



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 025 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hovstad
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		57 635	4 294 171
Sum inntekter		57 635	4 294 171
Kostnader			
Varekostnad		10 150	3 682 140
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	25 390	18 606
Annan driftskostnad	3		30 401
Sum kostnader		35 540	3 731 147
Driftsresultat		22 095	563 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15 392	6 401
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		301 971	130 132
Sum finansinntekter		317 363	136 533
Annan finanskostnad		1 221	2 750
Sum finanskostnader		1 221	2 750
Netto finans		316 142	133 783
Ordinært resultat før skattekostnad		338 237	696 807
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 978	115 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 259	581 175
Årsresultat		330 259	581 175
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		330 259	581 175
Sum overføringer og disponeringar		330 259	581 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter og anlegg under utførelse	4	1 763 460	1 451 363
Bryggeanlegg	4	195 563	139 542
Sum varige driftsmiddel		1 959 023	1 590 905
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar	7	17 640	113 040
Sum finansielle anleggsmiddel		17 640	113 040
Sum anleggsmiddel		1 976 663	1 703 945
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		1 851 384	1 409 413
Sum investeringar		1 851 384	1 409 413
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	6	2 611 290	3 760 799
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 611 290	3 760 799
Sum omløpsmiddel		4 462 674	5 170 212
SUM EIGEDELAR		6 439 337	6 874 157
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Behaldning av egne aksjar	2	-10 000	
Sum innskoten egenkapital		90 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	2	6 103 790	6 463 532
Sum opptent egenkapital		6 103 790	6 463 532
Sum egenkapital		6 193 790	6 563 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	7 066	8 657
Sum avsetjingar for plikter		7 066	8 657
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 066	8 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 087	27 650
Betalbar skatt	5	9 569	109 068
Anna kortsiktig gjeld		136 825	165 250
Sum kortsiktig gjeld		238 481	301 968
Sum gjeld		245 547	310 625
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 439 337	6 874 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645614

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 025 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hovstad
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 983 025 943
WAAGE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		57 635	4 294 171
Sum inntekter		57 635	4 294 171
Kostnader			
Varekostnad		10 150	3 682 140
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	4	25 390	18 606
Annan driftskostnad	3		30 401
Sum kostnader		35 540	3 731 147
Driftsresultat		22 095	563 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15 392	6 401
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		301 971	130 132
Sum finansinntekter		317 363	136 533
Annan finanskostnad		1 221	2 750
Sum finanskostnader		1 221	2 750
Netto finans		316 142	133 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 978	115 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 259	581 175
Årsresultat		330 259	581 175
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		330 259	581 175
Sum overføringer og disponeringar		330 259	581 175



Organisasjonsnr: 983 025 943
WAAGE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter og anlegg under
utførelse

4	1 763 460	1 451 363
---	-----------	-----------

Bryggeanlegg

4	195 563	139 542
---	---------	---------

Sum varige driftsmiddel

1 959 023	1 590 905
-----------	-----------

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i aksjar og
partar

7	17 640	113 040
---	--------	---------

Sum finansielle
anleggsmiddel

17 640	113 040
--------	---------

Sum anleggsmiddel

1 976 663	1 703 945
-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Investeringar

Andre marknadbaserte
finansielle instrument

1 851 384	1 409 413
-----------	-----------

Sum investeringar

1 851 384	1 409 413
-----------	-----------

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

6	2 611 290	3 760 799
---	-----------	-----------

Sum bankinnskot,
kontantar og liknande

2 611 290	3 760 799
-----------	-----------

Sum omløpsmiddel

4 462 674	5 170 212
-----------	-----------

SUM EIGEDELAR

6 439 337	6 874 157
-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

2	100 000	100 000
---	---------	---------

Behaldning av egne aksjar

2	-10 000	
---	---------	--

Sum innskoten eigenkapital

90 000	100 000
--------	---------

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

2	6 103 790	6 463 532
---	-----------	-----------



Sum opptent egenkapital		6 103 790	6 463 532
Sum egenkapital		6 193 790	6 563 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	7 066	8 657
Sum avsetjinger for plikter		7 066	8 657
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 066	8 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 087	27 650
Betalbar skatt	5	9 569	109 068
Anna kortsiktig gjeld		136 825	165 250
Sum kortsiktig gjeld		238 481	301 968
Sum gjeld		245 547	310 625
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 439 337	6 874 157



Organisasjonsnr: 983 025 943
WAAGE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Waage Eigedom AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		57 635	4 294 171
Sum driftsinntekt		57 635	4 294 171
Varekostnader		10 150	3 682 140
Avskrivning på varige driftsmidler	4	25 390	18 606
Annen driftskostnad	3	0	30 401
Sum driftskostnad		35 540	3 731 147
Driftsresultat		22 095	563 024
Annen renteinntekt		15 392	6 401
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		301 971	130 132
Annen finanskostnad		1 221	2 750
Ordinært resultat før skattekostnad		338 237	696 808
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 978	115 632
Ordinært resultat		330 259	581 176
Årsresultat		330 259	581 176
Disponering av årsresultatet			
Avsatt utbytte		0	0
Avsatt til/fra annen egenkapital		330 259	581 176
Sum disponert		330 259	581 176



Waage Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12

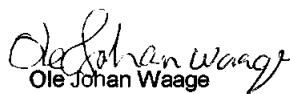
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og anlegg under utførelse	4	1 763 460	1 451 363
Bryggeanlegg	4	195 563	139 542
Sum varige driftsmidler		1 959 023	1 590 905
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i aksjer	7	17 640	113 040
Sum finansielle anleggsmidler		17 640	113 040
Sum anleggsmidler		1 976 663	1 703 945
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer / verdipapirfondsandeler		1 851 384	1 409 413
Bankinnskudd	6	2 611 290	3 760 799
Sum omløpsmidler		4 462 674	5 170 212
SUM EIENDELER		6 439 337	6 874 157

**Waage Eigedom AS**

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr. 100)	2	100 000	100 000
Egne aksjer	2	-10 000	-
Sum innskutt egenkapital		90 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	6 103 790	6 463 532
Sum opptjent egenkapital		6 103 790	6 463 532
Sum egenkapital		6 193 790	6 563 532
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	7 066	8 657
Sum avsetning for forpliktelser		7 066	8 657
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		92 087	27 650
Betalbar skatt	5	9 569	109 068
Annen kortsiktig gjeld		136 825	165 250
Sum kortsiktig gjeld		238 481	301 968
Sum gjeld		245 547	310 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 439 337	6 874 157

Fitjar, 20.05.2022


Ole Johan Waage
Styrets leder


Ole Martin Waage
Styremedlem



Waage Eigedom AS Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med noter til regnskapet.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Selskapet har mottatt forskuddsbetalinger knyttet til langsiktig utleie av båtplasser. Forskudd balanseføres som annen kortsiktig gjeld på faktureringstidspunktet. Mottatte forskudd inntektsføres som salgsinntekter lineært over leiekontraktens løpetid.

Investeringer i aksjer (finansielle anleggsmidler)

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden i regnskapet med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. Tilbakebetaling av tidligere innskutt kapital reduserer kostprisen.

Tomter og anlegg under utførelse

Tomter og anlegg under utførelse består av medgåtte kostnader knyttet til utbygging av hyttefelt. Anleggskostnadene er oppført til kostpris.

Øvrige varige driftsmidler

Øvrige varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.

Omløpsmidler

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler regnskapsføres til virkelig verdi.

Skatt

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Waage Eigedom AS Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer á kr. 100. Aksjonærene i Waage Eigedom AS pr. 31.12.21:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeand.
Ole Martin Waage	500	56 %	56 %
Ole Johan Waage	300	33 %	33 %
Inge Andreas Waage	100	11 %	11 %
Egne aksjer	100	-	-
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-	6 463 532	6 563 532
Kjøp av egne aksjer	-	-10 000	-690 000	-700 000
Årets resultat	-	-	330 259	330 259
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-10 000	6 103 790	6 193 790

Note 3 - Lønn, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til selskapets styre. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og anlegg under utførelse	Brygge- anlegg	Sum
Kostpris 1.1.	1 451 363	371 173	1 822 536
+ tilgang i året	312 097	81 411	393 508
- avgang i året	0	0	0
= Kostpris 31.12.	1 763 460	452 584	2 216 044
Akk. Ordinære avskrivninger 1.1.	0	231 631	231 631
+ årets ordinære avskrivninger	0	25 390	25 390
- akk.ord. Avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
= Akk. Ordinære avskrivninger 31.12.	0	257 021	257 021
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.	1 763 460	195 563	1 959 023
Lineær avskrivningsplan	-	12-20 år	



Waage Eigedom AS Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

Utsatt skatt	2021	2020	
Driftsmidler	32 120	39 350	
Sum midlertidige forskjeller	32 120	39 350	
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag beregning utsatt skatt	32 120	39 350	
Utsatt skatt	22 %	7 066	8 657
Betalbar skatt			
	2021	2020	
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	338 237	696 808	
Andre permanente forskjeller	-301 971	-171 208	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	7 230	7 474	
Anvendt underskudd til fremføring	0	-37 310	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	43 495	495 763	
Betalbar skatt	22 %	9 569	109 068
Skattekostnad			
	2021	2020	
Årets betalbare skatt	9 569	109 068	
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	-1 591	6 564	
Skattekostnad	7 978	115 632	

Note 6 - Bundne midler og garantier

Kredittinstitusjon har på vegne av selskapet utstedt garantier pålydende kr. 210.000 i forbindelse med salg av eiendom. Av selskapets bankinnskudd er kr. 210.000 bundne midler som sikkerhet for garantier.

Note 7 - Investering i aksjer

Selskap	Kråko Utvikling AS
Forretningskontor	Fitjar
Eier-/stemmeandel	12 %
Bokført verdi pr. 31.12.21	17 640