



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 946 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSAAS BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jon Erland Fossaas
Kindsåsfaret 22
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erland Fossaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		217 361	
Sum inntekter		217 361	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 796	
Annen driftskostnad		435 356	5 594
Sum kostnader		495 152	5 594
Driftsresultat		-277 791	-5 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	20
Sum finansinntekter		282	20
Annen rentekostnad		98 023	
Sum finanskostnader		98 023	
Netto finans		-97 741	20
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 532	-5 574
Skattekostnad på ordinært resultat		-82 617	-2 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 915	-3 122
Årsresultat		-292 915	-3 122
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-52 260	
Udekket tap		-246 225	-3 122
Overført til annen innskutt egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-292 915	-3 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		70 329	2 452
Sum immaterielle eiendeler		70 329	2 452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 218 311	
Sum varige driftsmidler		4 218 311	
Sum anleggsmidler		4 288 640	2 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 434	
Sum fordringer		-5 434	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 559	1 298 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 559	1 298 655
Sum omløpsmidler		75 125	1 298 655
SUM EIENDELER		4 363 765	1 301 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 300	30 300
Overkurs		1 274 700	1 274 700
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 305 000	1 299 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		249 347	3 122
Sum opptjent egenkapital		-249 347	-3 122
Sum egenkapital		1 055 653	1 296 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 898 928	
Sum annen langsiktig gjeld		2 898 928	
Sum langsiktig gjeld		2 898 928	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	353 000	
Annen kortsiktig gjeld		56 185	4 799
Sum kortsiktig gjeld		409 185	4 799
Sum gjeld		3 308 113	4 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 766	1 301 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236749

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 946 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSAAS BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jon Erland Fossaas
Kindsåsfare 22
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erland Fossaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 925 946 990
FOSSAAS BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		217 361	
Sum inntekter		217 361	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 796	
Annen driftskostnad		435 356	5 594
Sum kostnader		495 152	5 594
Driftsresultat		-277 791	-5 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	20
Sum finansinntekter		282	20
Annen rentekostnad		98 023	
Sum finanskostnader		98 023	
Netto finans		-97 741	20
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-82 617	-2 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 915	-3 122
Årsresultat		-292 915	-3 122
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-52 260	
Udekket tap		-246 225	-3 122
Overført til annen innskutt egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-292 915	-3 122



Organisasjonsnr: 925 946 990
FOSSAAS BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		70 329	2 452
Sum immaterielle eiendeler		70 329	2 452

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 218 311	
Sum varige driftsmidler		4 218 311	

Sum anleggsmidler		4 288 640	2 452
--------------------------	--	------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-5 434	
Sum fordringer		-5 434	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 559	1 298 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 559	1 298 655

Sum omløpsmidler		75 125	1 298 655
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		4 363 765	1 301 107
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 300	30 300
Overkurs		1 274 700	1 274 700
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 305 000	1 299 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		249 347	3 122
Sum opptjent egenkapital		-249 347	-3 122

Sum egenkapital		1 055 653	1 296 308
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 898 928	
Sum annen langsiktig gjeld		2 898 928	
Sum langsiktig gjeld		2 898 928	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	353 000	
Annen kortsiktig gjeld		56 185	4 799
Sum kortsiktig gjeld		409 185	4 799
Sum gjeld		3 308 113	4 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 766	1 301 107



Organisasjonsnr: 925 946 990
FOSSAAS BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer på etter hvert som tjenestene leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Boliger og tomter avskrives ikke. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



44362.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6254.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9180.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59796.00	

Mer om årsverk og lønn

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4218311.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4218311.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4218311.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av boligeiendom som leies ut. Eiendelen avskrives ikke.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	353000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2355780.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2898928.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4218311.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse