



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 589 624
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SGT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hånestangen 9 4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	5, 8	19 569	18 182
Sum kostnader		19 569	18 182
Driftsresultat		-19 569	-18 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	16
Sum finansinntekter		7	16
Netto finans		7	16
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 562	-18 166
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 562	-18 166
Årsresultat		-19 562	-18 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 562	-18 166
Totalresultat		-19 562	-18 166
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-19 562	-18 166
Sum overføringer og disponeringer		-19 562	-18 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 11	17 081 324	17 081 324
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		17 081 324	17 081 324
Sum anleggsmidler		17 081 324	17 081 324
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 964	7 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 964	7 526
Sum omløpsmidler		2 964	7 526
SUM EIENDELER		17 084 288	17 088 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	16 000 000	16 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10	276 288	295 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		16 276 288	16 295 850
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10		
Sum egenkapital		16 276 288	16 295 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til ansatte/eiere		115 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		693 000	693 000
Sum annen langsiktig gjeld		808 000	793 000
Sum langsiktig gjeld		808 000	793 000
Betalbar skatt	9		
Sum gjeld		808 000	793 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 084 288	17 088 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190818

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 589 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SGT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hånestangen 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 993 589 624
SGT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	5, 8	19 569	18 182
Sum kostnader		19 569	18 182
Driftsresultat		-19 569	-18 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	16
Sum finansinntekter		7	16
Netto finans		7	16
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 562	-18 166
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 562	-18 166
Årsresultat		-19 562	-18 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 562	-18 166
Totalresultat		-19 562	-18 166
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-19 562	-18 166
Sum overføringer og disponeringer		-19 562	-18 166



Organisasjonsnr: 993 589 624
SGT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7, 11 17 081 324 17 081 324

Investeringer i aksjer og

andeler 7

Sum finansielle

anleggsmidler 17 081 324 17 081 324

Sum anleggsmidler 17 081 324 17 081 324

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

Kundefordringer 1, 8

Andre kortsiktige

fordringer 1

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 2 964 7 526

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 964 7 526

Sum omløpsmidler 2 964 7 526

SUM EIENDELER 17 084 288 17 088 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 10 16 000 000 16 000 000

Beholdning av egne aksjer 4, 10

Overkurs 10 276 288 295 850

Annen innskutt egenkapital 10

Sum innskutt egenkapital 16 276 288 16 295 850

Opptjent egenkapital



Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10		
Sum egenkapital		16 276 288	16 295 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til ansatte/eiere		115 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		693 000	693 000
Sum annen langsiktig gjeld		808 000	793 000
Sum langsiktig gjeld		808 000	793 000
Betalbar skatt	9		
Sum gjeld		808 000	793 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 084 288	17 088 850



Organisasjonsnr: 993 589 624
SGT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

SGT Eiendom AS

Org.nr.:993 589 624



**Årsrapport 2021
for**

SGT Eiendom AS

Virksomhetens art

SGT Eiendom AS driver med kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom, kjøp/salg og investering i aksjer samt konsulentbistand. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 19 562 i 2021 mot et underskudd på kr 18 166 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 0 i 2020 til kr 0 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 17 084 288 mot kr 17 088 850 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 95,3% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 25.03.2022
Styret i SGT Eiendom AS

Arne Sætren
Styrets leder / Daglig leder



Resultatregnskap			
SGT Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5, 8	<u>19 569</u>	<u>18 182</u>
Sum driftskostnader		<u>19 569</u>	<u>18 182</u>
Driftsresultat		<u>-19 569</u>	<u>-18 182</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>7</u>	<u>16</u>
Resultat av finansposter		<u>7</u>	<u>16</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-19 562</u>	<u>-18 166</u>
Ordinært resultat		<u>-19 562</u>	<u>-18 166</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-19 562</u>	<u>-18 166</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>19 562</u>	<u>18 166</u>
Sum overføringer		<u>-19 562</u>	<u>-18 166</u>



Balanse				
SGT Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Finansielle driftsmidler				
Investeringer i datterselskap	7, 11	17 081 324	17 081 324	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 081 324</u>	<u>17 081 324</u>	
Sum anleggsmidler		<u>17 081 324</u>	<u>17 081 324</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 964	7 526	
Sum omløpsmidler		<u>2 964</u>	<u>7 526</u>	
Sum eiendeler		<u>17 084 288</u>	<u>17 088 850</u>	

SGT Eiendom AS

Side 4



Balanse			
SGT Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	16 000 000	16 000 000
Overkurs	10	276 288	295 850
Sum innskutt egenkapital		<u>16 276 288</u>	<u>16 295 850</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>16 276 288</u>	<u>16 295 850</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til ansatte/eiere		115 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		693 000	693 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>808 000</u>	<u>793 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>808 000</u>	<u>793 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 084 288</u>	<u>17 088 850</u>

Kristiansand, 25.03.2022



Arne Sætren
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2021

SGT Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

SGT Eiendom AS

Org.nr: 993 589 624



Noter for 2021 SGT Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte: 0 0

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SGT Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160 000	100	16 000 000
Sum	160 000		16 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Grøndahl Holding AS	59 200	37	37
Svemorka Holding AS	59 200	37	37
Beachcomber of Norway AS	41 600	26	26
Totalt antall aksjer	160 000	100	100

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 18 256. Av dette gjelder kr 15 500 revisjon for 2021 og kr 2 756 revisjon for 2020. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 281.



Noter for 2021

SGT Eiendom AS

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Nye Granåsen Eiendom AS	62,7%	62,7%	17 081 324	17 081 324
Sum			17 081 324	17 081 324

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2021

SGT Eiendom AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 562	-18 166
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 562	-18 166
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-996 356	-976 794	19 562
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	996 356	976 794	-19 562
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	16 000 000	295 850	16 295 850
Overført fra annen egenkapital		-19 562	-19 562
Egenkapital 31.12.	16 000 000	276 288	16 276 288



Noter for 2021

SGT Eiendom AS

Note 11 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Selskapets	Antall aksjer	Bokført verdi	
	aksjekapital pr. 31.12		Pålydende	31.12.
Nye Granåsen Eiendom AS	26887793,80	168563664	0,01	17 081 324
			Sum	17 081 324

SGT Eiendom AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaff- elsestids- punkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme-rett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%	Innt- ført utbytte
Nye Granåsen Eiendom AS	17.09.2013	Kristiansand	62,7/64,3%	76 504 469	100 000	0

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for SGT Eiendom AS da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

SGT Eiendom AS

Org.nr: 993 589 624



GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i SGT Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert SGT Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors beretning - 2021 - SGT Eiendom AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



TRØ REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

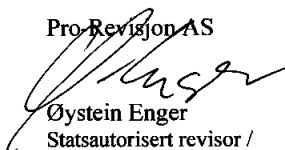
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 25.03.2022

Pro Revisjon AS



Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
autorisert regnskapsfører

Revisors beretning - 2021 - SGT Eiendom AS, side 2