



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 019 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meatjønnsvegen 39
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 000	
Sum inntekter		130 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 181 179	17 243
Sum kostnader		2 181 179	17 243
Driftsresultat		-2 051 179	-17 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 353	2 308
Sum finansinntekter		2 353	2 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	5	448 250	733 570
Sum finanskostnader		448 250	733 570
Netto finans		-445 896	-731 262
Resultat før skattekostnad		-2 497 075	-748 505
Skattekostnad på resultat	6	-549 357	-164 671
Årsresultat	7	-1 947 718	-583 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 947 718	-583 834
Totalresultat		-1 947 718	-583 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 947 718	-583 834
Sum overføringer og disponeringer		-1 947 718	-583 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 139 800	11 857 621
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	10 139 800	11 857 621
Sum anleggsmidler		10 139 800	11 857 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2	411 476
Konsernfordringer	7		414 465
Sum fordringer		2	825 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 386	35 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 386	35 504
Sum omløpsmidler		97 388	861 445
SUM EIENDELER		10 237 188	12 719 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		7 730 437	8 279 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		7 760 437	8 309 794
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 539 966	1 592 248
Sum opptjent egenkapital		-3 539 966	-1 592 248
Sum egenkapital	7	4 220 471	6 717 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 431	1 519
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		12 285	
Sum kortsiktig gjeld		16 716	1 519
Sum gjeld		6 016 716	6 001 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 237 188	12 719 065
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354449

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 823 019 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meatjønnsvegen 39
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 823 019 602
HEIANE VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 000	
Sum inntekter		130 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 181 179	17 243
Sum kostnader		2 181 179	17 243
Driftsresultat		-2 051 179	-17 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 353	2 308
Sum finansinntekter		2 353	2 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	5	448 250	733 570
Sum finanskostnader		448 250	733 570
Netto finans		-445 896	-731 262
Resultat før skattekostnad		-2 497 075	-748 505
Skattekostnad på resultat	6	-549 357	-164 671
Årsresultat	7	-1 947 718	-583 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 947 718	-583 834
Totalresultat		-1 947 718	-583 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 947 718	-583 834
Sum overføringer og disponeringer		-1 947 718	-583 834



Organisasjonsnr: 823 019 602
HEIANE VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 139 800	11 857 621
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	10 139 800	11 857 621
Sum anleggsmidler		10 139 800	11 857 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2	411 476
Konsernfordringer	7		414 465
Sum fordringer		2	825 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 386	35 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 386	35 504
Sum omløpsmidler		97 388	861 445
SUM EIENDELER		10 237 188	12 719 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		7 730 437	8 279 794
Sum innskutt egenkapital		7 760 437	8 309 794
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 539 966	1 592 248
Sum opptjent egenkapital		-3 539 966	-1 592 248



Sum egenkapital	7	4 220 471	6 717 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 431	1 519
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		12 285	
Sum kortsiktig gjeld		16 716	1 519
Sum gjeld		6 016 716	6 001 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 237 188	12 719 065
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 823 019 602
HEIANE VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Heiane Vest Eiendom AS

Org.nr.: 823 019 602



Resultatregnskap			
Heiane Vest Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		130 000	0
Sum driftsinntekter		130 000	0
Annen driftskostnad		2 181 179	17 243
Sum driftskostnader		2 181 179	17 243
Driftsresultat		-2 051 179	-17 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 353	2 308
Annen rentekostnad	5	448 250	733 570
Resultat av finansposter		-445 896	-731 262
Resultat før skattekostnad		-2 497 075	-748 505
Skattekostnad på resultat	6	-549 357	-164 671
Årsresultat	7	-1 947 718	-583 834
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 947 718	-583 834
Sum overføringer		-1 947 718	-583 834

Heiane Vest Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Heiane Vest Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 139 800	11 857 621
Sum varige driftsmidler	3, 5	10 139 800	11 857 621
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 139 800	11 857 621
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2	411 476
Konsernfordringer	7	0	414 465
Sum fordringer		2	825 941
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 386	35 504
Sum omløpsmidler		97 388	861 445
Sum eiendeler		10 237 188	12 719 065

Heiane Vest Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Heiane Vest Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 730 437	8 279 794
Sum innskutt egenkapital		7 760 437	8 309 794
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 539 966	-1 592 248
Sum opptjent egenkapital		-3 539 966	-1 592 248
Sum egenkapital	7	4 220 471	6 717 547
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 431	1 519
Skyldig offentlige avgifter		12 285	0
Sum kortsiktig gjeld		16 716	1 519
Sum gjeld		6 016 716	6 001 519
Sum egenkapital og gjeld		10 237 188	12 719 065
14.01.2026 Styret i Heiane Vest Eiendom AS			
_____ Jan Leon Knutsen styreleder		_____ Roald Almås styremedlem	
Heiane Vest Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Heiane Vest Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

Selskapet eier en tomt i Stord Kommune, bokført til kostpris kr 10 139 800.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heiane Vest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bilgruppen Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Sum	6 000 000	6 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 139 800	11 857 621
Sum	10 139 800	11 857 621



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-549 357	-164 671
Skattekostnad ordinært resultat	-549 357	-164 671
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 497 075	-748 505
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 497 075	748 505
Avskåret rentefradrag	0	548 447
Skattepliktig inntekt	0	548 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-549 357	-164 671
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	549 357	164 671
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	8 279 794	-1 592 248	6 717 547
Årets resultat			-1 947 718	-1 947 718
Konsernbidrag mottatt		1 947 719		1 947 719
Konsernbidrag avgitt		-2 497 075		-2 497 075
Pr 31.12.2025	30 000	7 730 438	-3 539 966	4 220 472

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt fra morselskap Bilgruppen Eiendom AS (kr 2 497 075) og avgitt mot samme selskap uten skattemessig effekt på kr 2 497 075.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Roald Almås

8c349e93-d111-490b-bf30-20b723a875c4 - 2026-01-15 19:09:59 UTC +02:00
BankID - c96f2c2d-5787-42ef-b9e4-22dd6adbe6ca - NO

Jan Leon Knutsen

0a0f92a6-4bce-4e7d-b57f-d216f3caf875 - 2026-01-18 11:49:06 UTC +02:00
BankID - d2494c24-2055-4beb-a985-f0871e01f6b2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5a528a1c-e441-4033-a175-6a1c01fb9d8e>

 **visma sign**
www.vismasign.com