



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSVEIEN 74 AS
Forretningsadresse: Repslagergata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 125 093	2 036 089
Sum inntekter		2 125 093	2 036 089
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 281 820	1 281 820
Annen driftskostnad		455 561	326 577
Sum kostnader		1 737 381	1 608 397
Driftsresultat		387 712	427 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	150 275	41 999
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			490 067
Sum finansinntekter		150 275	532 066
Annen rentekostnad		442 334	288 703
Sum finanskostnader		442 334	288 703
Netto finans		-292 059	243 363
Ordinært resultat før skattekostnad		95 653	671 055
Skattekostnad på resultat	5	21 022	40 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 631	630 819
Årsresultat		74 631	630 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 631	630 819
Totalresultat		74 631	630 819
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		135 000	629 999
Avsatt til annen egenkapital			820
Overført fra annen egenkapital		-60 369	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		74 631	630 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 939 003	7 220 823
Sum varige driftsmidler		5 939 003	7 220 823
Sum anleggsmidler		5 939 003	7 220 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 639	17 296
Andre kortsiktige fordringer	4	5 267 929	4 176 069
Sum fordringer		5 298 568	4 193 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 237 482	1 862 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 482	1 862 222
Sum omløpsmidler		6 536 050	6 055 587
SUM EIENDELER		12 475 053	13 276 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	283 100	283 100
Annen innskutt egenkapital		7 307	7 307
Sum innskutt egenkapital		290 407	290 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337	60 706
Sum opptjent egenkapital		337	60 706
Sum egenkapital	8	290 744	351 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	78 884	97 901
Sum avsetninger for forpliktelser		78 884	97 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	11 842 105	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 842 105	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 920 989	12 097 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 695	44 625
Betalbar skatt	5	40 039	
Skyldig offentlige avgifter			68 382
Annen kortsiktig gjeld		191 586	714 388
Sum kortsiktig gjeld		263 320	827 395
Sum gjeld		12 184 309	12 925 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 475 053	13 276 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509828

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSVEIEN 74 AS
Forretningsadresse: Repslagergata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 992 047 550
RØDSVEIEN 74 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 125 093	2 036 089
Sum inntekter		2 125 093	2 036 089
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		1 281 820	1 281 820
Annen driftskostnad		455 561	326 577
Sum kostnader		1 737 381	1 608 397
Driftsresultat		387 712	427 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt 4		150 275	41 999
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			490 067
Sum finansinntekter		150 275	532 066
Annen rentekostnad		442 334	288 703
Sum finanskostnader		442 334	288 703
Netto finans		-292 059	243 363
Ordinært resultat før skattekostnad		95 653	671 055
Skattekostnad på resultat 5		21 022	40 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 631	630 819
Årsresultat		74 631	630 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 631	630 819
Totalresultat		74 631	630 819
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		135 000	629 999
Avsatt til annen egenkapital			820
Overført fra annen egenkapital		-60 369	
Sum overføringer og disponeringer		74 631	630 819



Organisasjonsnr: 992 047 550
RØDSVEIEN 74 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 939 003	7 220 823
Sum varige driftsmidler		5 939 003	7 220 823
Sum anleggsmidler		5 939 003	7 220 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 639	17 296
Andre kortsiktige fordringer	4	5 267 929	4 176 069
Sum fordringer		5 298 568	4 193 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 237 482	1 862 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 482	1 862 222
Sum omløpsmidler		6 536 050	6 055 587
SUM EIENDELER		12 475 053	13 276 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	283 100	283 100
Annen innskutt egenkapital		7 307	7 307
Sum innskutt egenkapital		290 407	290 407
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337	60 706
Sum opptjent egenkapital		337	60 706
Sum egenkapital	8	290 744	351 113
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	78 884	97 901
Sum avsetninger for forpliktelseser		78 884	97 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	11 842 105	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 842 105	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 920 989	12 097 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 695	44 625
Betalbar skatt	5	40 039	
Skyldig offentlige avgifter			68 382
Annen kortsiktig gjeld		191 586	714 388
Sum kortsiktig gjeld		263 320	827 395
Sum gjeld		12 184 309	12 925 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 475 053	13 276 409



Organisasjonsnr: 992 047 550
RØDSVEIEN 74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Rødsveien 74 AS

Org.nr.: 992 047 550



Resultatregnskap			
Rødsveien 74 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 125 093	2 036 089
Sum driftsinntekter		<u>2 125 093</u>	<u>2 036 089</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 281 820	1 281 820
Annen driftskostnad		455 561	326 577
Sum driftskostnader		<u>1 737 381</u>	<u>1 608 397</u>
Driftsresultat		<u>387 712</u>	<u>427 693</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	150 275	41 999
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	490 067
Annen rentekostnad		442 334	288 703
Resultat av finansposter		<u>-292 059</u>	<u>243 363</u>
Resultat før skattekostnad		95 653	671 055
Skattekostnad på resultat	5	21 022	40 236
Årsresultat		<u>74 631</u>	<u>630 819</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		135 000	629 999
Avsatt til annen egenkapital		0	820
Overført fra annen egenkapital		60 369	0
Sum overføringer		<u>74 631</u>	<u>630 819</u>



Balanse			
Rødsveien 74 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 939 003	7 220 823
Sum varige driftsmidler		<u>5 939 003</u>	<u>7 220 823</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 939 003</u>	<u>7 220 823</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 639	17 296
Andre kortsiktige fordringer	4	5 267 929	4 176 069
Sum fordringer		<u>5 298 568</u>	<u>4 193 365</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 237 482	1 862 222
Sum omløpsmidler		<u>6 536 050</u>	<u>6 055 587</u>
Sum eiendeler		<u>12 475 053</u>	<u>13 276 409</u>



Balanse			
Rødsveien 74 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	283 100	283 100
Annen innskutt egenkapital		7 307	7 307
Sum innskutt egenkapital		<u>290 407</u>	<u>290 407</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337	60 706
Sum opptjent egenkapital		<u>337</u>	<u>60 706</u>
Sum egenkapital	8	<u>290 744</u>	<u>351 113</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	78 884	97 901
Sum avsetning for forpliktelser		<u>78 884</u>	<u>97 901</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	11 842 105	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 842 105</u>	<u>12 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 695	44 625
Betalbar skatt	5	40 039	0
Skyldig offentlige avgifter		0	68 382
Annen kortsiktig gjeld		191 586	714 388
Sum kortsiktig gjeld		<u>263 320</u>	<u>827 395</u>
Sum gjeld		<u>12 184 309</u>	<u>12 925 296</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 475 053</u>	<u>13 276 409</u>
Halden, 19.06.2023 Styret i Rødsveien 74 AS			
_____ Roger Caspersen Styrets leder			
Rødsveien 74 AS		Side 4	



Til generalforsamlingen i
Rødsveien 74 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødsveien 74 AS som viser et overskudd på kr 74 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA
www.tranrevisjon.no
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:
Repslagergata 8
1776 Halden

Postadresse:
Brekkerødla 11
1782 Halden



Revisors beretning 2022
Rødsveien 74 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 19. juni 2023
Tran Revisjon AS

Trung Tran Digitalt signert
av Trung Tran

Trung Tran
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Rødsveien 74 AS

Org.nr.: 992 047 550



Resultatregnskap			
Rødsveien 74 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 125 093	2 036 089
Sum driftsinntekter		<u>2 125 093</u>	<u>2 036 089</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 281 820	1 281 820
Annen driftskostnad		455 561	326 577
Sum driftskostnader		<u>1 737 381</u>	<u>1 608 397</u>
Driftsresultat		<u>387 712</u>	<u>427 693</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	150 275	41 999
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	490 067
Annen rentekostnad		442 334	288 703
Resultat av finansposter		<u>-292 059</u>	<u>243 363</u>
Resultat før skattekostnad		95 653	671 055
Skattekostnad på resultat	5	21 022	40 236
Årsresultat		<u>74 631</u>	<u>630 819</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		135 000	629 999
Avsatt til annen egenkapital		0	820
Overført fra annen egenkapital		60 369	0
Sum overføringer		<u>74 631</u>	<u>630 819</u>



Balanse			
Rødsveien 74 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 939 003	7 220 823
Sum varige driftsmidler		<u>5 939 003</u>	<u>7 220 823</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 939 003</u>	<u>7 220 823</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 639	17 296
Andre kortsiktige fordringer	4	5 267 929	4 176 069
Sum fordringer		<u>5 298 568</u>	<u>4 193 365</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 237 482	1 862 222
Sum omløpsmidler		<u>6 536 050</u>	<u>6 055 587</u>
Sum eiendeler		<u>12 475 053</u>	<u>13 276 409</u>



Balanse			
Rødsveien 74 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	283 100	283 100
Annen innskutt egenkapital		7 307	7 307
Sum innskutt egenkapital		<u>290 407</u>	<u>290 407</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337	60 706
Sum opptjent egenkapital		<u>337</u>	<u>60 706</u>
Sum egenkapital	8	<u>290 744</u>	<u>351 113</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	78 884	97 901
Sum avsetning for forpliktelser		<u>78 884</u>	<u>97 901</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	11 842 105	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 842 105</u>	<u>12 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 695	44 625
Betalbar skatt	5	40 039	0
Skyldig offentlige avgifter		0	68 382
Annen kortsiktig gjeld		191 586	714 388
Sum kortsiktig gjeld		<u>263 320</u>	<u>827 395</u>
Sum gjeld		<u>12 184 309</u>	<u>12 925 296</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 475 053</u>	<u>13 276 409</u>
Halden Styret i Rødsveien 74 AS			
_____ Roger Caspersen Styrets leder			
Rødsveien 74 AS		Side 4	



Rødsveien 74 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Rødsveien 74 AS er et datterselskap av Caspersen Eiendom AS, med forretningsadresse Repslagergt. 8, 1776 Halden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Klassifisering eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det har følgelig heller ikke vært noen lønnskostnader i selskapet.



Rødsveien 74 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og eiendomer	Prosjekt Spar butikk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 657 170	10 187 124	16 844 294
Tilgang			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	6 657 170	10 187 124	16 844 294
Akk. avskrivninger 31.12.	6 079 920	4 825 372	10 905 292
Bokført verdi pr. 31.12.	577 250	5 361 753	5 939 003
Årets avskrivninger	133 250	1 148 570	1 281 820
Avskrivningssats	2 %	10 år	

Prosjekt Spar butikk avskrives lineært over leieperioden på 10 år

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld konsernselskap	-31 250	-44 199
Fordring på konsernselskap	5 240 982	4 176 069
Avsatt konsernbidrag	-135 000	-685 265
Sum netto mellomværende	5 074 732	3 446 605

Mellomværende er renteberegnet med kr 150 178.

Det er ikke stilt sikkerhet for mellomværende med konsernselskap.

Note 5 - Skattekostnad og utsatt skatt

Årets skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2022	2021
Betalbar skatt	40 039	55 266
Endring utsatt skatt	-19 017	-15 030
Netto skattekostnad	21 022	40 236



Rødsveien 74 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Skattekostnad og utsatt skatt forts.

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	95 653	671 055
Permanente forskjeller	-97	-488 165
Endring i midlertidige forskjeller	86 440	68 317
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	181 996	251 207
Betalbar skatt i resultatregnskapet vil for 2022 utgjøre	40 039	55 266
Avgitt konsernbidrag m/skattemessig virkning	-	-251 207
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	181 996	-
Betalbar skatt i balansen 2022	40 039	-

Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:

	31.12.2022	31.12.2021
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	358 565	445 005
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for beregning utsatt skatt	358 565	445 005
Utsatt skatt - 22%	78 884	97 901



Rødsveien 74 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Det er ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt		

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 052 630	12 000 000

Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	11 842 105	12 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet - Bygninger og tomter	5 939 003	7 220 823
Sum	5 939 003	7 220 823

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Antall aksjer	Pålydende
Caspersen Eiendom AS	100 %	28 310	10

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2021	283 100	7 307	60 706	351 113
Årets resultat			74 631	74 631
Avsatt konsernbidrag			-135 000	-135 000
Pr 31.12.2022	283 100	7 307	337	290 744