



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 391 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYENSTUBBEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Niki AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stadven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 977	
Annen driftsinntekt		7 035 368	6 649 934
Sum inntekter		7 053 345	6 649 934
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 308 360	3 308 360
Annen driftskostnad	7	1 763 784	1 922 479
Sum kostnader		5 072 144	5 230 839
Driftsresultat		1 981 201	1 419 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 670	2 636
Annen finansinntekt		1 342	
Sum finansinntekter		4 012	2 636
Annen rentekostnad		3 797 600	3 840 578
Sum finanskostnader		3 797 600	3 840 578
Netto finans		-3 793 588	-3 837 942
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-1 812 387	-2 418 847
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 812 387	-2 418 847
Årsresultat		-1 812 387	-2 418 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 812 387	-2 418 847
Totalresultat		-1 812 387	-2 418 847
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 418 847
Overført fra annen egenkapital		-1 812 387	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-1 812 387	-2 418 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	62 239 989	61 498 837
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8		
Sum varige driftsmidler		62 239 989	61 498 837
Sum anleggsmidler		62 239 989	61 498 837
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8	78 901	390 571
Andre kortsiktige fordringer		611 619	
Konsernfordringer			7 422 832
Sum fordringer		690 520	7 813 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	10 984 196	994 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 984 196	994 572
Sum omløpsmidler		11 674 716	8 807 975
SUM EIENDELER		73 914 705	70 306 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 430 984	1 430 984
Sum innskutt egenkapital		1 530 984	1 530 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 576	2 213 963
Sum opptjent egenkapital		401 576	2 213 963
Sum egenkapital	5	1 932 560	3 744 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld		65 600 000	64 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 600 000	64 000 000
Sum langsiktig gjeld		65 600 000	64 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 452 832	82 777
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		308 999	
Annen kortsiktig gjeld		4 620 315	2 479 088
Sum kortsiktig gjeld		6 382 146	2 561 866
Sum gjeld		71 982 146	66 561 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 914 705	70 306 812



Årsregnskap 2020 Ryenstubben 2 AS

Penneo Dokumentnøkkel: NDOVA-CU05X-YTKHT-PZEU4-77QF8-YNBMS

Organisasjonsnr: 986 391 983



Resultatregnskap Ryenstubben 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		17 977	0
Annen driftsinntekt		7 035 368	6 649 934
Sum driftsinntekter		7 053 345	6 649 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 308 360	3 308 360
Annen driftskostnad	7	1 763 784	1 922 479
Sum driftskostnader		5 072 144	5 230 839
Driftsresultat		1 981 201	1 419 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 670	2 636
Annen finansinntekt		1 342	0
Annen rentekostnad		3 797 600	3 840 578
Resultat av finansposter		-3 793 588	-3 837 942
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-1 812 387	-2 418 847
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		-1 812 387	-2 418 847
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	2 418 847
Overført fra annen egenkapital		1 812 387	0
Sum overføringer		-1 812 387	-2 418 847

Penneo Dokumentnøkkel: NDOVA-CU05X-YTKHT-PZEU4-77QF8-YNBMS



Balanse Ryenstubben 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	62 239 989	61 498 837
Sum varige driftsmidler		62 239 989	61 498 837
Sum anleggsmidler		62 239 989	61 498 837
Fordringer			
Kundefordringer	8	78 901	390 571
Andre kortsiktige fordringer		611 619	0
Konsernfordringer		0	7 422 832
Sum fordringer		690 520	7 813 403
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	10 984 196	994 572
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 984 196	994 572
Sum omløpsmidler		11 674 716	8 807 975
Sum eiendeler		73 914 705	70 306 812

Penneo Dokumentnøkkel: NDOVA-CU05X-YTKHT-PZEUA-77QF8-YNBMS



Balanse
Ryenstubben 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 430 984	1 430 984
Sum innskutt egenkapital		1 530 984	1 530 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 576	2 213 963
Sum opptjent egenkapital		401 576	2 213 963
Sum egenkapital	5	1 932 560	3 744 947
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		65 600 000	64 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 600 000	64 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 452 832	80 021
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		0	2 756
Skyldig offentlige avgifter		308 999	0
Annen kortsiktig gjeld		4 620 315	2 479 088
Sum kortsiktig gjeld		6 382 146	2 561 866
Sum gjeld		71 982 146	66 561 866
Sum egenkapital og gjeld		73 914 705	70 306 812

Oslo, 24.03.2021
Styret i Ryenstubben 2 AS

Morten Stadven
styreleder

Rolf Ekholt
styremedlem

Atle Myhrer
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NDOVA-CU05X-YTKHT-PZEU4-77QF8-YNBMS



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra investeringseiendommen inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Utfakturering av felleskostnader er medtatt under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet, Stiftelsen Ryenstubben Menighet, med forretningskontor Ryenstubben 2, Oslo.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Maskiner/ Anlegg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	75 563 697	12 375 000	0	8 313 100	96 251 797
Tilgang	4 049 512	0	0	0	4 049 512
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	79 613 209	12 375 000	0	8 313 100	100 301 309
Akk. av-/nedskrivninger	-29 748 220	0	0	-8 313 100	-8 313 100
Balanseført verdi 31.12	49 864 989	12 375 000	0	0	62 239 989
Årets avskrivninger	3 308 360	0	0	0	3 308 360
Avskrivningssats	2-7,5 %	0	15 %	15 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	13-50 år		7 år	7 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	Nei	

Selskapet har ikke hjemmel til eiendommen

Note 3 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020	2019
Bundne midler	0	0
	0	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Ryenstubben Holding AS	100	100
Sum	100	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet indirekte av styremedlemmer og daglig leder

Morten Stadven	styreleder	(0)
Rolf Ekholt	styremedlem	(0)
Atle Myhrer	styremedlem/daglig leder	(0)

Ryenstubben 2 AS



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	1 430 984	2 213 963	3 744 947
Årets resultat	0		-1 812 387	-1 812 387
Mottatt konsernbidrag netto	0		0	0
Pr 31.12.2020	100 000	1 430 984	401 576	1 932 560

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 812 387	-2 418 847
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 059 134	834 297
Mottatt konsernbidrag	0	422 832
Skattepliktig inntekt	-753 252	-1 161 719
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-93 023
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	93 023
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 594 265	-535 131	1 059 134
Sum	-1 594 265	-535 131	1 059 134
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 947 580	-12 194 328	753 252
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 541 845	12 729 458	-1 812 387
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 199 206	-2 800 481	398 725

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke kostnadsført lønn da selskapet ikke har ansatte og daglig leder har sitt ordinære virke utenfor selskapet. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i året.

Selskapet har ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 74 739,- eksl.mva.

Revisjon	62 820
Teknisk regnskapsbistand	9 500
Andre tjenester	2 419
Sum	<u>74 739</u>

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	51 168 000	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	65 600 000	64 000 000
Sum	65 600 000	64 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	86 781 251	86 781 251
Sum	86 781 251	86 781 251

Alle aksjene i selskapet er pantsatt hos morselskapet Ryenstubben Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: NDOVA-CU05X-YTKHT-PZEUA-77QF8-YNBMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Stadven

Styreleder

På vegne av: Ryenstubben 2 AS

Serienummer: 9578-5998-4-883384

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-03-24 11:57:15Z



Rolf Ekholt

Styremedlem

På vegne av: Ryenstubben 2 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1151458

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-24 12:10:40Z



Atle Myhrer

Daglig leder

På vegne av: Ryenstubben 2 AS

Serienummer: 9578-5995-4-927801

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-03-24 20:45:06Z



Atle Myhrer

Styremedlem

På vegne av: Ryenstubben 2 AS

Serienummer: 9578-5995-4-927801

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-03-24 20:45:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: NDOVA-CU05X-YTKHT-PZEUA-77QF8-YNBMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ryenstubben 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ryenstubben 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tor J. Jelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 835ZN-3J500-4H7B5-T0NH-67D57-KS7V0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Johan Jelstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-4223995

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 06:18:25Z



Tor Johan Jelstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-4223995

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 06:18:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 835ZN-3J500-4H7B5-TONIH-67D57-KS7V0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>