



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 542 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 13 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	69 833	67 200
Sum kostnader		69 833	67 200
Driftsresultat		-69 833	-67 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		9 185 407	9 157 936
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 875 000	4 957 542
Annen renteinntekt		0	3 170
Sum finansinntekter		14 060 407	14 118 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 749 999	9 922 480
Sum finanskostnader		9 749 999	9 922 480
Netto finans		4 310 408	4 196 168
Ordinært resultat før skattekostnad		4 240 575	4 128 968
Skattekostnad på ordinært resultat	7	932 927	12 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 307 648	4 116 264
Årsresultat		3 307 648	4 116 264
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 000 000	13 000 000
Overført til annen egenkapital		0	4 116 264
Overført fra annen egenkapital		-808 615	0
Overført fra overkurs		-4 883 736	-13 000 000
Sum overføringer og disponeringer		3 307 649	4 116 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	230 461 514	235 902 003
Lån til foretak i samme konsern	3,4	75 000 000	75 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		305 461 514	310 902 003
Sum anleggsmidler		305 461 514	310 902 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 710	1 250
Konsernfordringer	3,4	1 228 767	1 238 383
Sum fordringer		1 230 477	1 239 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 594 187	1 845 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 594 187	1 845 135
Sum omløpsmidler		3 824 664	3 084 768
SUM EIENDELER		309 286 178	313 986 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	27 492 109	27 492 109
Overkurs	6	124 671 855	129 555 591
Sum innskutt egenkapital		152 163 964	157 047 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 307 649	4 116 264
Sum opptjent egenkapital		3 307 649	4 116 264
Sum egenkapital		155 471 613	161 163 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	150 000 000	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	150 000 000
Sum langsiktig gjeld		150 000 000	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 307 030	296 039
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 507 534	2 526 767
Sum kortsiktig gjeld		3 814 564	2 822 806
Sum gjeld		153 814 564	152 822 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 286 177	313 986 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651840

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 542 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 13 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 542 952
BONNTJENNSVEGEN 13 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	69 833	67 200
Sum kostnader		69 833	67 200
Driftsresultat		-69 833	-67 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		9 185 407	9 157 936
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 875 000	4 957 542
Annen renteinntekt		0	3 170
Sum finansinntekter		14 060 407	14 118 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 749 999	9 922 480
Sum finanskostnader		9 749 999	9 922 480
Netto finans		4 310 408	4 196 168
Ordinært resultat før skattekostnad		4 240 575	4 128 968
Skattekostnad på ordinært resultat	7	932 927	12 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 307 648	4 116 264
Årsresultat		3 307 648	4 116 264
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 000 000	13 000 000
Overført til annen egenkapital		0	4 116 264
Overført fra annen egenkapital		-808 615	0
Overført fra overkurs		-4 883 736	-13 000 000
Sum overføringer og disponeringer		3 307 649	4 116 264



Organisasjonsnr: 914 542 952
BONNTJENNSVEGEN 13 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		230 461 514	235 902 003
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	75 000 000	75 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		305 461 514	310 902 003
Sum anleggsmidler		305 461 514	310 902 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 710	1 250
Konsernfordringer	3, 4	1 228 767	1 238 383
Sum fordringer		1 230 477	1 239 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 594 187	1 845 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 594 187	1 845 135
Sum omløpsmidler		3 824 664	3 084 768
SUM EIENDELER		309 286 178	313 986 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	27 492 109	27 492 109
Overkurs	6	124 671 855	129 555 591
Sum innskutt egenkapital		152 163 964	157 047 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 307 649	4 116 264
Sum opptjent egenkapital		3 307 649	4 116 264
Sum egenkapital		155 471 613	161 163 964



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	150 000 000	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	150 000 000
Sum langsiktig gjeld		150 000 000	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 307 030	296 039
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 507 534	2 526 767
Sum kortsiktig gjeld		3 814 564	2 822 806
Sum gjeld		153 814 564	152 822 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 286 177	313 986 770



Organisasjonsnr: 914 542 952
BONNTJENNSVEGEN 13 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Bonntjennsvegen 13 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bonntjennsvegen 13 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Bonntjennsvegen 13 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 14.46.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Bonntjennsvegen 13 Holding AS

Org.nr.: 914 542 952

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: EX84F-ZQ10S-5ZJWJ-L08QF-QDZQQ-USQXC



Bonntjennsvegen 13 Holding AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	8	-69 833	-67 200
Sum driftskostnader		-69 833	-67 200
Driftsresultat		-69 833	-67 200
Inntekter fra investering i datterselskap		9 185 407	9 157 936
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 875 000	4 957 542
Andre renteinntekter		0	3 170
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-9 749 999	-9 922 480
Sum finansposter		4 310 408	4 196 168
Ordinært resultat før skattekostnad		4 240 575	4 128 968
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-932 927	-12 704
Årsresultat		3 307 649	4 116 264
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		-9 000 000	-13 000 000
Overført til annen egenkapital		0	-4 116 264
Overført fra overkurs		4 883 736	13 000 000
Sum disponeringer / dekket		-3 307 649	-4 116 264

Penneo Dokumentnøkkel: EX84F-ZQJ05-5ZJWJ-L08QF-QDZQQ-USQXC



Bonntjennsvegen 13 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Investeringer i datterselskap	2	230 461 514	235 902 003
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	75 000 000	75 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		305 461 514	310 902 003
SUM ANLEGGSMIDLER		305 461 514	310 902 003
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	1 228 767	1 238 383
Andre kortsiktige fordringer	3	1 710	1 250
Sum fordringer		1 230 477	1 239 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 594 187	1 845 135
SUM OMLØPSMIDLER		3 824 664	3 084 768
SUM EIENDELER		309 286 178	313 986 771

Penneo Dokumentnøkkel: EX84F-ZQ10S-5ZJWJ-L08QF-QDZQQ-USQXC



Bonntjennsvegen 13 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	27 492 109	27 492 109
Overkurs	6	124 671 855	129 555 591
Sum innskutt egenkapital		152 163 964	157 047 701
Annen egenkapital	6	3 307 649	4 116 264
Sum opptjent egenkapital		3 307 649	4 116 264
SUM EGENKAPITAL		155 471 613	161 163 964
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	150 000 000	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000 000	150 000 000
Betalbar skatt	7	1 307 030	296 039
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 507 534	2 526 767
Sum kortsiktig gjeld		3 814 564	2 822 806
SUM GJELD		153 814 564	152 822 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 286 178	313 986 771

Oslo, 20.05.2022

Styret i Bonntjennsvegen 13 Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EX84F-ZQ10S-5ZJW1-L08QF-QDZQQ-USQXC



Bonntjennsvegen 13 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Bonntjennsvegen 13 Holding AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi
Bonntjennsvegen 13 AS	22.12.2014	Oslo	100 %	87 892 326	9 185 407	230 461 514
Balanseført verdi 31.12.2021						230 461 514

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksternt verddivurdering.

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	75 000 000	75 000 000
Sum	75 000 000	75 000 000

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	150 000 000	150 000 000
Sum	150 000 000	150 000 000

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	1 228 767	1 238 383
Sum	1 228 767	1 238 383

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	75 000 000	75 000 000
Sum	75 000 000	75 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	2 457 534	2 476 767
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
Sum	2 507 534	2 526 767

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	150 000 000	150 000 000
Sum	150 000 000	150 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: EX84F-ZQJ05-5ZJWJ-L08QF-QDZQZ-USQXC



Bonntjennsvegen 13 Holding AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 27 492 109 består av 30 000 aksjer à kr 916,4036. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	27 492 109	129 555 591	4 116 264	161 163 964
Utbetalt tilleggsutbytte	0	-4 883 736	-4 116 264	-9 000 000
Årets resultat	0	0	3 307 649	3 307 649
Egenkapital 31.12.2021	27 492 109	124 671 855	3 307 649	155 471 613

Penneo Dokumentnøkkel: EX84F-ZQ10S-5ZJW1-L08QF-QDZQC-USQXC



Bonntjennsvegen 13 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	4 240 575	4 128 968
Permanente forskjeller	-9 185 407	-9 157 936
Mottatt konsemsbidrag med skattemessig effekt	10 885 879	10 445 823
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	5 941 047	5 416 855
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	-4 071 222
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	5 941 047	1 345 633

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 307 030	296 039
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
Skatteeffekt av andel mottatt konsemsbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-374 104	-283 335
Skattekostnad i resultatregnskapet	932 927	12 704
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>0,3 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	4 240 575	4 128 968
Beregnet skatt	932 927	908 373
Skattekostnad i resultatregnskapet	932 927	12 704
Differanse	0	-895 669

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 020 790	-2 014 746
Skatteeffekt av mottatt konsemsbidrag	2 020 790	2 014 746
Effekt av endring i utsatt skattefordel som ikke er balanseført	0	-895 669
Sum forklart differanse	0	-895 669

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 307 030	296 039
Betalbar skatt i balansen	1 307 030	296 039

Penneo Dokumentnøkkel: EX84F-ZQ105-5ZJW1-L08QF-QDZQC-USQXC



Bonntjennsvegen 13 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 600	17 200
Annen bistand	0	0
Sum	17 600	17 200

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: EX84F-ZQ10S-5ZJW1-LO8QF-QDZQQ-USQXC