



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 364 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtenlia 7C
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 400 000	
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		8 400 000	
Kostnader			
Varekostnad		7 591 178	32 698
Annen driftskostnad	2	30 123	22 733
Sum kostnader		7 621 300	55 431
Driftsresultat		778 700	-55 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		124 971	18 979
Sum finanskostnader		124 971	18 979
Netto finans		-124 971	-18 967
Ordinært resultat før skattekostnad		653 729	-74 398
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 529	
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 200	-74 398
Årsresultat		526 200	-74 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 200	-74 398
Totalresultat		526 200	-74 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	
Avsatt til annen egenkapital		176 200	
Overført fra annen egenkapital			-74 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	526 200	-74 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Leilighet holdt for salg	1		3 400 000
Sum varer			3 400 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 266	780 000
Sum fordringer		1 266	780 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 201 359	30 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 359	30 353
Sum omløpsmidler		1 202 625	4 210 353
SUM EIENDELER		1 202 625	4 210 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 096	298 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		325 096	298 897
Sum egenkapital	4	725 096	698 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 200 000
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	3	127 529	
Utbytte	4	350 000	
Annen kortsiktig gjeld			296 456
Sum kortsiktig gjeld		477 529	3 511 456
Sum gjeld		477 529	3 511 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 202 625	4 210 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430447

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 364 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtenlia 7C
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 915 364 853
TOVERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 400 000	
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		8 400 000	
Kostnader			
Varekostnad		7 591 178	32 698
Annen driftskostnad	2	30 123	22 733
Sum kostnader		7 621 300	55 431
Driftsresultat		778 700	-55 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		124 971	18 979
Sum finanskostnader		124 971	18 979
Netto finans		-124 971	-18 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 529	
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 200	-74 398
Årsresultat		526 200	-74 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 200	-74 398
Totalresultat		526 200	-74 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	
Avsatt til annen egenkapital		176 200	
Overført fra annen egenkapital			-74 398
Sum overføringer og disponeringer	4	526 200	-74 398



Organisasjonsnr: 915 364 853
TOVERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Leilighet holdt for salg 1 3 400 000

Sum varer 3 400 000

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 266 780 000

Sum fordringer 1 266 780 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 201 359 30 353

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 201 359 30 353

Sum omløpsmidler 1 202 625 4 210 353

SUM EIENDELER 1 202 625 4 210 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 325 096 298 897

Sum opptjent egenkapital 325 096 298 897

Sum egenkapital 4 725 096 698 897

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 200 000
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	3	127 529	
Utbytte	4	350 000	
Annen kortsiktig gjeld			296 456
Sum kortsiktig gjeld		477 529	3 511 456
Sum gjeld		477 529	3 511 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 202 625	4 210 353



Organisasjonsnr: 915 364 853
TOVERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Toverud Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toverud Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LOHMC-E6ZWF-VM7NE-W8NMT-GEMTE-8UPUS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-03 14:39:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOHMQ-E6ZWF-VM7NE-W8NMT-GEMTE-8UPUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Toverud Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 56P6S-KPYPO-NSCXW-3ZGOG-K4HZ5-JBOEO

Organisasjonsnr: 915 364 853



Resultatregnskap

Toverud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 400 000	0
Sum driftsinntekter		8 400 000	0
Varekostnad		7 591 178	32 698
Annen driftskostnad	2	30 123	22 733
Sum driftskostnader		7 621 300	55 431
Driftsresultat		778 700	-55 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		124 971	18 979
Resultat av finansposter		-124 971	-18 967
Ordinært resultat før skattekostnad		653 729	-74 398
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 529	0
Årsresultat		526 200	-74 398
Overføringer			
Avsatt til utbytte		350 000	0
Avsatt til annen egenkapital		176 200	0
Overført fra annen egenkapital		0	74 398
Sum overføringer	4	526 200	-74 398

Penneo Dokumentnøkkel: 56P65-KPVPO-NSCXW-3ZGOG-K4HZ5-JBOEO



Balanse
Toverud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Leilighet holdt for salg	1	0	3 400 000
Sum varer		<u>0</u>	<u>3 400 000</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 266	780 000
Sum fordringer		<u>1 266</u>	<u>780 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 201 359	30 353
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 201 359</u>	<u>30 353</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 202 625</u>	<u>4 210 353</u>
Sum eiendeler		<u>1 202 625</u>	<u>4 210 353</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 56P65-KPVPO-NSCXW-3ZG0G-K4HZ5-JBOEO



Balanse
Toverud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 096	298 897
Sum opptjent egenkapital		325 096	298 897
Sum egenkapital	4	725 096	698 897
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 200 000
Leverandørgjeld		0	15 000
Betalbar skatt	3	127 529	0
Utbytte	4	350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	296 456
Sum kortsiktig gjeld		477 529	3 511 456
Sum gjeld		477 529	3 511 456
Sum egenkapital og gjeld		1 202 625	4 210 353

Asker
Styret i Toverud Eiendom AS

Thor Bråthen
styreleder

Erik Bråthen
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 56P65-KPVPO-NSCXW-3ZGOG-K4HZ5-JBOEO



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 56P65-KPVPO-NSCXW-3ZGOG-K4HZ5-JBOEO



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varelager - Leilighet holdt for salg

Selskapet har solgt to leiligheter i 2021.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 529	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	127 529	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	653 729	-74 398
Permanente forskjeller	0	345
Anvendelse av fremførbart underskudd	-74 053	0
Skattepliktig inntekt	579 676	-74 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 529	0
Sum betalbar skatt i balansen	127 529	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-74 053	-74 053
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	74 053	74 053
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	298 897	698 897
Tilleggsutbytte		-150 000	-150 000
Foreslått utbytte		-350 000	-350 000
Årets resultat		526 200	526 200
Pr 31.12	400 000	325 096	725 096

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Erik Bråthen	200	50 %
Thor Bråthen	200	50 %
Sum	400	100 %
Totalt antall aksjer	400	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: 56P65-KPVPO-NSCXW-3ZG0G-K4HZ5-JBOEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Bråthen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1020890

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-05-30 12:23:27 UTC



Erik Bråthen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1822729

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-01 09:10:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56P6S-KPVPO-NSCXW-3ZGOG-K4HZ5-JBOEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>