



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 737 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKINERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 58
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nystedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			11 000
Sum inntekter			11 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 632	13 797
Sum kostnader		26 632	13 797
Driftsresultat		-26 632	-2 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	31
Sum finansinntekter		1	31
Annen rentekostnad			181
Sum finanskostnader			181
Netto finans		1	-150
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 630	-2 946
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 859	-608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 771	-2 338
Årsresultat		-20 771	-2 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 771	-2 338
Totalresultat		-20 771	-2 338
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-20 771	-2 338
Sum overføringer og disponeringer		-20 771	-2 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 467	608
Sum immaterielle eiendeler		6 467	608
Sum anleggsmidler		6 467	608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 376 853	1 376 853
Sum fordringer		1 376 853	1 376 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223	16 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223	16 854
Sum omløpsmidler		1 377 077	1 393 707
SUM EIENDELER		1 383 544	1 394 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	103 705	103 705
Sum innskutt egenkapital		1 003 705	1 003 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	30 495	51 266
Sum opptjent egenkapital		30 495	51 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 034 200	1 054 971
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	349 344	339 344
Sum kortsiktig gjeld		349 344	339 344
Sum gjeld		349 344	339 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 544	1 394 315



 Legally signed by
Tommy Albertsen
30.03.2021
 Legally signed by
Knut Nysted
30.03.2021

MASKINERIET EIENDOM AS

Årsoppgjør 2020

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap			
Maskineriet Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		0	11 000
Sum driftsinntekter		0	11 000
Annen driftskostnad	2	26 632	13 797
Sum driftskostnader		26 632	13 797
Driftsresultat		-26 632	-2 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	31
Annen rentekostnad		0	181
Resultat av finansposter		1	-150
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 630	-2 946
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 859	-608
Ordinært resultat		-20 771	-2 338
Årsresultat		-20 771	-2 338
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	20 771	2 338
Sum overføringer		-20 771	-2 338
Maskineriet Eiendom AS		Side 2	



Balanse				
Maskineriet Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Utsatt skattefordel		6 467	608	
Sum immaterielle eiendeler		6 467	608	
Varige driftsmidler				
Sum anleggsmidler		6 467	608	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	4	1 376 853	1 376 853	
Sum fordringer		1 376 853	1 376 853	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223	16 854	
Sum omløpsmidler		1 377 077	1 393 707	
Sum eiendeler		1 383 544	1 394 315	



Balanse			
Maskineriet Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	103 705	103 705
Sum innskutt egenkapital		1 003 705	1 003 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	30 495	51 266
Sum opptjent egenkapital		30 495	51 266
Sum egenkapital		1 034 200	1 054 971
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	349 344	339 344
Sum kortsiktig gjeld		349 344	339 344
Sum gjeld		349 344	339 344
Sum egenkapital og gjeld		1 383 544	1 394 315
Skien, 30.03.2021 Styret i Maskineriet Eiendom AS			
_____ Knut Nystedt styreleder		_____ Tommy Albertsen styremedlem/daglig leder	
Maskineriet Eiendom AS		Side 4	



Maskineriet Eiendom AS

913 737 911

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Revisjon

Selskapet er fra 2011 gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er derfor ikke revidert av revisor, men er utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.

**Maskineriet Eiendom AS****913 737 911****Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2020.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 859	-608
Skattekostnad ordinært resultat	-5 859	-608
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 630	-2 946
Permanente forskjeller	0	181
Skattepliktig inntekt	-26 630	-2 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 396	-2 765	26 630
Grunnlag for utsatt skattefordel	-29 396	-2 765	26 630
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 467	-608	5 859

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Fordring Superknot Invest AS	685 000	685 000
Fordring 9 & The Bald AS	691 853	691 853
Sum	1 376 853	1 376 853
Gjeld		
Gjeld til Maskineriet Holding AS	349 344	339 344
Sum	349 344	339 344



Maskineriet Eiendom AS

913 737 911

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Anne egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	900 000	103 705	51 266	1 054 971
Årets resultat	0	0	-20 771	-20 771
Pr 31.12.2020	900 000	103 705	30 495	1 034 200

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maskineriet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
9 & The Bald AS	450	50,0	50,0
Superknut Invest AS	450	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

Styrets medlemmer er indirekte aksjonærer i selskapet.



 Legally signed by
Tommy Albertsen
30.03.2021
 Legally signed by
Knut Nysted
30.03.2021

MASKINERIET EIENDOM AS

Årsoppgjør 2020

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap			
Maskineriet Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		0	11 000
Sum driftsinntekter		0	11 000
Annen driftskostnad	2	26 632	13 797
Sum driftskostnader		26 632	13 797
Driftsresultat		-26 632	-2 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	31
Annen rentekostnad		0	181
Resultat av finansposter		1	-150
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 630	-2 946
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 859	-608
Ordinært resultat		-20 771	-2 338
Årsresultat		-20 771	-2 338
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	20 771	2 338
Sum overføringer		-20 771	-2 338



Balanse				
Maskineriet Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Utsatt skattefordel		6 467	608	
Sum immaterielle eiendeler		6 467	608	
Varige driftsmidler				
Sum anleggsmidler		6 467	608	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	4	1 376 853	1 376 853	
Sum fordringer		1 376 853	1 376 853	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223	16 854	
Sum omløpsmidler		1 377 077	1 393 707	
Sum eiendeler		1 383 544	1 394 315	



Balanse			
Maskineriet Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	103 705	103 705
Sum innskutt egenkapital		1 003 705	1 003 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	30 495	51 266
Sum opptjent egenkapital		30 495	51 266
Sum egenkapital		1 034 200	1 054 971
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	349 344	339 344
Sum kortsiktig gjeld		349 344	339 344
Sum gjeld		349 344	339 344
Sum egenkapital og gjeld		1 383 544	1 394 315
Skien, 30.03.2021 Styret i Maskineriet Eiendom AS			
_____ Knut Nystedt styreleder		_____ Tommy Albertsen styremedlem/daglig leder	
Maskineriet Eiendom AS		Side 4	



Maskineriet Eiendom AS

913 737 911

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Revisjon

Selskapet er fra 2011 gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er derfor ikke revidert av revisor, men er utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.

**Maskineriet Eiendom AS****913 737 911****Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2020.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 859	-608
Skattekostnad ordinært resultat	-5 859	-608
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 630	-2 946
Permanente forskjeller	0	181
Skattepliktig inntekt	-26 630	-2 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 396	-2 765	26 630
Grunnlag for utsatt skattefordel	-29 396	-2 765	26 630
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 467	-608	5 859

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Fordring Superknot Invest AS	685 000	685 000
Fordring 9 & The Bald AS	691 853	691 853
Sum	1 376 853	1 376 853
Gjeld		
Gjeld til Maskineriet Holding AS	349 344	339 344
Sum	349 344	339 344

**Maskineriet Eiendom AS****913 737 911****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Anne egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	900 000	103 705	51 266	1 054 971
Årets resultat	0	0	-20 771	-20 771
Pr 31.12.2020	900 000	103 705	30 495	1 034 200

Note 6 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Maskineriet Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
9 & The Bald AS	450	50,0	50,0
Superknut Invest AS	450	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

Styrets medlemmer er indirekte aksjonærer i selskapet.