



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 261 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HOUSING HINNA AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 435	399 362
Gevinst ved salg av driftsmidler		1 506 915	1 745 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 524 351</b>	<b>2 145 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	7 355	240 789
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		474 025	384 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 380</b>	<b>625 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 042 971</b>	<b>1 520 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 316	
Annen renteinntekt		1 198	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 514</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 696	107 949
Annen rentekostnad		164	3 327
Andre finanskostnader			2 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 860</b>	<b>113 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 654</b>	<b>-113 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 045 625</b>	<b>1 406 867</b>
Skattekostnad	3	230 037	306 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>815 588</b>	<b>1 100 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>815 588</b>	<b>1 100 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>815 588</b>	<b>1 100 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>815 588</b>	<b>1 100 543</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			525 377
Avsatt til annen egenkapital		815 588	575 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>815 588</b>	<b>1 100 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2		8 709 377
Inventar og utstyr	2		191 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>8 900 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 900 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 996
Andre kortsiktige fordringer		37 132	50 881
Konsernfordringer		4 526 308	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 563 440</b>	<b>54 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 563 440</b>	<b>54 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 563 440</b>	<b>8 955 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 341 259	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 341 259</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 390 754	575 166



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 390 754</b>	<b>575 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 732 013</b>	<b>1 575 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	771 236	162 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>771 236</b>	<b>162 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>771 236</b>	<b>162 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 191	47 073
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			2 129
Kortsiktig konserngjeld			7 168 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 191</b>	<b>7 217 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>831 427</b>	<b>7 380 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 563 440</b>	<b>8 955 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 261 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HOUSING HINNA AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 917 261 555  
CITY HOUSING HINNA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 435	399 362
Gevinst ved salg av driftsmidler		1 506 915	1 745 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 524 351</b>	<b>2 145 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	7 355	240 789
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		474 025	384 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 380</b>	<b>625 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 042 971</b>	<b>1 520 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 316	
Annen renteinntekt		1 198	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 514</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 696	107 949
Annen rentekostnad		164	3 327
Andre finanskostnader			2 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 860</b>	<b>113 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 654</b>	<b>-113 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	1 045 625	1 406 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 037</b>	<b>306 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>815 588</b>	<b>1 100 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>815 588</b>	<b>1 100 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>815 588</b>	<b>1 100 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			525 377



Avsatt til annen egenkapital	815 588	575 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>815 588</b>	<b>1 100 543</b>



Organisasjonsnr: 917 261 555  
CITY HOUSING HINNA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2		8 709 377
Inventar og utstyr	2		191 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>8 900 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 900 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 996
Andre kortsiktige fordringer		37 132	50 881
Konsernfordringer		4 526 308	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 563 440</b>	<b>54 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 563 440</b>	<b>54 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 563 440</b>	<b>8 955 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 341 259	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 341 259</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 390 754	575 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 390 754</b>	<b>575 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 732 013</b>	<b>1 575 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	771 236	162 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>771 236</b>	<b>162 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>771 236</b>	<b>162 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 191	47 073
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			2 129
Kortsiktig konserngjeld			7 168 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 191</b>	<b>7 217 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>831 427</b>	<b>7 380 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 563 440</b>	<b>8 955 316</b>



Organisasjonsnr: 917 261 555  
CITY HOUSING HINNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 City Housing Hinna AS

**Org.nr.: 917 261 555**



<b>City Housing Hinna AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		17 435	399 362
Gevinst ved salg av driftsmidler		1 506 915	1 745 853
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 524 351</b>	<b>2 145 215</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	7 355	240 789
Andre driftskostnader		474 025	384 254
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>481 380</b>	<b>625 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 042 971</b>	<b>1 520 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		33 316	0
Renteinntekter		1 198	0
Rentekostnader til konsernselskap		31 696	107 949
Rentekostnader		164	3 327
Andre finanskostnader		0	2 029
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 654</b>	<b>-113 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 045 625</b>	<b>1 406 867</b>
Skattekostnad	3	230 037	306 324
<b>Årets resultat</b>		<b>815 588</b>	<b>1 100 543</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	525 377
Avsatt til annen egenkapital		815 588	575 166
<b>Sum overføringer</b>		<b>815 588</b>	<b>1 100 543</b>
Organisasjonsnummer 917 261 555			



<b>City Housing Hinna AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	2	0	8 709 377
Inventar og utstyr	2	0	191 063
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 900 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	3 996
Fordring på konsernselskaper		4 526 308	0
Andre kortsiktige fordringer		37 132	50 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 563 440</b>	<b>54 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 563 440</b>	<b>8 955 316</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 341 259	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 390 754	575 166
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 732 013</b>	<b>1 575 166</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	771 236	162 895
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>771 236</b>	<b>162 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 191	47 073
Skyldige offentlige avgifter		0	2 129
Gjeld til konsern		0	7 168 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 191</b>	<b>7 217 255</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 563 440</b>	<b>8 955 316</b>
Oslo, 15.03.2023			
<hr/>			
Pål Georg Gundersen styreleder			
Organisasjonsnummer 917 261 555			



## City Housing Hinna AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 917 261 555



## City Housing Hinna AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 704 000	7 161 664	275 565	9 141 229
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang til kostpris	-1 704 000	-7 161 664	-275 565	-9 141 229
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	156 287	84 502	240 789
+ Ordinære avskrivninger	0	0	7 355	7 355
- Tilbakeført avskr. solgte driftsmidler	0	-156 287	-91 857	-248 144
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0 %	1 %	20 %	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-378 304	0
Endring i utsatt skatt	608 341	306 324
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>230 037</b>	<b>306 324</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 045 625	1 406 867
Permanente forskjeller	0	119
Endring i midlertidige forskjeller	-623 151	-1 357 094
Mottatt konsernbidrag	1 719 563	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 142 037	-49 892
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-160 402	1 108 915	1 269 317
Gevinst- og tapskonto	3 666 020	1 773 552	-1 892 468
<b>Sum</b>	<b>3 505 618</b>	<b>2 882 467</b>	<b>-623 151</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 142 037	-2 142 037
<b>Sum</b>	<b>3 505 618</b>	<b>740 430</b>	<b>-2 765 187</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>771 236</b>	<b>162 895</b>	<b>-608 341</b>

Organisasjonsnummer 917 261 555



**City Housing Hinna AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	575 166	1 575 166
Årets resultat	0	0	815 588	815 588
Konsernbidrag mottatt	0	1 341 259	0	1 341 259
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 341 259</b>	<b>1 390 754</b>	<b>3 732 013</b>

Organisasjonsnummer 917 261 555



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gundersen, Pål Georg**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.03.2023 17.10.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i City Housing Hinna AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Housing Hinna AS som viser et overskudd på kr 815 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
City Housing Hinna AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 15. mars 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.03.2023 17.43.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.