



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 955 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVEVEIEN UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Byggmester Sagen AS  
Kontorveien 15  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvinlog Brakstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		126 214	
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 214</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 214</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 214</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-27 767	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 447</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 447</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 447</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 447</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-98 447	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 447</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	27 767	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 767</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 767</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>18 109 953</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	471	
Konsernfordringer	7, 7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>471</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 463	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 463</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 423 886</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 451 653</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 8	30 000	
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 9	98 447	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 447</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-68 447</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		278 275	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	41 825	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 100</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 520 100</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 451 653</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 955 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVEVEIEN UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Byggmester Sagen AS  
Kontorveien 15  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvinlog Brakstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 955 612  
ALVEVEIEN UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		126 214	
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 214</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 214</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 214</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-27 767	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 447</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 447</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 447</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 447</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-98 447	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 447</b>	



Organisasjonsnr: 832 955 612  
ALVEVEIEN UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	27 767	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 767</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 767</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	---------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>5, 6</b>	<b>18 109 953</b>	
------------------	-------------	-------------------	--

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	471	
Konsernfordringer	7, 7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>471</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 463	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 463</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 423 886</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 451 653</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 9	98 447	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 447</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-68 447</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		278 275	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	41 825	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 100</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 520 100</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 451 653</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 832 955 612  
ALVEVEIEN UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Alveveien Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 832 955 612

Doc ID: 33ab8acf06ee8ccb4b49680f6786590687bbc496



### Resultatregnskap

Alveveien Utbyggingsselskap AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		126 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 214</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 214</b>
Skattekostnad på resultat	3	-27 767
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 447</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	4	98 447
<b>Sum overføringer</b>		<b>-98 447</b>



## Balanse

Alveveien Utbyggingsselskap AS

Eiendeler	Note	2024
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	27 767
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Boligprosjekt under tilvirkning	5, 6	18 109 953
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	7	471
<b>Sum fordringer</b>		<b>471</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 463
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 423 886</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 451 653</b>



## Balanse

Alveveien Utbyggingsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 8	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4, 9	-98 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-68 447</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		278 275
Annen kortsiktig gjeld	7	41 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 520 100</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 451 653</b>

Stavanger, 26.03.2025

Styret i Alveveien Utbyggingsselskap AS

*Stein Magne Stangeland*

Stein Magne Stangeland  
Styreleder

Øyvind Kvinlog Brakstad  
Styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad, justert for tomt og finansposter. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Arets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 767
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 767</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-126 214
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-126 214</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-126 214	126 214
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-126 214</b>	<b>126 214</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-27 767</b>	<b>27 767</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse 16.01.2024	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-98 447	-98 447
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-98 447</b>	<b>-68 447</b>

## Note 5 Boligprosjekt

<b>Boligprosjekt</b>	<b>2024</b>
Boligprosjekt under tilvirkning	18 109 953
<b>Sum varelager</b>	<b>18 109 953</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Boligprosjekt under tilvirkning	18 109 953
<b>Sum</b>	<b>18 109 953</b>

## Note 7 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2024</b>
Andre kortsiktige fordringer	471
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld	41 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 825</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>
Gjeld til Rygehus Holding AS	2 100 000
Gjeld til Sagen Bolig Prosjekt AS	2 100 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 200 000</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alveveien Utbyggingsselskap AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sagen Bolig Prosjekt AS	150	50 %	50 %
Rygehus Holding AS	150	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Som det fremgår av balansen, er selskapets aksjekapital tapt ved årsskiftet. Selskapets første driftsår har vært preget av etablering av virksomheten, herunder investeringer i tomteområder, planleggingsarbeid, og oppstart av pågående prosjekter.

Styret forventer vekst i omsetning og resultat etter hvert som pågående prosjekter ferdigstilles og nye prosjekter igangsettes. Aksjonærene tilfører selskapet midler for å sikre tilstrekkelig likviditet.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.



# Årsregnskap 2024

## Alveveien Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 832 955 612



### Resultatregnskap

Alveveien Utbyggingsselskap AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		126 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 214</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 214</b>
Skattekostnad på resultat	3	-27 767
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 447</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	4	98 447
<b>Sum overføringer</b>		<b>-98 447</b>



## Balanse

Alveveien Utbyggingsselskap AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	27 767
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Boligprosjekt under tilvirkning	5, 6	18 109 953
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	7	471
<b>Sum fordringer</b>		<b>471</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 463
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 423 886</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 451 653</b>



## Balanse

Alveveien Utbyggingsselskap AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 8	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4, 9	-98 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-68 447</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		278 275
Annen kortsiktig gjeld	7	41 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 520 100</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 451 653</b>

Stavanger, 26.03.2025

Styret i Alveveien Utbyggingsselskap AS

Stein Magne Stangeland  
Styreleder

Øyvind Kvinlog Brakstad  
Styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad, justert for tomt og finansposter. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Arets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 767
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 767</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-126 214
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-126 214</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-126 214	126 214
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-126 214</b>	<b>126 214</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-27 767</b>	<b>27 767</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse 16.01.2024	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-98 447	-98 447
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-98 447</b>	<b>-68 447</b>

## Note 5 Boligprosjekt

<b>Boligprosjekt</b>	<b>2024</b>
Boligprosjekt under tilvirkning	18 109 953
<b>Sum varelager</b>	<b>18 109 953</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Boligprosjekt under tilvirkning	18 109 953
<b>Sum</b>	<b>18 109 953</b>

## Note 7 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2024</b>
Andre kortsiktige fordringer	471
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld	41 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 825</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>
Gjeld til Rygehus Holding AS	2 100 000
Gjeld til Sagen Bolig Prosjekt AS	2 100 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 200 000</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alveveien Utbyggingsselskap AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sagen Bolig Prosjekt AS	150	50 %	50 %
Rygehus Holding AS	150	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Som det fremgår av balansen, er selskapets aksjekapital tapt ved årsskiftet. Selskapets første driftsår har vært preget av etablering av virksomheten, herunder investeringer i tomteområder, planleggingsarbeid, og oppstart av pågående prosjekter.

Styret forventer vekst i omsetning og resultat etter hvert som pågående prosjekter ferdigstilles og nye prosjekter igangsettes. Aksjonærene tilfører selskapet midler for å sikre tilstrekkelig likviditet.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.