



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 530 411
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELVHEIM AS
Forretningsadresse:	Revesandveien 391E 4818 FÆRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Friisø Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		138 654	14 582
Sum kostnader		138 654	14 582
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 654</b>	<b>-14 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	58 782 269	560 763
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 235	
Annen renteinntekt		219 895	9 159
Annen finansinntekt		31 718	21 289
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			79 222
Sum finansinntekter		59 098 117	670 433
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>59 098 117</b>	<b>670 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 959 463</b>	<b>655 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		406 616	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 552 847</b>	<b>655 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 552 847</b>	<b>655 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 552 848	655 852
Sum overføringer og disponeringer		58 552 848	655 852



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	446 100	5 123 573
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		752 500
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 074 595	
Sum finansielle anleggsmidler		3 520 695	5 876 073
Sum anleggsmidler		3 520 695	5 876 073
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		469 235	469 235
Sum investeringer		469 235	469 235
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 837 518	3 492 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 837 518	3 492 519
Sum omløpsmidler		2 306 753	3 961 754
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 827 448</b>	<b>9 837 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	90 512	820 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 512</b>	<b>820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 300 163	9 017 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 300 163</b>	<b>9 017 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 390 675</b>	<b>9 837 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 157	
Betalbar skatt		406 616	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 773</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>436 773</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 827 448</b>	<b>9 837 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 530 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVHEIM AS  
Forretningsadresse: Revesandveien 391E  
4818 FÆRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Friisø Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 530 411  
ELVHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		138 654	14 582
Sum kostnader		138 654	14 582
<b>Driftsresultat</b>		-138 654	-14 582
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	58 782 269	560 763
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 235	
Annen renteinntekt		219 895	9 159
Annen finansinntekt		31 718	21 289
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			79 222
Sum finansinntekter		59 098 117	670 433
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		59 098 117	670 433
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		58 959 463	655 851
Skattekostnad på ordinært resultat		406 616	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		58 552 847	655 851
<b>Årsresultat</b>		58 552 847	655 851
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 552 848	655 852
Sum overføringer og disponeringer		58 552 848	655 852



Organisasjonsnr: 976 530 411  
ELVHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	446 100	5 123 573
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		752 500
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 074 595	
Sum finansielle anleggsmidler		3 520 695	5 876 073
Sum anleggsmidler		3 520 695	5 876 073
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		469 235	469 235
Sum investeringer		469 235	469 235
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 837 518	3 492 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 837 518	3 492 519
Sum omløpsmidler		2 306 753	3 961 754
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 827 448</b>	<b>9 837 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	90 512	820 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 512</b>	<b>820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 300 163	9 017 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 300 163</b>	<b>9 017 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 390 675</b>	<b>9 837 827</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 157	
Betalbar skatt		406 616	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 773</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>436 773</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 827 448</b>	<b>9 837 827</b>



Organisasjonsnr: 976 530 411  
ELVHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

### Transaksjoner med datterselskaper

Det var ingen transaksjoner mellom mor og datterselskap i 2022. Elvheim AS er ikke lenger i konsernforhold pr 31.12.2022.

### Internegevinst på transaksjonene

Elvheim AS mottok i 2022 tilleggsutbytte fra datterselskap, Xias AS, på kr 55.188.633 I tillegg ble det utbetalt kr 3.593.635 ved likvidasjon av selskapet.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

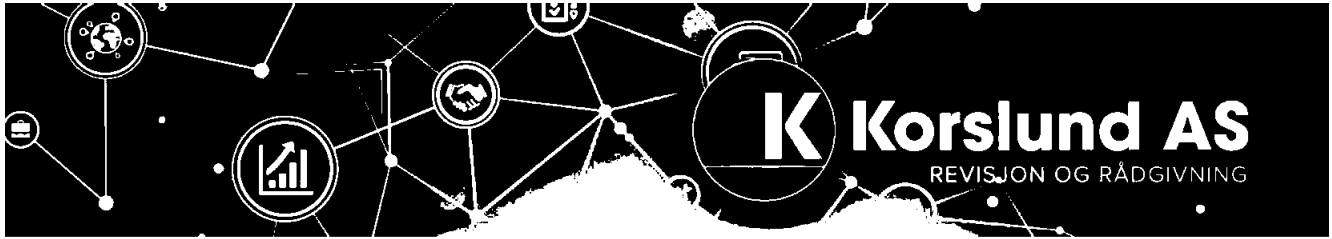
### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		752500.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Til generalforsamlingen i Elvheim AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvheim AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Korlund AS**  
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal  
Tel: +47 99 21 70 51  
haakon@korlund.as  
www.korlund.as  
Org.nr.: 924 825 855





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

---

Denne revisjonsberetningen erstatter revisjonsberetning datert 11.05.2023.

Arendal, 24.05.2023  
Korslund AS

Håkon Vik Korslund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Korslund, Håkon Vik**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.05.2023 14.49.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.