



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 024 974
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKONNORD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Snertingdalsvegen 1621 2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Erik Skonnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 075	
Annen driftsinntekt		668 060	637 400
Sum inntekter		681 135	637 400
Kostnader			
Varekostnad		13 075	21 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 459	93 341
Annen driftskostnad		140 072	106 654
Sum kostnader		250 606	221 220
Driftsresultat		430 529	416 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		43 500	
Sum finansinntekter		43 500	
Annen rentekostnad		186 257	174 847
Sum finanskostnader		186 257	174 847
Netto finans		-142 757	-174 847
Ordinært resultat før skattekostnad	2	287 772	241 333
Skattekostnad	2	46 597	17 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 175	223 379
Årsresultat		241 175	223 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 175	223 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 944	223 379
Overført annen egenkapital		208 231	
Sum overføringer og disponeringer		241 175	223 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 591 416	2 588 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		139 164	146 895
Sum varige driftsmidler	1,3	2 730 580	2 735 289
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		108 500	155 000
Lån til foretak i samme konsern	3	455 000	455 000
Sum finansielle anleggsmidler		563 500	610 000
Sum anleggsmidler		3 294 080	3 345 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		662 048	554 750
Sum fordringer		662 048	554 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 116	91 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 116	91 725
Sum omløpsmidler		846 164	646 475
SUM EIENDELER		4 140 244	3 991 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 231	
Udekket tap			32 944
Sum opptjent egenkapital		208 231	-32 944
Sum egenkapital	4	458 231	217 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 245 844	3 384 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 245 844	3 384 000
Sum langsiktig gjeld		3 245 844	3 384 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 476	23 929
Betalbar skatt	2	46 597	17 954
Skyldige offentlige avgifter		115 320	108 400
Annen kortsiktig gjeld	3	240 776	240 426
Sum kortsiktig gjeld		436 169	390 708
Sum gjeld		3 682 013	3 774 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 140 244	3 991 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411275

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 024 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKONNORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snertingdalsvegen 1621
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Skonnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 024 974
SKONNORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 075	
Annen driftsinntekt		668 060	637 400
Sum inntekter		681 135	637 400
Kostnader			
Varekostnad		13 075	21 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 459	93 341
Annen driftskostnad		140 072	106 654
Sum kostnader		250 606	221 220
Driftsresultat		430 529	416 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		43 500	
Sum finansinntekter		43 500	
Annen rentekostnad		186 257	174 847
Sum finanskostnader		186 257	174 847
Netto finans		-142 757	-174 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	287 772	241 333
Skattekostnad	2	46 597	17 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 175	223 379
Årsresultat		241 175	223 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 175	223 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 944	223 379
Overført annen egenkapital		208 231	
Sum overføringer og disponeringer		241 175	223 379



Organisasjonsnr: 997 024 974
SKONNORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 591 416	2 588 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		139 164	146 895
Sum varige driftsmidler	1,3	2 730 580	2 735 289

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		108 500	155 000
Lån til foretak i samme konsern	3	455 000	455 000
Sum finansielle anleggsmidler		563 500	610 000

Sum anleggsmidler		3 294 080	3 345 289
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		662 048	554 750
Sum fordringer		662 048	554 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 116	91 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 116	91 725

Sum omløpsmidler		846 164	646 475
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 140 244	3 991 764
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		208 231	
Udekket tap			32 944
Sum opptjent egenkapital		208 231	-32 944
Sum egenkapital	4	458 231	217 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 245 844	3 384 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 245 844	3 384 000
Sum langsiktig gjeld		3 245 844	3 384 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 476	23 929
Betalbar skatt	2	46 597	17 954
Skyldige offentlige avgifter		115 320	108 400
Annen kortsiktig gjeld	3	240 776	240 426
Sum kortsiktig gjeld		436 169	390 708
Sum gjeld		3 682 013	3 774 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 140 244	3 991 764



Organisasjonsnr: 997 024 974
SKONNORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

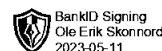
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport
Skonnord Eiendom
AS

Organisasjonsnr. 997 024 974

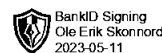
2022

Innhold:

- **Årsregnskap**
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Utarbeidet av
Nordre Land Regnskap SA
Storgt. 49
2870 Dokka
Org. Nr 934 206 061

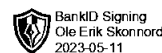




BankID Signing
Ole Enk Skonnord
2023-05-11

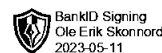
Resultatregnskap pr 31.12. Skonnord Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 075	
Annen driftsinntekt		668 060	637 400
Sum driftsinntekter		681 135	637 400
Driftskostnader			
Varekostnad		13 075	21 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 459	93 341
Annen driftskostnad		140 072	106 654
Sum driftskostnader		250 606	221 220
Driftsresultat		430 529	416 180
Finansposter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		43 500	
Annen rentekostnad		186 257	174 847
Netto finansposter		-142 757	-174 847
Resultat før skattekostnad	2	287 772	241 333
Skattekostnad			
Skattekostnad	2	46 597	17 954
Årsresultat		241 175	223 379
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		208 231	
Udekket tap		32 944	223 379
Sum overføringer og disponeringer		241 175	223 379



Balanse pr 31.12. Skonnord Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 591 416	2 588 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		139 164	146 895
Sum varige driftsmidler	1,3	2 730 580	2 735 289
Investeringer i datterselskap		108 500	155 000
Lån til foretak i samme konsern	3	455 000	455 000
Sum finansielle anleggsmidler		563 500	610 000
Sum anleggsmidler		3 294 080	3 345 289
Omløpsmidler			
Kundefordringer		662 048	554 750
Sum fordringer		662 048	554 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 116	91 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 116	91 725
Sum omløpsmidler		846 164	646 475
Sum eiendeler		4 140 244	3 991 764



Balanse pr 31.12. Skonnord Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Annen egenkapital		208 231	
Udekket tap			-32 944
Sum opptjent egenkapital		208 231	-32 944
Sum egenkapital	4	458 231	217 056
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 245 844	3 384 000
Sum Annen langsiktig gjeld	3	3 245 844	3 384 000
Leverandørgjeld		33 476	23 929
Betalbar skatt	2	46 597	17 954
Annen kortsiktig gjeld	3	240 776	240 426
Skyldig merverdiavgift		115 320	108 400
Sum kortsiktig gjeld		436 169	390 708
Sum gjeld		3 682 013	3 774 708
Sum egenkapital og gjeld		4 140 244	3 991 764

Snertingdal 31.12.2022/09.05.2023
Skonnord Eiendom AS

Ole Erik Skonnord
Styreleder / daglig leder



Noter 2022

Skonnord Eiendom AS
Organisasjonsnr. 997 024 974

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 448 035	777 559	3 225 594
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	92 750	92 750
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	2 448 035	870 309	3 318 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-275 441	-312 322	-587 763
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 172 594	557 987	2 730 581
Årets avskrivninger	54 860	42 599	97 459
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	17-43 år	10-20 år	
Avskrivningssats	5%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær, saldo	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	46 597	17 954
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	46 597	17 954
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	287 773	241 334
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 469	-40 521
Permanente forskjeller	-43 500	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-119 204
Årets skattegrunnlag	211 804	81 609
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	46 597	17 954
Balanseført betalbar skatt	46 597	17 954

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Annen kortsiktig gjeld kr. 240 776 er kr. 211 552 i gjeld til eier, kr. 15 000 annen påløpt kostnad og kr. 14 224 i påløpt rente.

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Landkredit bank	0	3 384 000
Etnedal Sparebank	3 245 844	0
Pantsatte eiendeler	2022	2021
G nr 230 nr 35 m/tilbehør	2 730 580	2 735 289
Fordringer	2022	2021
Snertingdal Bilistsenter- samme eier	455 000	455 000



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	250 000			-32 944	217 056
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	250 000			-32 944	217 056
Årsresultat				241 175	241 175
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	250 000			208 231	458 231