



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 932 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTAD TORG 1 AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 804 000 | 617 832 |
| Sum inntekter | | 804 000 | 617 832 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 202 134 | 202 134 |
| Annen driftskostnad | 2 | 173 176 | 220 691 |
| Sum kostnader | | 375 310 | 422 825 |
| Driftsresultat | | 428 690 | 195 007 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 701 | |
| Sum finansinntekter | | 4 701 | |
| Annen rentekostnad | | 227 534 | 178 604 |
| Sum finanskostnader | | 227 534 | 178 604 |
| Netto finans | | -222 833 | -178 604 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 205 857 | 16 403 |
| Skattekostnad | | 45 290 | 3 609 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 160 567 | 12 794 |
| Årsresultat | | 160 567 | 12 794 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 10 489 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 489 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger | 1,3 | 6 089 615 | 6 291 749 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 089 615 | 6 291 749 |
| Sum anleggsmidler | | 6 100 104 | 6 291 749 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 43 272 | |
| Konsernfordringer | 4 | 500 000 | |
| Sum fordringer | | 543 272 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 285 489 | 662 400 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 489 | 662 400 |
| Sum omløpsmidler | | 828 761 | 662 400 |
| SUM EIENDELER | | 6 928 865 | 6 954 150 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 1 737 940 | 1 737 940 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 837 940 | 1 837 940 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 255 331 | 94 764 |
| Sum opptjent egenkapital | | 255 331 | 94 764 |
| Sum egenkapital | | 2 093 271 | 1 932 704 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 2 237 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 2 237 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 671 050 | 4 934 210 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 671 050 | 4 934 210 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 671 050 | 4 936 447 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 850 | 6 403 |
| Betalbar skatt | | 58 016 | 14 986 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 678 | 63 610 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 164 544 | 84 999 |
| Sum gjeld | | 4 835 594 | 5 021 446 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 928 865 | 6 954 150 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338750

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 932 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTAD TORG 1 AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 932 198
TRØGSTAD TORG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 804 000 | 617 832 |
| Sum inntekter | | 804 000 | 617 832 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 202 134 | 202 134 |
| Annen driftskostnad | 2 | 173 176 | 220 691 |
| Sum kostnader | | 375 310 | 422 825 |
| Driftsresultat | | 428 690 | 195 007 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 701 | |
| Sum finansinntekter | | 4 701 | |
| Annen rentekostnad | | 227 534 | 178 604 |
| Sum finanskostnader | | 227 534 | 178 604 |
| Netto finans | | -222 833 | -178 604 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 205 857 | 16 403 |
| Skattekostnad | | 45 290 | 3 609 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 160 567 | 12 794 |
| Årsresultat | | 160 567 | 12 794 |



Organisasjonsnr: 924 932 198
TRØGSTAD TORG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|--------|--|
| Utsatt skattefordel | | 10 489 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 489 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------|-----|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger | 1,3 | 6 089 615 | 6 291 749 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 089 615 | 6 291 749 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 6 100 104 | 6 291 749 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|---------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 43 272 | |
| Konsernfordringer | 4 | 500 000 | |
| Sum fordringer | | 543 272 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd | | 285 489 | 662 400 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 489 | 662 400 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 828 761 | 662 400 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 6 928 865 | 6 954 150 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|-----|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 5,6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 1 737 940 | 1 737 940 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 837 940 | 1 837 940 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|--------|
| Annen egenkapital | 5 | 255 331 | 94 764 |
| Sum opptjent egenkapital | | 255 331 | 94 764 |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 2 093 271 | 1 932 704 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | | 2 237 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 2 237 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 4 671 050 | 4 934 210 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 671 050 | 4 934 210 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 671 050 | 4 936 447 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 850 | 6 403 |
| Betalbar skatt | | 58 016 | 14 986 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 678 | 63 610 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 164 544 | 84 999 |
| Sum gjeld | | 4 835 594 | 5 021 446 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 928 865 | 6 954 150 |



Organisasjonsnr: 924 932 198
TRØGSTAD TORG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Trøgstad Torg 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trøgstad Torg 1 AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Håvard W. Løken
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: NNMW7B-ABCMG-X17LX-NZWF7-P1LSY-E8MEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Waage Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-399519

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-03-19 18:14:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NMM7B-ABQM-G-X17LX-NZWF7-P1LSY-E8MEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Trøgstad Torg 1 AS**

Organisasjonsnr. 924932198

Penneo Dokumentnøkkel: G15JT-MEEJZ-8E2AJ-5V73K-YT5N4-EN8J5



Trøgstad Torg 1 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 804 000 | 617 832 |
| Sum driftsinntekter | | 804 000 | 617 832 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 202 134 | 202 134 |
| Annen driftskostnad | 2 | 173 176 | 220 691 |
| Sum driftskostnader | | 375 310 | 422 825 |
| DRIFTSRESULTAT | | 428 690 | 195 007 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 701 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 701 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 227 534 | 178 604 |
| Sum finanskostnader | | 227 534 | 178 604 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (222 833) | (178 604) |
| RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 205 857 | 16 403 |
| Skattekostnad | | 45 290 | 3 609 |
| ÅRSRESULTAT | | 160 567 | 12 794 |

Penneo Dokumentnøkkel: G15JT-MEEJZ-8E2AJ-5V73K-YT5N4-EN8J5



Trøgstad Torg 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 10 489 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 489 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger | 1,3 | 6 089 615 | 6 291 749 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 089 615 | 6 291 749 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 6 100 104 | 6 291 749 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 4 | 500 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 43 272 | 0 |
| Sum fordringer | | 543 272 | 0 |
| Bankinnskudd | | 285 489 | 662 400 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 828 761 | 662 400 |
| SUM EIENDELER | | 6 928 865 | 6 954 150 |

Penneo Dokumentnøkkel: GISJT-MEFJZ-8E2AJ-5V73K-YT5N4-EN8J5



Trøgstad Torg 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 1 737 940 | 1 737 940 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 837 940 | 1 837 940 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 255 331 | 94 764 |
| Sum opptjent egenkapital | | 255 331 | 94 764 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 093 271 | 1 932 704 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 2 237 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 2 237 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 671 050 | 4 934 210 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 671 050 | 4 934 210 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 671 050 | 4 936 447 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 850 | 6 403 |
| Betalbar skatt | | 58 016 | 14 986 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 678 | 63 610 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 164 544 | 84 999 |
| SUM GJELD | | 4 835 594 | 5 021 446 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 928 865 | 6 954 150 |

Trøgstad, 18. mars 2023

Hans K Lundblad
styreleder / dagl.leder

Penneo Dokumentnøkkel: G15JT-MEEJZ-8E2AJ-5V73K-YT5N4-EN8J5



Trøgstad Torg 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: G15JT-MEEJZ-8E2AJ-5V73K-YT5N4-EN8J5



Trøgstad Torg 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger |
|--------------------------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 7 087 707 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 7 087 707 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 795 957 |
| + Ordinære avskrivninger | 202 134 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 998 092 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 6 089 615 |
| Prosentats for lineære avskrivninger | 2-10 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 355 250.

| | I fjor | I år |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 4 934 210 | 4 671 050 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Fast eiendom | 6 291 749 | 6 089 615 |
| Sum pantsatte eiendeler | 6 291 749 | 6 089 615 |

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------------|----------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 500 000 | 0 |
| Sum fordringer | 500 000 | 0 |

Noter for Trøgstad Torg 1 AS

Organisasjonsnr. 924932198

Penneo Dokumentnøkkel: GISJT-MEFJZ-8E2AJ-5V73K-YT5N4-EN8J5



Trøgstad Torg 1 AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 1 737 940 | 94 764 | 1 932 704 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 160 567 | 160 567 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 1 737 940 | 255 331 | 2 093 271 |

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 100 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|------------------|-------------|--------|-----------|
| Firma Holding AS | 989 213 202 | 1 | 100,00 % |

Selskapet representeres av styreleder i Firma-Holding AS, Hans K Lundblad. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: G15JT-MEFJZ-8E2AJ-5V73K-YT5N4-EN8J5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Kristian Lundblad

Daglig leder og styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-234382

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-03-19 09:57:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G15JT-MEEJZ-8E2AJ-5V73K-YT5N4-EN8J5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>