



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 226  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 2 ANS  
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		342 350	240 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 350</b>	<b>240 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		153 587	190 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 587</b>	<b>190 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 763</b>	<b>50 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		340	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>340</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 103</b>	<b>50 060</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 103</b>	<b>50 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 103</b>	<b>50 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 103</b>	<b>50 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 103</b>	<b>50 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		189 103	50 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>189 103</b>	<b>50 060</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	4	60 331	60 331
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 331</b>	<b>60 331</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 331</b>	<b>60 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	61 330	55 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 330</b>	<b>55 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 016	63 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 016</b>	<b>63 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 345</b>	<b>119 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 676</b>	<b>179 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	192 095	151 067



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 095</b>	<b>151 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>192 095</b>	<b>151 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	13 582	28 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 582</b>	<b>28 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 582</b>	<b>28 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 676</b>	<b>179 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 226  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 2 ANS  
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 914 319 226  
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 2 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		342 350	240 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 350</b>	<b>240 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		153 587	190 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 587</b>	<b>190 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 763</b>	<b>50 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		340	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>340</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 103</b>	<b>50 060</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 103</b>	<b>50 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 103</b>	<b>50 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 103</b>	<b>50 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 103</b>	<b>50 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		189 103	50 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>189 103</b>	<b>50 060</b>



Organisasjonsnr: 914 319 226  
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 2 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Leiligheter	4	60 331	60 331
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 331</b>	<b>60 331</b>

Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 331</b>	<b>60 331</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	61 330	55 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 330</b>	<b>55 580</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 016	63 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 016</b>	<b>63 738</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 345</b>	<b>119 318</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 676</b>	<b>179 649</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	192 095	151 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 095</b>	<b>151 067</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>192 095</b>	<b>151 067</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	13 582	28 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 582</b>	<b>28 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 582</b>	<b>28 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 676</b>	<b>179 649</b>



Organisasjonsnr: 914 319 226  
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 2 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Penneo Dokumentnøkkel: OEXDV-0CH6D-28H8A-GNJNK-1D8M0-XZ3AF



**Resultatregnskap**  
**Brageveien 2 Eiendom 2 ANS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		342 350	240 511
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>342 350</b>	<b>240 511</b>
Annen driftskostnad		153 587	190 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 587</b>	<b>190 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 763</b>	<b>50 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		340	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>340</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 103</b>	<b>50 060</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		189 103	50 060
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>189 103</b>	<b>50 060</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OEXDV-0CH6D-28H8A-GNJNK-1D8M0-XZ3AF

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS



### Balanse

#### Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	4	60 331	60 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 331</b>	<b>60 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 331</b>	<b>60 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	61 330	55 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 330</b>	<b>55 580</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 016	63 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>84 016</b>	<b>63 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 345</b>	<b>119 318</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>205 676</b>	<b>179 649</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OEXDV-0CH6D-28H8A-GNJNK-1D8M0-XZ3AF



## Balanse

### Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	192 095	151 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 095</b>	<b>151 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>192 095</b>	<b>151 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	13 582	28 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 582</b>	<b>28 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 582</b>	<b>28 582</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>205 676</b>	<b>179 649</b>

Oslo, 30.06.2023

Styret i Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Åse Mette Sanden  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OEXDV-0CH6D-28H8A-GNJNK-1D8M0-XZ3AF



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

### Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Skatt tilfaller den enkelte deltaker.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til deltakere i 2022.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.

### Note 3 Egenkapital

	Åse Mette Sanden	Mette Marie Sanden Jensen	Sum
Pr 01.01.2022	135 204	15 864	151 067
Uttak fra deltakere	148 075	0	148 075
Årets resultat	188 157	946	189 103
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>471 436</b>	<b>16 809</b>	<b>192 095</b>

Selskapet eies av Åse Mette Sanden (99,5 prosent) og Mette Marie Sanden Jensen (0,5 prosent).

### Note 4 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	60 331	60 331
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>60 331</b>	<b>60 331</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>60 331</b>	<b>60 331</b>

### Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Pennco Dokumentnøkkel: OEXDV-0CH6D-28H8A-GNJNK-1D8M0-XZ3AF



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Mellomværende med nærstående

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS	29 101	23 351
<b>Sum</b>	<b>29 101</b>	<b>23 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS	1 582	16 582
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>13 582</b>	<b>28 582</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OEXDV-0CH6D-28H8A-GNJNK-1D8M0-XZ3AF

---

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Åse Mette Sanden

Styreleder

På vegne av: Åse Mette Sanden

Serienummer: 9578-5999-4-1287431

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-30 11:03:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEXDY-0CH6D-28H8A-GNJNK-1D8M0-XZ3AF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>