



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERPENVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Platous gate 18  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 756 560	3 533 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 756 560</b>	<b>3 533 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	583 908	583 908
Annen driftskostnad		610 623	606 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 194 531</b>	<b>1 190 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 562 029</b>	<b>2 342 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 049	
Annen finansinntekt		7 887	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 936</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		556 799	359 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 799</b>	<b>359 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 863</b>	<b>-359 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 027 166</b>	<b>1 982 945</b>
Skattekostnad	4	665 921	436 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 361 245</b>	<b>1 546 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 361 245</b>	<b>1 546 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 361 245</b>	<b>1 546 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 361 245</b>	<b>1 546 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 393 758	1 551 420
Overført fra annen egenkapital		-32 513	-4 723



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 361 245	1 546 697



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	22 913 728	23 497 636
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 845	11 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 925 573</b>	<b>23 509 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 925 573</b>	<b>23 509 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 281 657</b>	<b>1 181 973</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		49 892	47 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 892</b>	<b>47 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 661 132	485 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 661 132</b>	<b>485 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 992 682</b>	<b>1 714 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 918 254</b>	<b>25 224 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	310 200	310 200
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	53 777	53 777



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>363 977</b>	<b>363 977</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	77 148	109 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 148</b>	<b>109 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 125</b>	<b>473 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 159 220	1 168 406
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 159 220</b>	<b>1 168 406</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	16 200 000	16 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 200 000</b>	<b>16 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 359 220</b>	<b>17 368 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 461	1 688
Betalbar skatt	4		56
Skyldig offentlige avgifter		275 094	1 740
Gjeld til selskap i samme konsern		7 425 720	7 378 920
Annen kortsiktig gjeld		415 634	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 117 909</b>	<b>7 382 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 477 129</b>	<b>24 750 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 918 254</b>	<b>25 224 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERPENVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Platous gate 18  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 024 213  
VERPENVEIEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 756 560	3 533 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 756 560</b>	<b>3 533 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	583 908	583 908
Annen driftskostnad		610 623	606 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 194 531</b>	<b>1 190 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 562 029</b>	<b>2 342 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 049	
Annen finansinntekt		7 887	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 936</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		556 799	359 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 799</b>	<b>359 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 863</b>	<b>-359 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 027 166</b>	<b>1 982 945</b>
Skattekostnad	4	665 921	436 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 361 245</b>	<b>1 546 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 361 245</b>	<b>1 546 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 361 245</b>	<b>1 546 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 361 245</b>	<b>1 546 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 393 758	1 551 420
Overført fra annen egenkapital		-32 513	-4 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 361 245</b>	<b>1 546 697</b>



Organisasjonsnr: 989 024 213  
VERPENVEIEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	22 913 728	23 497 636
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	11 845	11 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 925 573</b>	<b>23 509 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 925 573</b>	<b>23 509 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 281 657</b>	<b>1 181 973</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		49 892	47 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 892</b>	<b>47 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 661 132	485 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 661 132</b>	<b>485 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 992 682</b>	<b>1 714 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 918 254</b>	<b>25 224 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	310 200	310 200
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	53 777	53 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>363 977</b>	<b>363 977</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	77 148	109 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 148</b>	<b>109 661</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 125</b>	<b>473 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 159 220	1 168 406
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 159 220</b>	<b>1 168 406</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	16 200 000	16 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 200 000</b>	<b>16 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 359 220</b>	<b>17 368 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 461	1 688
Betalbar skatt	4		56
Skyldig offentlige avgifter		275 094	1 740
Gjeld til selskap i samme konsern		7 425 720	7 378 920
Annen kortsiktig gjeld		415 634	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 117 909</b>	<b>7 382 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 477 129</b>	<b>24 750 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 918 254</b>	<b>25 224 447</b>



Organisasjonsnr: 989 024 213  
VERPENVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

**2022**

Verpenveien 30 AS

Org.nr.: 989 024 213



## ÅRSBERETNING FOR 2022

### **Virksomhetens art**

**Verpenveien 30 AS** (989 024 213) har som formål å skape verdier for aksjonærene gjennom kjøp, utvikling, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet eier Verpenveien 28 A og B på Sætre i Hurum kommune.

Selskapet inngår fra 01.05.17 som en del av konsernet Jens Evensen Eiendom AS, med kontor i Oslo og avdelingskontor i Vollen i Asker.

### **Arbeidsmiljø**

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 3 menn.

Selskapet administreres av søsterselskapet Brd. Evensen Eiendomsselskap AS (org.nr. 927 583 976) i Oslo. Forholdet mellom søsterselskapene er regulert i en skriftlig kontorfelleskapsavtale.

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Siste års resultat er positivt, og styret mener at forutsetningene om fortsatt drift er oppfylt, både ut fra eiendommens attraktivitet og forventninger til fremtidig utvikling.

### **Miljø**

Styret er av den oppfatning at selskapet ikke forurensar det ytre miljø utover det som er normalt for eiendomsselskap. Eiendomsmassen fyres elektrisk, er tilknyttet offentlig vann og avløp, og har avtale om renovasjon.

### **Redegjørelse om årsregnskapet og framtidsutsikter**

Eiendommen er fullt utleid til Outboard Service Nordic AS (tidligere Frydenbø Marine AS) ved en langsiktig leiekontrakt frem til 31.12.2022. Det er inngått ny kontrakt med Outboard Service Nordic AS for deler av eiendommen fra 1/1-23. Industrieiendommen inneholder åtte bygg og dypvannsbrygge, samt en administrasjonsbolig.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

### **Forskning og utvikling**

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.



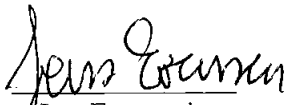
**Årsresultat**

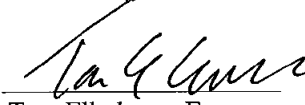
Styret foreslår at årsresultatet på NOK 2.361.245 disponeres som følger:


Avsatt til konsernbidrag	NOK	2.393.758
Overført annen EK	NOK	<u>32.513</u>
Sum disponert	NOK	<u>2.361.245</u>

Dersom selskapet i fremtiden skulle trenge tilførsel av ytterligere likviditet eller egenkapital, vil morselskapet sørge for dette.

Oslo, 08.05.2023

  
Jens Evensen jr.  
Styreleder og daglig leder

  
Tore Ellerhusen Evensen  
styremedlem

  
Jens Evensen d.y.  
styremedlem



## Verpenveien 30 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		<u>4 756 560</u>	<u>3 533 096</u>
Sum driftsinntekter		<u>4 756 560</u>	<u>3 533 096</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	583 908	583 908
Annen driftskostnad		<u>610 623</u>	<u>606 911</u>
Sum driftskostnader		<u>1 194 531</u>	<u>1 190 819</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>3 562 029</u></b>	<b><u>2 342 277</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 049	0
Annen finansinntekt		7 887	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>556 799</u>	<u>359 332</u>
Resultat av finansposter		<u>-534 863</u>	<u>-359 332</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>3 027 166</u></b>	<b><u>1 982 945</u></b>
Skattekostnad	4	665 921	436 248
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2 361 245</u></b>	<b><u>1 546 697</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 393 758	1 551 420
Overført fra annen egenkapital		<u>32 513</u>	<u>4 723</u>
Sum overføringer		<u>2 361 245</u>	<u>1 546 697</u>



## Verpenveien 30 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	22 913 728	23 497 636
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 845	11 845
Sum varige driftsmidler		<u>22 925 573</u>	<u>23 509 481</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 925 573</u>	<u>23 509 481</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Aktiverte kostnader		1 281 657	1 181 973
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>49 892</u>	<u>47 478</u>
Sum fordringer		<u>49 892</u>	<u>47 478</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 661 132	485 516
Sum omløpsmidler		<u>2 992 682</u>	<u>1 714 967</u>
Sum eiendeler		<u>25 918 254</u>	<u>25 224 447</u>



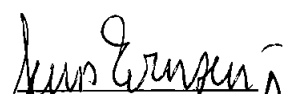
## Verpenveien 30 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	310 200	310 200
Overkurs	7	53 777	53 777
Sum innskutt egenkapital		<u>363 977</u>	<u>363 977</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	77 148	109 661
Sum opptjent egenkapital		<u>77 148</u>	<u>109 661</u>
Sum egenkapital		<u>441 125</u>	<u>473 638</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 159 220	1 168 406
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 159 220</u>	<u>1 168 406</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	16 200 000	16 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 200 000</u>	<u>16 200 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 461	1 688
Betalbar skatt	4	0	56
Skyldig offentlige avgifter		275 094	1 740
Gjeld til selskap i samme konsern		7 425 720	7 378 920
Annen kortsiktig gjeld		415 634	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 117 909</u>	<u>7 382 404</u>
Sum gjeld		<u>25 477 129</u>	<u>24 750 810</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 918 254</u>	<u>25 224 447</u>

Oslo, 08.05.2023  
Styret i Verpenveien 30 AS

  
Tore Ellerhusen Evensen  
styremedlem

  
Jens Evensen jr.  
styreleder/daglig leder

  
Jens Evensen dy  
styremedlem



## Verpenveien 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Verpenveien 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet har i 2022 vært 0.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Kunst	Tomter og bygninger	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	<b>11 845</b>	<b>35 812 464</b>	<b>35 824 309</b>
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>11 845</b>	<b>35 812 464</b>	<b>35 824 309</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>		<b>12 898 736</b>	<b>12 898 736</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>11 845</b>	<b>22 913 728</b>	<b>22 925 573</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>583 908</b>	<b>583 908</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	2-10 %	



## Verpenveien 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	675 107	437 636
Endring i utsatt skatt	-9 186	-1 388
Skattekostnad ordinært resultat	665 921	436 248
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 027 166	1 982 945
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 754	6 310
Avgitt konsernbidrag	-3 068 921	-1 989 000
Skattepliktig inntekt	0	255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	675 163	437 636
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-675 163	-437 580
Sum betalbar skatt i balansen	0	56

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 269 181	5 310 935	41 754
Sum	5 269 181	5 310 935	41 754
Grunnlag for utsatt skatt	5 269 181	5 310 935	41 754
Utsatt skatt (22 %)	1 159 220	1 168 406	9 186

#### Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankmidler.



## Verpenveien 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 6 - Gjeld til selskap i samme konsern, pantstillelser

I forbindelse med finansiering av selskapets virksomhet er det tatt opp lån i morselskapet Jens Evensen Eiendom AS. Lånet beløper seg til kr 16 200 000 pr. 31.12.2022.

Ekstern lånegiver har tatt pant i selskapets aksjer med en ramme på inntil MNOK 43.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	310 200	53 777	109 661	473 638
Årets resultat			2 361 245	2 361 245
Avgitt konsernbidrag (netto)			-2 393 758	-2 393 758
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>310 200</b>	<b>53 777</b>	<b>77 148</b>	<b>441 125</b>

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verpenveien 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 102	100,0	310 200
Sum	3 102		310 200

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Evensen Eiendom AS	3 102	100,0	100,0

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Verpenveien 30 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Verpenveien 30 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 361 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 8. mai 2023  
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skjøpperud  
statsautorisert revisor