



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 160 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMFORT BRYN AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 60  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 894 699	19 037 573
Annen driftsinntekt	4	126 354	309 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 021 054</b>	<b>19 347 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	8 923 436	9 425 244
Lønnskostnad	2	5 829 264	6 534 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	43 909	47 446
Annen driftskostnad	2	3 216 705	3 255 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 013 314</b>	<b>19 262 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 007 740</b>	<b>85 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		754	4 908
Annen finansinntekt	12	28 238	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 991</b>	<b>4 908</b>
Annen finanskostnad		15 015	14 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 015</b>	<b>14 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 976</b>	<b>-9 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 021 716</b>	<b>75 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	240 038	19 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>781 678</b>	<b>55 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>781 678</b>	<b>55 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>781 678</b>	<b>55 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>781 678</b>	<b>55 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		281 678	55 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>781 678</b>	<b>55 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 084	75 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 084</b>	<b>75 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	798 139	798 139
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>798 139</b>	<b>798 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>803 223</b>	<b>873 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>1 707 258</b>	<b>1 338 096</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		493 749	899 140
Andre kortsiktige fordringer		516 237	424 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 009 985</b>	<b>1 323 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	984 814	704 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>984 814</b>	<b>704 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 702 057</b>	<b>3 365 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 505 280</b>	<b>4 239 046</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	23 757	23 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>523 757</b>	<b>523 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	692 253	410 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>692 253</b>	<b>410 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 216 010</b>	<b>934 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		14 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>14 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		284 757	325 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>284 757</b>	<b>325 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>284 757</b>	<b>340 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		813 569	1 448 024
Betalbar skatt	7	254 948	
Skyldig offentlige avgifter		735 581	716 192
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	700 415	800 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 004 513</b>	<b>2 964 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 289 270</b>	<b>3 304 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 505 280</b>	<b>4 239 046</b>



**Årsregnskap  
for  
COMFORT BRYN AS**

**2020**

Org.nr. 985 160 759



<b>Resultatregnskap</b>				
Comfort Bryn AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Salgsinntekt		18 894 699	19 037 573	
Annen driftsinntekt	4	126 354	309 763	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 021 054</b>	<b>19 347 336</b>	
Varekostnad	3	8 923 436	9 425 244	
Lønnskostnad	2	5 829 264	6 534 512	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	43 909	47 446	
Annen driftskostnad	2	3 216 705	3 255 045	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 013 314</b>	<b>19 262 248</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 007 740</b>	<b>85 088</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		754	4 908	
Annen finansinntekt	12	28 238	0	
Annen finanskostnad		15 015	14 501	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 976</b>	<b>-9 592</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 716	75 496	
Skattekostnad på ordinært resultat	7	240 038	19 833	
<b>Ordinært resultat</b>		<b>781 678</b>	<b>55 663</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>781 678</b>	<b>55 663</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte		500 000	0	
Avsatt til annen egenkapital		281 678	55 663	
<b>Sum overføringer</b>		<b>781 678</b>	<b>55 663</b>	

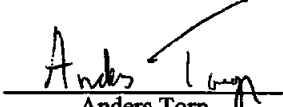
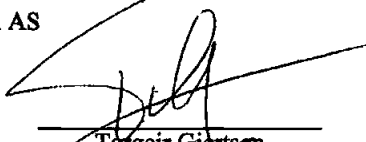




<b>Balanse</b>			
Comfort Bryn AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 084	75 010
Sum varige driftsmidler		<u>5 084</u>	<u>75 010</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	798 139	798 139
Sum finansielle anleggsmidler		<u>798 139</u>	<u>798 139</u>
Sum anleggsmidler		<u>803 223</u>	<u>873 149</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 707 258	1 338 096
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		493 749	899 140
Andre kortsiktige fordringer		516 237	424 574
Sum fordringer		<u>1 009 985</u>	<u>1 323 714</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	984 814	704 087
Sum omløpsmidler		<u>3 702 057</u>	<u>3 365 897</u>
Sum eiendeler		<u>4 505 280</u>	<u>4 239 046</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Comfort Bryn AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	23 757	23 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>523 757</b>	<b>523 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	692 253	410 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>692 253</b>	<b>410 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 216 010</b>	<b>934 332</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	14 910
Øvrig langsiktig gjeld		284 757	325 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>284 757</b>	<b>325 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		813 569	1 448 024
Betalbar skatt	7	254 948	0
Skyldig offentlige avgifter		735 581	716 192
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	700 415	800 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 004 513</b>	<b>2 964 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 289 270</b>	<b>3 304 714</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 505 280</b>	<b>4 239 046</b>

Oslo, 15/03.2021  
Styret i Comfort Bryn AS

 Anders Torp Nestleder/daglig leder	 Torgeir Gjertsen styremedlem
 Roger Gabrielsen styreleder	 Bjørn-Erik Andersen styremedlem

Comfort Bryn AS Side 2



## Comfort Bryn AS

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

#### *Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Aksjer*

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets skattepliktige inntekt ) og endring i netto utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønn	5 007 648	5 603 118
Arbeidsgiveravgift	637 829	755 071
Pensjonskostnader	79 662	77 325
Andre lønnsrelaterte ytelser	104 125	98 998
<b>Sum</b>	<b>5 829 264</b>	<b>6 534 512</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 10 12

Noter side 1 av 4 sider.



Godtgjørelse til	Daglig leder	Styrets leder	Styret for øvrig
Lønn	734 964	734 964	448 990
Annen godtgjørelse	113 544	54 276	0
Styrehonorarer	0	0	0

Lønn til styremedlemmer er knyttet til ansettelsesforhold. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som minst oppfyller kravene i loven.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 34 600 for ordinær revisjon og kr. 11 200 for annen bistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

#### Note 3 Varer mv.

Diverse salgsvarer butikk, deler- utstyr kr 1 707 258  
Deler - utstyr og utstillingsmateriell er medtatt til innkjøpspris. Det er foretatt reduksjon for ukurans med kroner 0. Det var ikke varer i arbeid pr. 31.12.2020.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	541 523	541 523
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	-400 000	-400 000
Anskaffelseskost 31.12.	141 523	141 523
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-136 439	-136 439
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 084</b>	<b>5 084</b>
Årets avskrivninger	43 909	43 909
Prosentats ordinære avskrivninger	20-30 %	
<b>Tall fra 2019</b>		
Ordinære avskrivninger	47 446	47 446

Selskapet har i 2020 solgt driftsmidler som til sammen har gitt en bedriftsøkonomisk gevinst på kr 103 983, bokført under annen driftsinntekt.

#### Note 5 Bankinnskudd, kontanter- bundne midler

Herav utgjør bundne skattetreksmidler kr. 203 301

Noter side 2 av 4 sider.

**Note 6 Regnskapsmessige avsetninger**

Til garanti- og etterarbeider er avsatt med kr. 200 000. Beløpet er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

**Note 7 Skattekostnad**

Skattemessig resultat	2020	2019
Resultat før skatter	1 021 716	75 496
Permanente forskjeller	-21 995	14 654
Endring midlertidige forskjeller	212 315	-143 331
Årets skattepliktige inntekt	1 212 035	-53 181
Fremført underskudd	-53 181	0
Grunnlag betalbar skatt	1 158 854	-53 181

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Årets betalbar skatt	254 948	-
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-14 910	19 833
Sum årets skattekostnad	240 038	19 833

Midlertidige forskjeller består av	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	118 025	92 686	-25 339
Omløpsmidler	-200 000	-110 000	90 000
Gevinst - og tapskonto	190 614	238 268	47 654
Regnskapsmessig avsetning	-200 000	-100 000	100 000
Sum midlertidige forskjeller	-91 361	120 954	212 315
Underskudd til fremføring	-	-53 181	-53 181
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-91 361	67 772	159 133

Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-), 22% herav	-20 099	14 910	35 009
---	---------	--------	--------

Utsatt skattefordel føres ikke opp i selskapets balanse ihht. unntaksreglene for små foretak.

**Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Roger Hagen AS	1 500	30,0 %
Roger Gabrielsen	1 750	35,0 %
Anders Torp	1 750	35,0 %
Totalt antall aksjer	5 000	100,0 %

**Note 9 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.19	500 000	23 757	410 575	934 332
Årets resultat	0	0	781 678	781 678
Avsatt til utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital pr 31.12.20	500 000	23 757	692 253	1 216 010

Noter side 3 av 4 sider.



**Note 10**      **Pantstillelser**

Det foreligger ingen pantstillelser

**Note 11**      **Pensjonsforpliktelser**

Det foreligger ingen pensjonsforpliktelser utover obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 12**      **Investeringer i aksjer og andeler**

Selskapet har en mindre eierandel i VVS Norge AS. Aksjene er bokført til kostpris.



## NITSCHKE

NITSCHKE AS  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 87 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 814 858 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i  
Comfort Bryn AS

Org.nr. 985 160 759

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Comfort Bryn AS som viser et overskudd på kr. 781 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Comfort Bryn AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 15. mars 2021  
Nitschke AS

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor