



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 321 540
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONOWSGATE 8
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 851 586	3 876 173
Sum inntekter		3 851 586	3 876 173
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	217 074	148 330
Annen driftskostnad	4,5,6	2 365 654	2 246 934
Sum kostnader		2 582 728	2 395 264
Driftsresultat		1 268 858	1 480 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 956
Annen finansinntekt	7	15 631	16 436
Sum finansinntekter		15 631	21 392
Annen rentekostnad	7	789 712	522 087
Sum finanskostnader		789 712	522 087
Netto finans		-774 081	-500 695
Ordinært resultat før skattekostnad		494 777	980 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 777	980 214
Årsresultat		494 777	980 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	494 777	980 214
Sum overføringer og disponeringer		494 777	980 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9,15	139 519 010	139 694 494
Sum varige driftsmidler		139 519 010	139 694 494
Sum anleggsmidler		139 519 010	139 694 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 660	113 012
Andre fordringer	10	284 286	128 644
Sum fordringer		455 946	241 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 463	1 312 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 463	1 312 294
Sum omløpsmidler		1 642 409	1 553 950
SUM EIENDELER		141 161 419	141 248 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 200	8 200
Annen innskutt egenkapital	11	61 924 721	61 924 721
Sum innskutt egenkapital		61 932 921	61 932 921
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	21 978 366	21 483 589
Sum opptjent egenkapital		21 978 366	21 483 589
Sum egenkapital		83 911 287	83 416 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 149 322	22 910 690
Borettsinnskudd		34 775 000	34 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 924 322	57 685 690
Sum langsiktig gjeld		56 924 322	57 685 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 515	93 302
Skyldige offentlige avgifter	13	4 971	0
Annen kortsiktig gjeld	14	95 325	52 942
Sum kortsiktig gjeld		325 811	146 244
Sum gjeld		57 250 133	57 831 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 161 420	141 248 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	121 600 000	121 600 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600546

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 321 540
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONOWSGATE 8
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 988 321 540
BORETTSLAGET KONOWSGATE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 851 586	3 876 173
Sum inntekter		3 851 586	3 876 173
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	217 074	148 330
Annen driftskostnad	4,5,6	2 365 654	2 246 934
Sum kostnader		2 582 728	2 395 264
Driftsresultat		1 268 858	1 480 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 956
Annen finansinntekt	7	15 631	16 436
Sum finansinntekter		15 631	21 392
Annen rentekostnad	7	789 712	522 087
Sum finanskostnader		789 712	522 087
Netto finans		-774 081	-500 695
Ordinært resultat før skattekostnad		494 777	980 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 777	980 214
Årsresultat		494 777	980 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	494 777	980 214
Sum overføringer og disponeringer		494 777	980 214



Organisasjonsnr: 988 321 540
BORETTSLAGET KONOWSGATE 8

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9, 15	139 519 010	139 694 494
Sum varige driftsmidler		139 519 010	139 694 494

Sum anleggsmidler		139 519 010	139 694 494
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		171 660	113 012
Andre fordringer	10	284 286	128 644
Sum fordringer		455 946	241 656

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 463	1 312 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186 463	1 312 294

Sum omløpsmidler		1 642 409	1 553 950
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		141 161 419	141 248 444
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 200	8 200
Annen innskutt egenkapital	11	61 924 721	61 924 721
Sum innskutt egenkapital		61 932 921	61 932 921

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	21 978 366	21 483 589
Sum opptjent egenkapital		21 978 366	21 483 589

Sum egenkapital		83 911 287	83 416 510
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	22 149 322	22 910 690
Borettsinnskudd		34 775 000	34 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 924 322	57 685 690
Sum langsiktig gjeld		56 924 322	57 685 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 515	93 302
Skyldige offentlige avgifter	13	4 971	0
Annen kortsiktig gjeld	14	95 325	52 942
Sum kortsiktig gjeld		325 811	146 244
Sum gjeld		57 250 133	57 831 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 161 420	141 248 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	121 600 000	121 600 000



Organisasjonsnr: 988 321 540
BORETTSLAGET KONOWSGATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190249.00	130000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Konowsgate 8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Konowsgate 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5XMZV-F3HNF-IOJFK-PBPML-F17UH-KQZCD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 08:44:54 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 5XMZV-F3HNH-ICUJK-PBPML-F17UH-KQZCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

for

Borettslaget Konowsgate 8

Orgnr: 988 321 540

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	1 407 705	1 037 933
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	494 777	980 214
Avdrag lån	761 367	1 660 370
Avskrivninger	175 484	175 484
Individuell nedbetaling av felleslån	0	874 444
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-91 106	369 772
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	1 316 599	1 407 705
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	1 642 410	1 553 949
Kortsiktig gjeld	325 811	146 244
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	1 316 599	1 407 705



Borettslaget Konowsgate 8

Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 483 159	2 483 160	2 483 000	2 855 634
Kapitalkostnader		1 316 628	1 308 013	0	1 316 628
Utleieinntekt		51 799	84 965	62 000	0
Annen driftsrelatert inntekt		0	35	5 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 851 586	3 876 173	2 550 000	4 172 262
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	26 825	18 330	50 000	32 430
Styrehonorar	3	190 249	130 000	145 000	230 000
Forsikring		141 526	143 783	145 000	145 954
Forretningsførrel		85 000	79 834	76 500	89 675
Revisjon		30 387	20 813	20 000	8 000
Kommunale avgifter		412 310	395 907	396 000	474 157
Eiendoms- og festeavgift		492 064	468 312	469 000	492 064
Avskrivninger	4	175 484	175 484	0	0
Energi/fyring		138 139	94 689	100 000	150 410
Kabel-TV/internett		0	148 207	0	0
Vedlikehold	5	378 562	210 583	170 000	1 000 000
Andre driftskostnader	6	512 182	509 322	546 000	467 250
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 582 728	2 395 264	2 117 500	3 089 940
DRIFTSRESULTAT		1 268 858	1 480 909	432 500	1 082 322
FINANSINNEKTT/-KOSTNAD					
Netto finansposter	7	774 081	500 695	0	978 458
RESULTAT FINANSPOSTER		774 081	500 695	0	978 458
Resultat		494 777	980 214	432 500	103 864
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	494 777	980 214		
SUM DISPONERING		494 777	980 214		



Borettslaget Konowgate 8

Balanse 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9, 15	132 145 000	132 145 000
Balkonger	4	7 374 010	7 549 494
SUM ANLEGGSMIDLER		139 519 010	139 694 494
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		171 660	113 012
Forskuddsbetalte kostnader	10	284 286	128 644
Bankinnskudd		1 186 463	1 312 294
SUM OMLØPSMIDLER		1 642 410	1 553 949
SUM EIENDELER		141 161 420	141 248 443
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Felleseid andelskapital		8 200	8 200
IN Fellesgjeld	11	61 924 721	61 924 721
Annen egenkapital	8	21 978 366	21 483 589
SUM EGENKAPITAL		83 911 287	83 416 510
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd		34 775 000	34 775 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 149 322	22 910 690
SUM LANGSIKTIG GJELD		56 924 322	57 685 690
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		225 515	93 302
Skyldig offentlige avgifter	13	4 971	0
Annen kortsiktig gjeld	14	95 325	52 942
SUM KORTSIKTIG GJELD		325 811	146 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 161 420	141 248 443
Pantstillelse	15	121 600 000	121 600 000



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Borettslaget Konowsgate 8

NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 26 825.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2021/2022, og beløper seg til kr 190 249.

NOTE 4 - BALKONGER

Anskaffelseskost 01.01	8 777 882
Anskaffelseskost 31.12	8 777 882
Akkumulerte avskrivninger	1 228 388
Balanseført verdi 01.01.2022	7 549 494
Årets avskrivning	175 484
Balanseført verdi 31.12.2022	7 724 978

Balkongene avskrives over 50 år, og begynner fra 2015.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	84 488
Vedlikehold VVS	239 908
Vedlikehold elektro	2 813
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	6 514
Drift/vedlikehold heis	37 964
Malerarbeider	6 875
Sum vedlikehold	378 562

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renovasjon	4 599
Matteleie	11 041
Snøbrøyting/gressklipping	22 413
Nøkler og låser	6 347
Dører og porter	1 050
Konsulentonorar	71 250
Vaktmestertjenester	181 648
Renhold	170 281
Annen fremmed tjeneste	23 563
Kontorrekvisita	728
Telefon	149
Generalforsamling/årsmøte	1 500
Øredifferanser	-177
Bank og kortgebyrer	4 607
Transaksjons- og systemkostnader	11 778
Annen kostnad	1 406
Sum andre driftskostnader	512 182



Borettslaget Konowsgate 8

NOTE 7 - NETTO FINANSPOSTER

Kundeutbytte forsikring	15 631
Rentekostnader 1503.47.87821	538 388
Rentekostnader 1720.26.54215	127 420
Rentekostnader 1720.26.94780	123 903
Sum netto finansposter	774 081

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	21 483 589
Overført til/fra egenkapital	494 777
Opptjent egenkapital 31.12	21 978 366

NOTE 9 - BYGNINGER

Kostpris 2006	132 145 000
Sum bygninger	132 145 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	141 697
Andre forskuddsbetalte kostnader	142 590
Sum forskuddsbetalte kostnader	284 286

NOTE 11 - IN FELLESGJELD

IN Fellesgjeld 1.1	61 924 721
Individuell nedbetaling	0
IN Fellesgjeld 31.12	61 924 721

NOTE 12 - PANTE- OG GJELDSBREV LÅN

Bank	Bien Sparebank	Bien Sparebank	Eiendomskreditt
Lånenummer	1720.26.54215	1720.26.94780	303017
Lånetype	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2013	2013	2013
Løpetid	20 år	22 år	40 år
Innfrielsesår	2033	2035	2053
Rentesats (nominell)	5,23 %	5,23 %	4,85 %
Opprinnelig lånebeløp	12 000 000		44 000 000
Lånesaldo 01.01	3 299 030	3 175 122	16 436 537
Avdrag i perioden	239 357	193 117	328 893
Individuell nedbetaling	0	0	0
Lånesaldo 31.12	3 059 673	2 982 005	16 107 644

NOTE 13 - SKYLDIG OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	2 623
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 348
Sum skyldig offentlige avgifter	4 971



Borettslaget Konowgate 8

NOTE 14 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpt rente	57 857
Avregning renter og avdrag 2021	36 848
Mellomregning utlegg	620
Sum annen kortsiktig gjeld	95 325

NOTE 15 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	34 775 000
Pantelån	22 149 322
Totalt	56 924 322

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	132 145 000
Sum bygninger	132 145 000