



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 832 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGARINDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	183 050	
Sum kostnader		183 050	0
Driftsresultat		-183 050	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	121 798	
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		121 811	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	65 678	
Annen rentekostnad		314 606	
Annen finanskostnad		117 500	
Sum finanskostnader		497 785	0
Netto finans		-375 974	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-559 024	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-124 211	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 813	0
Årsresultat		-434 813	0
Totalresultat		-434 813	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-434 813	
Sum overføringer og disponeringer		-434 813	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 689 335	
Sum varige driftsmidler		5 689 335	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	73 983 219	
Lån til foretak i samme konsern	7	20 534 954	
Sum finansielle anleggsmidler		94 518 173	0
Sum anleggsmidler		100 207 508	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		739 579	
Sum fordringer		739 579	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 731	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 731	
Sum omløpsmidler		743 310	0
SUM EIENDELER		100 950 818	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	
Overkurs	4	27 700 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		27 894 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-434 813	
Sum opptjent egenkapital		-434 813	
Sum egenkapital		27 459 617	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	58 750 000	
Langsiktig konserngjeld		14 348 888	
Sum annen langsiktig gjeld		73 098 888	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 719	
Annen kortsiktig gjeld		318 594	
Sum kortsiktig gjeld		392 313	0
Sum gjeld		73 491 201	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 950 818	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553969

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 832 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGARINDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 924 832 134
LANGARINDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	183 050	
Sum kostnader		183 050	0
Driftsresultat		-183 050	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	121 798	
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		121 811	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	65 678	
Annen rentekostnad		314 606	
Annen finanskostnad		117 500	
Sum finanskostnader		497 785	0
Netto finans		-375 974	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-559 024	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-124 211	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 813	0
Årsresultat		-434 813	0
Totalresultat		-434 813	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-434 813	
Sum overføringer og disponeringer		-434 813	



Organisasjonsnr: 924 832 134
LANGARINDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 689 335	
Sum varige driftsmidler		5 689 335	0

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	73 983 219	
Lån til foretak i samme konsern	7	20 534 954	
Sum finansielle anleggsmidler		94 518 173	0

Sum anleggsmidler		100 207 508	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		739 579	
Sum fordringer		739 579	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 731	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 731	

Sum omløpsmidler		743 310	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		100 950 818	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	
Overkurs	4	27 700 000	



Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		27 894 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-434 813	
Sum opptjent egenkapital		-434 813	
Sum egenkapital		27 459 617	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	58 750 000	
Langsiktig konserngjeld		14 348 888	
Sum annen langsiktig gjeld		73 098 888	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 719	
Annen kortsiktig gjeld		318 594	
Sum kortsiktig gjeld		392 313	0
Sum gjeld		73 491 201	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 950 818	0



Organisasjonsnr: 924 832 134
LANGARINDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Preferanse	500.00	200.00	100000.00



Ordinære	500.00	200.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merkantilbygg Holding AS	500.00	50.00%	Preferanse
Axer Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Langarinden 2 AS	100.00%	100.00%	6521911.00	2532677.00
Nordre Langarinden 5 AS	100.00%	100.00%	1099580.00	645479.00
Halheimslia 10 AS	100.00%	100.00%	10238164.00	330395.00
Langarinden Eiendom AS	100.00%	100.00%	4741024.00	1542975.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langarinden Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langarinden Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7EUIZ-PJEDE-K4XE4-D0LGJ-EZJZT-TAKVY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-30 11:29:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7EUIZ-PJEDE-K4XE4-D0LGJ-EZJDT-TAKVY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020
Langarinden Utvikling AS

Innhold

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Resultatregnskap

Langarinden Utvikling AS

	Note	2020
Annen driftskostnad	3	183 050
Sum driftskostnad		183 050
Driftsresultat		-183 050
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	121 798
Annen renteinntekt		12
Sum finansinntekter		121 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	65 678
Annen rentekostnad		314 606
Annen finanskostnad		117 500
Sum finanskostnader		497 785
Sum netto finansposter		-375 974
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-559 024
Skattekostnad på ordinært resultat		-124 211
Ordinært resultat		-434 813
Årsresultat		-434 813
Overført til udekket tap		-434 813
Sum disponert		-434 813

Pernico Dokumentnøkkel: EG80F-UJWE3D-05KWD-UMBSO-22W0H-630VY



Balanse

Langarinden Utvikling AS

	Note	31.12.2020
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 689 335
Sum varige driftsmidler		5 689 335
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	5	73 983 219
Lån til foretak i samme konsern	7	20 534 954
Sum finansielle anleggsmidler		94 518 173
Sum anleggsmidler		100 207 508
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer		739 579
Sum fordringer		739 579
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 731
Sum omløpsmidler		743 310
Sum eiendeler		100 950 818

Permeo Dokumentnøkkel: E680E-UWE3D-05KWD-UMBSO-22W0H-630VY



Balanse

Langarinden Utvikling AS

	Note	31.12.2020
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	200 000
Overkurs	4	27 700 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		27 894 430
Annen egenkapital		
Annen egenkapital	4	-434 813
Sum opptjent egenkapital		-434 813
Sum egenkapital		27 459 617
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	58 750 000
Langsiktig konserngjeld		14 348 888
Sum annen langsiktig gjeld		73 098 888
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		73 719
Annen kortsiktig gjeld		318 594
Sum kortsiktig gjeld		392 313
Sum gjeld		73 491 201
Sum egenkapital og gjeld		100 950 818

Oslo, 28.06.2021
Styret for Langarinden Utvikling AS

Borger Borgenhaug
Styreleder

Mikael Grinde Skovrup
Styremedlem

Permeo Dokumentnøkkel: E680E-UWES3D-05KWD-UMBSO-22W0H-630VY



Langarinden Utvikling AS

Noter

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2020 omfatter perioden 6. mars til 31. desember 2020

INNETKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 6.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler.

Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på 22 % skatt i 2020

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

AKSJER I DATTER

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



NOTE 2 – DRIFTSMIDLER

	Boliger inkl. tomter	SUM
Ansk.kost pr 06.03.2020	0	0
Tilgang i året	5 689 335	5 689 335
Avgang i året	0	0
Korrigert inngående balanse pr 30.06.2020	0	0
Ansk.kost pr 31.12.2020	5 689 335	5 689 335
Akk. avskrivninger 30.06.2020	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Korrigert inngående balanse pr 30.06.2020	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2020	0	0
Bokført verdi pr 31.12.2020	5 689 335	5 689 335

Boliger inkl. tomter avskrives ikke.

NOTE 3 – ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 23 094 i 2020, hvorav kr 23 094 gjelder ordinær revisjon og kr 0 teknisk bistand.

Beløp er oppgitt inkl. MVA da selskapet ikke driver avgiftspliktig virksomhet.

NOTE 4 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr 06.03.2020					0
Stiftelse	100 000		-5 570		94 430
Kapitalforhøyelse	100 000	27 700 000			27 800 000
Årets resultat				-434 813	-434 813
Omklassifiseringer					0
Egenkapital pr 31.12.2020	200 000	27 700 000	-5 570	-434 813	27 459 617

Selskapets aksjekapital er kr 200 og fordelt på 1 000 aksjer a kr 200 000.

	Ordinære aksjer	Preferanse- aksjer	Eierandel	SUM
Axer Eiendom	500		50 %	500
Merkantilbygg Holding AS		500	50 %	500
Totalt antall aksjer				1 000

Langarinden Utvikling AS ble stiftet den 6. mars 2020 av Axer Eiendom med kapitalinnskudd på kr 100 000 og det ble utstedt 500 ordinære aksjer a kr 200. Den 2. november 2020 gjennomførte selskapet en kapitalforhøyelse ved at det ble utstedt 500 aksjer til Merkantilbygg Holding AS a kr 200. Merkantilbygg Holding AS betalte 55 600 per aksje.

Aksjene eies av:

Axer Eiendom AS	50 %
Merkantilbygg Holding AS	50 %

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom – org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



NOTE 5 – AKSJER I DATTER

Den 30. oktober kjøpte Langarinden Utvikling 4 eiendomsselskap.

	Stemme- andel	Bokført verdi	Andel resultat	Andel egenkapital
Langarinden Eiendom AS	100 %	22 341 201	1 542 975	4 741 024
Langarinden 2 AS	100 %	24 602 135	2 532 677	6 521 911
Nordre Langarinden 5 AS	100 %	14 484 411	645 479	1 099 580
Halheimslia 10 AS	100 %	12 555 472	330 395	10 238 164

NOTE 6 – SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:	2020
Betalbar skatt 1)	-124 211
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	-124 211

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-559 024
Permanente forskjeller	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-564 594
Mottatt konsernbidrag	564 594
Grunnlag betalbar skatt på mottatt konsernbidrag*)	-564 594
Grunnlag betalbar skatt	-564 594
Betalbar skatt 1)	-124 211

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2020
Utestående fordringer	0
Underskudd til fremføring	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0
Utsatt skattefordel	0
Skattesats	22 %

Iht. GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

* Skatt på konsernbidrag er kun ført som betalbar skatt i resultatregnskapet, da selskapet ikke er i betalbar skatt-posisjon.

Permeo Dokumentnøkkel: E680E-UWE3D-05KWD-UMBSO-22W0H-630VY



NOTE 7 – MELLOMVÆRENDE

	2020
Langsiktig fordring til nærstående	20 534 954
Langsiktig gjeld til nærstående	14 348 888
Kortsiktig leverandørgjeld til nærstående	46 875

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper prosjektledelse, forvaltnings- og regnskapstjenester av nærstående selskap. Kostnadsførte honorarer utgjorde i 2020 henholdsvis kr 91 781 for prosjektledelse, 0 for forvaltning og kr 12 500 for regnskapstjenester.

NOTE 8 – FORDRINGER OG GJELD, PANTSTILLELSER MV.

Den 29. oktober ble det tatt opp gjeld i forbindelse med kjøp av 4 eiendomsselskap på kr 58 750 000 med pant i aksjene til alle datterselskapene, se note 4. Bokførte verdier av pansatte eiendeler utgjør kr 35 107 300 per 31.12.2020

Pernéo Dokumentnøkkel: E680E-UJWE3D-05KWD-UMBSO-22W0H-630VY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-28 14:33:53Z



Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-06-28 18:38:08Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: EG80E-UWE3D-UMBS0-22W0H-630VY