



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 167 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESDALSV EIEN 26 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverresdalsveien 26
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Samdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 714 792 | 712 504 |
| Sum inntekter | | 714 792 | 712 504 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 68 460 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 111 569 | 116 681 |
| Annen driftskostnad | 2 | 172 401 | 307 355 |
| Sum kostnader | | 283 970 | 492 496 |
| Driftsresultat | | 430 822 | 220 008 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 | |
| Annen finansinntekt | | 2 885 | 3 022 |
| Sum finansinntekter | | 2 925 | 3 022 |
| Annen rentekostnad | | 29 201 | 32 405 |
| Sum finanskostnader | | 29 201 | 32 405 |
| Netto finans | | -26 276 | -29 383 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 404 546 | 190 625 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 93 579 | 46 087 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 310 967 | 144 538 |
| Årsresultat | 5 | 310 967 | 144 538 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 310 967 | 144 538 |
| Totalresultat | | 310 967 | 144 538 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 310 967 | 144 538 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 310 967 | 144 538 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 2 592 070 | 2 696 074 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 23 694 | 31 259 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 615 764 | 2 727 333 |
| Sum anleggsmidler | | 2 615 764 | 2 727 333 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 140 | 23 024 |
| Sum fordringer | | 24 140 | 23 024 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 90 323 | 106 486 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 90 323 | 106 486 |
| Sum omløpsmidler | | 114 463 | 129 510 |
| SUM EIENDELER | | 2 730 227 | 2 856 843 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 104 720 | 104 720 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 720 | 104 720 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 094 147 | 1 783 179 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 094 147 | 1 783 179 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 198 867 | 1 887 899 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 6, 8 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 356 170 | 838 446 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 356 170 | 838 446 |
| Sum langsiktig gjeld | | 356 170 | 838 446 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 056 | 26 977 |
| Betalbar skatt | 4 | 93 579 | 46 087 |
| Skattetrekk og andre trekk | | | 29 910 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 53 556 | 27 524 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 175 191 | 130 498 |
| Sum gjeld | | 531 361 | 968 944 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 730 228 | 2 856 843 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 6 | 3 000 000 | 3 000 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478115

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 167 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESDALSVVEIEN 26 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverresdalsveien 26
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Samdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 929 167 678
SVERRESDALSVÆIEN 26 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 714 792 | 712 504 |
| Sum inntekter | | 714 792 | 712 504 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 68 460 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 111 569 | 116 681 |
| Annen driftskostnad | 2 | 172 401 | 307 355 |
| Sum kostnader | | 283 970 | 492 496 |
| Driftsresultat | | 430 822 | 220 008 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 | |
| Annen finansinntekt | | 2 885 | 3 022 |
| Sum finansinntekter | | 2 925 | 3 022 |
| Annen rentekostnad | | 29 201 | 32 405 |
| Sum finanskostnader | | 29 201 | 32 405 |
| Netto finans | | -26 276 | -29 383 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 93 579 | 46 087 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 310 967 | 144 538 |
| Årsresultat | 5 | 310 967 | 144 538 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 310 967 | 144 538 |
| Totalresultat | | 310 967 | 144 538 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 310 967 | 144 538 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 310 967 | 144 538 |



Organisasjonsnr: 929 167 678
SVERRESDALSVÆIEN 26 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3, 6 | 2 592 070 | 2 696 074 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 3 | 23 694 | 31 259 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 615 764 | 2 727 333 |
| Sum anleggsmidler | | 2 615 764 | 2 727 333 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 24 140 | 23 024 |
| Sum fordringer | | 24 140 | 23 024 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 90 323 | 106 486 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 90 323 | 106 486 |
| Sum omløpsmidler | | 114 463 | 129 510 |
| SUM EIENDELER | | 2 730 227 | 2 856 843 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 104 720 | 104 720 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 720 | 104 720 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 094 147 | 1 783 179 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 094 147 | 1 783 179 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 2 198 867 | 1 887 899 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 6, 8 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 356 170 | 838 446 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 356 170 | 838 446 |
| Sum langsiktig gjeld | | 356 170 | 838 446 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 056 | 26 977 |
| Betalbar skatt | 4 | 93 579 | 46 087 |
| Skattetrekk og andre trekk | | | 29 910 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 53 556 | 27 524 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 175 191 | 130 498 |
| Sum gjeld | | 531 361 | 968 944 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 730 228 | 2 856 843 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 6 | 3 000 000 | 3 000 000 |



Organisasjonsnr: 929 167 678
SVERRESDALSVÆIEN 26 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sverresdalsveien 26 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sverresdalsveien 26 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 310.967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 26. mai 2023
In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Sverresdalsveien 26 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 167 678



SVERRESDALSVeien 26 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 714 792 | 712 504 |
| Sum driftsinntekter | | 714 792 | 712 504 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 68 460 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 111 569 | 116 681 |
| Annen driftskostnad | 2 | 172 401 | 307 355 |
| Sum driftskostnader | | 283 970 | 492 496 |
| Driftsresultat | | 430 822 | 220 008 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 2 885 | 3 022 |
| Annen rentekostnad | | 29 201 | 32 405 |
| Resultat av finansposter | | -26 276 | -29 383 |
| Resultat før skattekostnad | | 404 546 | 190 625 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 93 579 | 46 087 |
| Resultat | | 310 967 | 144 538 |
| Årsresultat | 5 | 310 967 | 144 538 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 310 967 | 144 538 |
| Sum overføringer | | 310 967 | 144 538 |

FORETAKSNR 929 167 678



SVERRESDALSVeien 26 EIENDOM AS

BALANSE

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 2 592 070 | 2 696 074 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 23 694 | 31 259 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 615 764 | 2 727 333 |
| Sum anleggsmidler | | 2 615 764 | 2 727 333 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 140 | 23 024 |
| Sum fordringer | | 24 140 | 23 024 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 90 323 | 106 486 |
| Sum omløpsmidler | | 114 463 | 129 510 |
| Sum eiendeler | | 2 730 227 | 2 856 843 |

FORETAKSNR 929 167 678



SVERRESDALSVeien 26 EIENDOM AS

BALANSE

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 104 720 | 104 720 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 720 | 104 720 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 094 147 | 1 783 179 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 094 147 | 1 783 179 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 198 867 | 1 887 899 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 356 170 | 838 446 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 356 170 | 838 446 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 056 | 26 977 |
| Betalbar skatt | 4 | 93 579 | 46 087 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 0 | 29 910 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 53 556 | 27 524 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 175 191 | 130 498 |
| Sum gjeld | | 531 361 | 968 944 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 2 730 228 | 2 856 843 |
| Pantstillelser | 6 | 3 000 000 | 3 000 000 |

Trondheim, 05.05.2023
Styret i Sverresdalsveien 26 Eiendom AS

Odd Roger Lesund
styreleder

Bodvar Flakne
styremedlem

Geir Ole Hansen
styremedlem

Anne Berit Samdal
Daglig leder og styremedlem



Sverresdalsveien 26 Eiendom AS - Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Sverresdalsveien 26 Eiendom AS - Noter til regnskapet

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

| | 2021 | 2022 |
|--------------------------------|---------------|----------|
| Lønninger | 60 000 | 0 |
| Folketrygdavgift | 8 460 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 68 460 | 0 |
| Gjennomsnittlig antall ansatte | 1 | 0 |

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 13 500 inklusiv mva.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Anleggsmidler

| | Immaterielle Eiendeler | Materielle Eiendeler | Sum |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 5 139 018 | 463 336 | 5 602 354 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 5 139 018 | 463 336 | 5 602 354 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 2 546 949 | 439 643 | 2 986 592 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 2 592 069 | 23 693 | 2 615 762 |
| Årets ordinære avskrivninger | 104 004 | 7 565 | 111 569 |
| Økonomisk levetid | 15-40 år | 5-10 år | |



Sverresdalsveien 26 Eiendom AS - Noter til regnskapet

Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 93 579 | 46 087 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 93 579 | 46 087 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 404 546 | 190 625 |
| Permanente forskjeller | -40 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 20 850 | 18 863 |
| Skattepliktig inntekt | 425 357 | 209 488 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 93 579 | 46 087 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 93 579 | 46 087 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -120 104 | -99 253 | 20 850 |
| Sum | -120 104 | -99 253 | 20 850 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -120 104 | -99 253 | 20 850 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -26 423 | -21 835 | 4 588 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskap ihht god regnskapsskikk for små foretak



Sverresdalsveien 26 Eiendom AS - Noter til regnskapet

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 104 720 | 1 783 179 | 1 887 899 |
| Pr 01.01.2022 | 104 720 | 1 783 179 | 1 887 899 |
| Årets resultat | | 310 967 | 310 967 |
| Pr 31.12.2022 | 104 720 | 2 094 147 | 2 198 867 |

Note 6 - Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -356 170 | -838 446 |
| Sum | -356 170 | -838 446 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 2 592 070 | 2 696 074 |
| Sum | 2 592 070 | 2 696 074 |



Sverresdalsveien 26 Eiendom AS - Noter til regnskapet

Note 7 – Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i Sverresdalsveien 26 Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:
Det er ingen stemmerettsbegrensninger på aksjene

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|------------|---------------|------------------|--------------------|
| A Aksjer | 68 | 1 540 | 104 720 |
| B Aksjer | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 68 | 1 540 | 104 720 |

Selskapets eierstruktur pr 31.12.:

| | Antall | Eierandel | |
|-------------------|---------------|------------------|----------------------------|
| Anne Berit Samdal | 17 | 25% | styremedlem / daglig leder |
| Odd Roger Lesund | 17 | 25% | styremedlem |
| Geir Ole Hansen | 17 | 25% | styremedlem |
| Bodvar Flakne | 17 | 25% | styrets leder |

Selskapet har en gjeld til Sverresborg Fysikalske Institutt AS på kr 18 944 som har samme eiersammensetning som Sverresdalsveien 26 Eiendom AS. Mellomværende blir innfridd i 2023.

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

I beløpet inngår langsiktig gjeld til Sparebank 1 med kr 356 170 Lånets løpetid er 10 år. Som garanti for lånet er stillet pant i forretningseiendom gnr 425 bnr 161 med kr 3 000 000.