



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 460 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blødekjær 15  
4838 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØGAARD LASSE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 120	156 690
Annen driftsinntekt		4 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 320</b>	<b>156 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 200	26 400
Annen driftskostnad		133 928	95 342
<b>Sum kostnader</b>	7	<b>162 128</b>	<b>121 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 192</b>	<b>34 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 212</b>	<b>34 948</b>
Skattekostnad på resultat	2	9 648	7 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 564</b>	<b>27 259</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>32 564</b>	<b>27 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 564</b>	<b>27 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 564</b>	<b>27 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 564	27 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 564</b>	<b>27 259</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 258 855	1 160 400
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 258 855</b>	<b>1 160 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-1 282	-2 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-1 282</b>	<b>-2 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 257 573</b>	<b>1 157 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 000	1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 811	114 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 811</b>	<b>114 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 811</b>	<b>115 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 310 384</b>	<b>1 273 295</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		963 200	963 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 157 630</b>	<b>1 157 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	133 924	101 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 924</b>	<b>101 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 291 554</b>	<b>1 258 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 514	2 548
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 514</b>	<b>2 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 514</b>	<b>2 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 299	834
Betalbar skatt	2	9 682	7 707
Skyldig offentlige avgifter		5 335	3 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 316</b>	<b>11 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 830</b>	<b>14 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 310 384</b>	<b>1 273 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 460 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blødekjær 15  
4838 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØGAARD LASSE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 460 370  
SØGAARD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 120	156 690
Annen driftsinntekt		4 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 320</b>	<b>156 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 200	26 400
Annen driftskostnad		133 928	95 342
<b>Sum kostnader</b>	<b>7</b>	<b>162 128</b>	<b>121 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 192</b>	<b>34 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	9 648	7 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 564</b>	<b>27 259</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>32 564</b>	<b>27 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 564</b>	<b>27 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 564</b>	<b>27 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 564	27 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 564</b>	<b>27 259</b>



Organisasjonsnr: 925 460 370  
SØGAARD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 258 855	1 160 400
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 258 855</b>	<b>1 160 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-1 282	-2 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-1 282</b>	<b>-2 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 257 573</b>	<b>1 157 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 000	1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 811	114 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 811</b>	<b>114 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 811</b>	<b>115 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 310 384</b>	<b>1 273 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs		963 200	963 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 157 630</b>	<b>1 157 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	133 924	101 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 924</b>	<b>101 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 291 554</b>	<b>1 258 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 514	2 548
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 514</b>	<b>2 548</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 514</b>	<b>2 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 299	834
Betalbar skatt	2	9 682	7 707
Skyldig offentlige avgifter		5 335	3 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 316</b>	<b>11 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 830</b>	<b>14 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 310 384</b>	<b>1 273 295</b>



Organisasjonsnr: 925 460 370  
SØGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Søgaard Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 460 370



### RESULTATREGNSKAP

#### SØGAARD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		200 120	156 690
Annen driftsinntekt		4 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>204 320</b>	<b>156 690</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 200	26 400
Annen driftskostnad		133 928	95 342
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>7</b>	<b>162 128</b>	<b>121 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 192</b>	<b>34 948</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		20	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		42 212	34 948
Skattekostnad på resultat	2	9 648	7 689
<b>Resultat</b>		<b>32 564</b>	<b>27 259</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>32 564</b>	<b>27 259</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		32 564	27 259
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 564</b>	<b>27 259</b>



### BALANSE

#### SØGAARD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 258 855	1 160 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 258 855</b>	<b>1 160 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		-1 282	-2 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-1 282</b>	<b>-2 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 257 573</b>	<b>1 157 737</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	1 000	1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 811	114 558
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 811</b>	<b>115 558</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 310 384</b>	<b>1 273 295</b>



## BALANSE

### SØGAARD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		963 200	963 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 157 630</strong>	<strong>1 157 630</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	133 924	101 360
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>133 924</strong>	<strong>101 360</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>1 291 554</strong>	<strong>1 258 990</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	2 514	2 548
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 299	834
Betalbar skatt	2	9 682	7 707
Skyldig offentlige avgifter		5 335	3 216
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>16 316</strong>	<strong>11 757</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>18 830</strong>	<strong>14 305</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 310 384</strong>	<strong>1 273 295</strong>

Arendal, 01.03.2023  
Styret i Søgaard Eiendom AS

Nicklas Søgaard  
styreleder

Lasse Søgaard  
styremedlem/daglig leder

Henrik Søgaard  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Søgaard Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 682	7 707
Endring i utsatt skatt	-34	-18
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 648</b>	<b>7 689</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 212	34 948
Permanente forskjeller	1 639	0
Endring i midlertidige forskjeller	156	81
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>44 008</b>	<b>35 030</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	9 682	7 707
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 682</b>	<b>7 707</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 427	11 583	156
<b>Sum</b>	<b>11 427</b>	<b>11 583</b>	<b>156</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 427</b>	<b>11 583</b>	<b>156</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 514</b>	<b>2 548</b>	<b>34</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 163 200	35 200	1 198 400
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	126 655		126 655
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 289 855</b>	<b>35 200</b>	<b>1 325 055</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	59 500	6 700	66 200
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 230 355</b>	<b>28 500</b>	<b>1 258 855</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 700	3 500	28 200
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	

### Note 4 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1000	3125
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 000</b>	<b>3 125</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ingen fordringer avsatt til tap i 2020.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SØGAARD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LASSE SØGAARD HOLDING AS	198	99,0	99,0
SØGAARD HENRIK	2	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	200 000	963 200	-5 570	101 360	1 258 990
Pr. 01.01.2022	200 000	963 200	-5 570	101 360	1 258 990
Årets overskudd				32 564	32 564
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>963</b> <b>200</b>	<b>-5 570</b>	<b>133 924</b>	<b>1 291 554</b>

## Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Avskrivning	28 200	26 400
Andre driftskostnader	133 928	95 342
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>162 128</b>	<b>121 742</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Søgaaard Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.