



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 798 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	20 000
Sum inntekter		9 000	20 000
Kostnader			
Varekostnad			30 427
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		96 197	15 250
Sum kostnader		96 197	45 677
Driftsresultat		-87 197	-25 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen finanskostnad		188	369
Sum finanskostnader		188	369
Netto finans		-188	-365
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 385	-26 042
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 225	-5 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 160	-20 313
Årsresultat	2	-68 160	-20 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 160	-20 313
Totalresultat		-68 160	-20 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 160	-20 313
Sum overføringer og disponeringer		-68 160	-20 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	575 988	556 763
Sum immaterielle eiendeler		575 988	556 763
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 012 716	3 868 157
Sum finansielle anleggsmidler		2 012 716	3 868 157
Sum anleggsmidler		2 588 704	4 424 920
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		914 464	914 464
Fordringer			
Kundefordringer	1	14 000	5 000
Sum fordringer		14 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	324	12 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324	12 209
Sum omløpsmidler		928 787	931 672
SUM EIENDELER		3 517 492	5 356 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	1 832 508	1 764 349
Sum opptjent egenkapital		-1 832 508	-1 764 349
Sum egenkapital		3 167 492	3 235 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	350 000	2 120 941
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	2 120 941
Sum langsiktig gjeld		350 000	2 120 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum gjeld		350 000	2 120 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 517 492	5 356 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699040

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 798 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 994 798 952
HOLMEN BRYGGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	20 000
Sum inntekter		9 000	20 000
Kostnader			
Varekostnad			30 427
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		96 197	15 250
Sum kostnader		96 197	45 677
Driftsresultat		-87 197	-25 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen finanskostnad		188	369
Sum finanskostnader		188	369
Netto finans		-188	-365
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 385	-26 042
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 225	-5 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 160	-20 313
Årsresultat	2	-68 160	-20 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 160	-20 313
Totalresultat		-68 160	-20 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 160	-20 313
Sum overføringer og disponeringer		-68 160	-20 313



Organisasjonsnr: 994 798 952
HOLMEN BRYGGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	575 988	556 763
Sum immaterielle eiendeler		575 988	556 763
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 012 716	3 868 157
Sum finansielle anleggsmidler		2 012 716	3 868 157
Sum anleggsmidler		2 588 704	4 424 920
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		914 464	914 464
Fordringer			
Kundefordringer	1	14 000	5 000
Sum fordringer		14 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	324	12 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324	12 209
Sum omløpsmidler		928 787	931 672
SUM EIENDELER		3 517 492	5 356 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	1 832 508	1 764 349
Sum opptjent egenkapital		-1 832 508	-1 764 349



Sum egenkapital		3 167 492	3 235 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	350 000	2 120 941
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	2 120 941
Sum langsiktig gjeld		350 000	2 120 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum gjeld		350 000	2 120 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 517 492	5 356 593



Organisasjonsnr: 994 798 952
HOLMEN BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Holmen Brygge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 798 952



Resultatregnskap			
Holmen Brygge Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		9 000	20 000
Sum driftsinntekter		9 000	20 000
Varekostnad		0	30 427
Annen driftskostnad		96 197	15 250
Sum driftskostnader		96 197	45 677
Driftsresultat		-87 197	-25 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finanskostnad		188	369
Resultat av finansposter		-188	-365
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 385	-26 042
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 225	-5 729
Ordinært resultat		-68 160	-20 313
Årsresultat	2	-68 160	-20 313
Overføringer			
Overført til udekket tap		68 160	20 313
Sum overføringer		-68 160	-20 313



Balanse			
Holmen Brygge Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	575 988	556 763
Sum immaterielle eiendeler		575 988	556 763
Lån til foretak i samme konsern	1	2 012 716	3 868 157
Sum finansielle anleggsmidler		2 012 716	3 868 157
Sum anleggsmidler		2 588 704	4 424 920
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		914 464	914 464
Fordringer			
Kundefordringer	1	14 000	5 000
Sum fordringer		14 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	324	12 209
Sum omløpsmidler		928 787	931 672
Sum eiendeler		3 517 492	5 356 593
Holmen Brygge Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Holmen Brygge Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 832 508	-1 764 349
Sum opptjent egenkapital		-1 832 508	-1 764 349
Sum egenkapital		3 167 492	3 235 651
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	350 000	2 120 941
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	2 120 941
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		350 000	2 120 941
Sum egenkapital og gjeld		3 517 492	5 356 593

Arendal, 14.06.2022
Styret i Holmen Brygge Eiendom AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder/daglig leder

Holmen Brygge Eiendom AS **Side 4**



Holmen Brygge Eiendom AS

994 798 952

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varer

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Holmen Brygge Eiendom AS

994 798 952

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Bratteklev Invest AS	0	0	2 012 716	3 868 157
Sum	0	0	2 012 716	3 868 157

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Bratteklev Invest AS	0	0	350 000	350 000
Jamo Holding AS	0	0	0	1 257 250
Kulltangen Eiendom AS	0	0	0	513 691
Sum	0	0	350 000	2 120 941

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet, og det foreligger ikke avdragsplan.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	5 000 000	-1 764 349	3 235 651
Årets resultat	0	-68 160	-68 160
Egenkapital 31.12.2021	5 000 000	-1 832 508	3 167 492

Note 3 Skatt

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 618 125	-2 530 740	87 385
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 618 125	-2 530 740	87 385
Utsatt skattefordel (22 %)	-575 988	-556 763	19 225
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-87 385	-26 042
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		0	-1
Skattepliktig inntekt		-87 385	-26 043
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-19 225	-5 729
Skattekostnad ordinært resultat		-19 225	-5 729
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Side 6



Holmen Brygge Eiendom AS

994 798 952

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Holmen Brygge Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID_MOBILE	2022-06-15 17:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Holmen Brygge Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holmen Brygge Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Holmen Brygge Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Holmen Brygge Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-06-15 16:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.