76 486	75 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 486</b>	<b>75 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 421</b>	<b>-75 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 737 626</b>	<b>48 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	382 278	10 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 355 348</b>	<b>38 056</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 355 348</b>	<b>38 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 355 348</b>	<b>38 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 355 348</b>	<b>38 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 355 348	38 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 355 348</b>	<b>38 056</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 963 472	2 963 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>2 963 472</b>	<b>2 963 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 963 472</b>	<b>2 963 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>96 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 423	69 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>854 423</b>	<b>69 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>854 423</b>	<b>165 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 817 895</b>	<b>3 129 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	610 000	610 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		648 697	293 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>648 697</b>	<b>293 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 258 697</b>	<b>903 350</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 133 240	2 157 454
Øvrig langsiktig gjeld		37 000	24 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 170 240</b>	<b>2 181 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 170 240</b>	<b>2 181 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 679	33 672
Betalbar skatt	4	382 278	10 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 957</b>	<b>44 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 559 197</b>	<b>2 226 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 817 895</b>	<b>3 129 402</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 577 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUSEVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 2A  
1738 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Rostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 917 577 617  
BRUSEVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 272 468	
Annen driftsinntekt		247 515	223 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 519 983</b>	<b>223 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 592 643	
Annen driftskostnad		113 294	99 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 705 937</b>	<b>99 419</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 814 047</b>	<b>124 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>143</b>
Annen rentekostnad		76 486	75 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 486</b>	<b>75 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 421</b>	<b>-75 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	382 278	10 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 355 348</b>	<b>38 056</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>1 355 348</b>	<b>38 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 355 348</b>	<b>38 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 355 348</b>	<b>38 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 355 348	38 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 355 348</b>	<b>38 056</b>



Organisasjonsnr: 917 577 617  
BRUSEVEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 963 472	2 963 472
Sum varige driftsmidler	2, 3	2 963 472	2 963 472
Sum anleggsmidler		2 963 472	2 963 472
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			96 708
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		854 423	69 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 423	69 223
Sum omløpsmidler		854 423	165 930
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 817 895</b>	<b>3 129 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		648 697	293 350
Sum opptjent egenkapital		648 697	293 350
Sum egenkapital	7	1 258 697	903 350
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 133 240	2 157 454
Øvrig langsiktig gjeld		37 000	24 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 170 240	2 181 454



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 170 240</b>	<b>2 181 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 679	33 672
Betalbar skatt	4	382 278	10 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 957</b>	<b>44 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 559 197</b>	<b>2 226 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 817 895</b>	<b>3 129 402</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 917 577 617  
BRUSEVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Bruseveien 17 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 577 617



## RESULTATREGNSKAP

### BRUSEVEIEN 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 272 468	0
Annen driftsinntekt		247 515	223 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 519 983</b>	<b>223 900</b>
Varekostnad		5 592 643	0
Annen driftskostnad		113 294	99 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 705 937</b>	<b>99 419</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 814 047</b>	<b>124 481</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		65	143
Annen rentekostnad		76 486	75 642
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 421</b>	<b>-75 499</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 737 626	48 982
Skattekostnad på ordinært resultat	4	382 278	10 926
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 355 348</b>	<b>38 056</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>1 355 348</b>	<b>38 056</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 355 348	38 056
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 355 348</b>	<b>38 056</b>



## BALANSE

### BRUSEVEIEN 17 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 963 472	2 963 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>2 963 472</b>	<b>2 963 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 963 472</b>	<b>2 963 472</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	96 708
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 423	69 223
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>854 423</b>	<b>165 930</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 817 895</b>	<b>3 129 402</b>



### BALANSE

#### BRUSEVEIEN 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	610 000	610 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		648 697	293 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>648 697</b>	<b>293 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 258 697</b>	<b>903 350</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 133 240	2 157 454
Øvrig langsiktig gjeld		37 000	24 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 170 240</b>	<b>2 181 454</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 679	33 672
Betalbar skatt	4	382 278	10 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 957</b>	<b>44 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 559 197</b>	<b>2 226 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 817 895</b>	<b>3 129 402</b>

Sarpsborg, 25.05.2022  
Styret i Bruseveien 17 AS

\_\_\_\_\_  
Tomas Rostad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 963 472	2 963 472
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>2 963 472</b>	<b>2 963 472</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>2 963 472</b>	<b>2 963 472</b>

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 133 240	0
<b>Sum</b>	<b>2 133 240</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 963 472	0
<b>Sum</b>	<b>2 963 472</b>	<b>0</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	382 278	10 926
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>382 278</b>	<b>10 926</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 737 626	48 982
Permanente forskjeller	0	679
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 737 626</b>	<b>49 662</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	382 278	10 926
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>382 278</b>	<b>10 926</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-1	-1	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRUSEVEIEN 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	6 100,0	610 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>610 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Groth Holding AS	50	50,0	50,0
Tro Eiendom AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 6 Lønnskostnader

Bruseveien 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## OTP

Selskapet er ikke pliktig til OTP, da selskapet ikke har ansatte

## REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

## Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	610 000	293 350	903 350
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>610 000</b>	<b>293 350</b>	<b>903 350</b>
Årets resultat		1 355 348	1 355 348
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>610 000</b>	<b>648 697</b>	<b>1 258 697</b>