



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 579 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 65A  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Selsbakk Johnny Helge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		828 291	1 205 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 291</b>	<b>1 205 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 200	78 200
Annen driftskostnad		279 719	309 974
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>357 919</b>	<b>388 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 373</b>	<b>817 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 999	13 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 999</b>	<b>13 579</b>
Annen rentekostnad		516	2 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516</b>	<b>2 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 483</b>	<b>11 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>497 856</b>	<b>828 433</b>
Skattekostnad på resultat	4	109 641	182 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>388 215</b>	<b>646 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>388 215</b>	<b>646 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>388 215</b>	<b>646 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>388 215</b>	<b>646 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		388 215	
Overført fra annen egenkapital			-153 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>388 215</b>	<b>646 134</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 642 197	2 720 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 642 197</b>	<b>2 720 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 642 197</b>	<b>2 720 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 830	83 727
Andre kortsiktige fordringer		14 507	34 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 337</b>	<b>117 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		784 430	1 200 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>784 430</b>	<b>1 200 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>842 767</b>	<b>1 318 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 484 964</b>	<b>4 038 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 133 965	2 745 750



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 133 965</b>	<b>2 745 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 233 965</b>	<b>2 845 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	94 699	116 282
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 699</b>	<b>116 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 699</b>	<b>116 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 040	165 242
Betalbar skatt		131 224	111 196
Skyldig offentlige avgifter		11 036	
Utbytte			800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 300</b>	<b>1 076 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 999</b>	<b>1 192 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 484 964</b>	<b>4 038 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 579 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 65A  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Selsbakk Johnny Helge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 984 579 632  
NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		828 291	1 205 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 291</b>	<b>1 205 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 200	78 200
Annen driftskostnad		279 719	309 974
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>357 919</b>	<b>388 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 373</b>	<b>817 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 999	13 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 999</b>	<b>13 579</b>
Annen rentekostnad		516	2 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516</b>	<b>2 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 483</b>	<b>11 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	109 641	182 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>388 215</b>	<b>646 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>388 215</b>	<b>646 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>388 215</b>	<b>646 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>388 215</b>	<b>646 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		388 215	
Overført fra annen egenkapital			-153 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>388 215</b>	<b>646 134</b>



Organisasjonsnr: 984 579 632  
NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

2 642 197

2 720 397

Sum varige driftsmidler

2 642 197

2 720 397

Sum anleggsmidler

2 642 197

2 720 397

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

43 830

83 727

14 507

34 085

Sum fordringer

58 337

117 812

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

784 430

1 200 260

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

784 430

1 200 260

Sum omløpsmidler

842 767

1 318 073

SUM EIENDELER

3 484 964

4 038 470

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 133 965

2 745 750

Sum opptjent egenkapital

3 133 965

2 745 750

Sum egenkapital

3 233 965

2 845 750

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

94 699

116 282



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>94 699</b>	<b>116 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>94 699</b>	<b>116 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 040	165 242
Betalbar skatt	131 224	111 196
Skyldig offentlige avgifter	11 036	
Utbytte		800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>156 300</b>	<b>1 076 438</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>250 999</b>	<b>1 192 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 484 964</b>	<b>4 038 470</b>



Organisasjonsnr: 984 579 632  
NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Nordstrandveien 65 A Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 579 632



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		828 291	1 205 215
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>828 291</b>	<b>1 205 215</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 200	78 200
Annen driftskostnad		279 719	309 974
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>357 919</b>	<b>388 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>470 373</b>	<b>817 041</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27 999	13 579
Annen rentekostnad		516	2 187
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27 483</b>	<b>11 392</b>
Resultat før skattekostnad		497 856	828 433
Skattekostnad på resultat	4	109 641	182 299
<b>Resultat</b>		<b>388 215</b>	<b>646 134</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>388 215</b>	<b>646 134</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		388 215	0
Overført fra annen egenkapital		0	153 866
<b>Sum overføringer</b>		<b>388 215</b>	<b>646 134</b>



### BALANSE

#### NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 642 197	2 720 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 642 197</b>	<b>2 720 397</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 642 197</b>	<b>2 720 397</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		43 830	83 727
Andre kortsiktige fordringer		14 507	34 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 337</b>	<b>117 812</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		784 430	1 200 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>842 767</b>	<b>1 318 073</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 484 964</b>	<b>4 038 470</b>



## BALANSE

### NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 133 965	2 745 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 133 965</b>	<b>2 745 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 233 965</b>	<b>2 845 750</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	94 699	116 282
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>94 699</b>	<b>116 282</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 040	165 242
Betalbar skatt		131 224	111 196
Skyldig offentlige avgifter		11 036	0
Utbytte		0	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 300</b>	<b>1 076 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 999</b>	<b>1 192 720</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 484 964</b>	<b>4 038 470</b>

28.03.2025

Styret i Nordstrandveien 65 A Eiendom AS

Selsbakk Johnny Helge  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 035 298	4 035 298
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 035 298</b>	<b>4 035 298</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 407 600	1 407 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 407 600	1 407 600
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 627 698</b>	<b>2 627 698</b>
Årets ordinære avskrivninger	78 200	78 200
Økonomisk levetid	40 år	



## Note 3 Lønnskostnader

Nordstrandveien 65 A Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	109 641	182 299
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>109 641</b>	<b>182 299</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	497 856	828 433
Permanente forskjeller	516	197
Endring i midlertidige forskjeller	98 101	-323 193
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>596 473</b>	<b>505 437</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 224	111 196
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>131 224</b>	<b>111 196</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	497 856	828 433
Beregnet skatt av resultat før skatt	109 528	182 255
Skatteeffekt av permanente forskjeller	114	43
<b>Sum</b>	<b>109 642</b>	<b>182 299</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	143 347	169 671	26 325
Gevinst – og tapskonto	287 105	358 881	71 776
<b>Sum</b>	<b>430 451</b>	<b>528 552</b>	<b>98 101</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>430 451</b>	<b>528 552</b>	<b>98 101</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>94 699</b>	<b>116 282</b>	<b>21 582</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Selsbakk Johnny Helge	50	0	0	50	50,00	50,00
Selsbakk Astrid Heitmann	50	0	0	50	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Navn	Verv	Ordinære
Selsbakk Johnny Helge	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>