



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 756 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALCO EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 7
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dag Grimsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 376 370	5 485 645
Sum inntekter		5 376 370	5 485 645
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 185 772	1 185 778
Annen driftskostnad		1 253 633	1 208 145
Sum kostnader		2 439 405	2 393 923
Driftsresultat		2 936 965	3 091 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		435 282	103 945
Sum finansinntekter		435 282	103 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		466 845	265 726
Finanskostnader		9 456	
Sum finanskostnader		476 301	265 726
Netto finans		-41 019	-161 781
Ordinært resultat før skattekostnad		2 895 946	2 929 941
Skattekostnad på resultat	5	639 189	644 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 256 757	2 285 354
Årsresultat		2 256 757	2 285 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 256 757	2 285 354
Totalresultat		2 256 757	2 285 354
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 285 354
Avsatt til annen egenkapital		756 757	
Sum overføringer og disponeringer		2 256 757	2 285 354



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	971 291	716 324
Sum immaterielle eiendeler		971 291	716 324
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 166 371	5 352 143
Sum varige driftsmidler		4 166 371	5 352 143
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 159 047	9 189 131
Sum finansielle anleggsmidler		10 159 047	9 189 131
Sum anleggsmidler		15 296 709	15 257 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 431	1 126 831
Andre kortsiktige fordringer		179 780	130 106
Sum fordringer		433 211	1 256 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 347 290	914 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 290	914 388
Sum omløpsmidler		1 780 500	2 171 324
SUM EIENDELER		17 077 209	17 428 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 409 321	652 564
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 409 321	652 564
Sum egenkapital	8	1 509 321	752 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6	12 137 973	11 845 703
Sum annen langsiktig gjeld		12 137 973	11 845 703
Sum langsiktig gjeld		12 137 973	11 845 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 812	621 336
Betalbar skatt	5	894 156	786 943
Skyldig offentlige avgifter		146 690	59 873
Utbytte		1 000 000	2 285 354
Annen kortsiktig gjeld		1 078 257	1 077 149
Sum kortsiktig gjeld		3 429 915	4 830 655
Sum gjeld		15 567 888	16 676 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 077 209	17 428 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410007

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 756 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALCO EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 7
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dag Grimsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 756 642
ALCO EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 376 370	5 485 645
Sum inntekter		5 376 370	5 485 645
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 185 772	1 185 778
Annen driftskostnad		1 253 633	1 208 145
Sum kostnader		2 439 405	2 393 923
Driftsresultat		2 936 965	3 091 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		435 282	103 945
Sum finansinntekter		435 282	103 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		466 845	265 726
Finanskostnader		9 456	
Sum finanskostnader		476 301	265 726
Netto finans		-41 019	-161 781
Ordinært resultat før skattekostnad		2 895 946	2 929 941
Skattekostnad på resultat	5	639 189	644 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 256 757	2 285 354
Årsresultat		2 256 757	2 285 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 256 757	2 285 354
Totalresultat		2 256 757	2 285 354
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 285 354
Avsatt til annen egenkapital		756 757	
Sum overføringer og disponeringer		2 256 757	2 285 354



Organisasjonsnr: 816 756 642
ALCO EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	971 291	716 324
Sum immaterielle eiendeler		971 291	716 324
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 166 371	5 352 143
Sum varige driftsmidler		4 166 371	5 352 143
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 159 047	9 189 131
Sum finansielle anleggsmidler		10 159 047	9 189 131
Sum anleggsmidler		15 296 709	15 257 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 431	1 126 831
Andre kortsiktige fordringer		179 780	130 106
Sum fordringer		433 211	1 256 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 347 290	914 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 290	914 388
Sum omløpsmidler		1 780 500	2 171 324
SUM EIENDELER		17 077 209	17 428 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 409 321	652 564
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 409 321	652 564
Sum egenkapital	8	1 509 321	752 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6	12 137 973	11 845 703
Sum annen langsiktig gjeld		12 137 973	11 845 703
Sum langsiktig gjeld		12 137 973	11 845 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 812	621 336
Betalbar skatt	5	894 156	786 943
Skyldig offentlige avgifter		146 690	59 873
Utbytte		1 000 000	2 285 354
Annen kortsiktig gjeld		1 078 257	1 077 149
Sum kortsiktig gjeld		3 429 915	4 830 655
Sum gjeld		15 567 888	16 676 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 077 209	17 428 922



Organisasjonsnr: 816 756 642
ALCO EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamling for Alco Eiendom 2 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Alco Eiendom 2 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Alco Eiendom 2 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. april 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/05/2024 15:44:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023
Alco Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 756 642

Penneo Dokumentnøkkel: E35ZW-ZJMVU-NZ6SO-JP3Q3-Z13EK-LCDA7



RESULTATREGNSKAP

ALCO EIENDOM 2 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		5 376 370	5 485 645
Sum driftsinntekter		5 376 370	5 485 645
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 185 772	-1 185 778
Annen driftskostnad		-1 253 633	-1 208 145
Sum driftskostnader		-2 439 405	-2 393 923
Driftsresultat		2 936 965	3 091 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		435 282	103 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-466 845	-265 726
Finanskostnader		-9 456	0
Resultat av finansposter		-41 019	-161 781
Resultat før skattekostnad		2 895 946	2 929 941
Skattekostnad på resultat	5	-639 189	-644 587
Resultat		2 256 757	2 285 354
Årsresultat		2 256 757	2 285 354
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	2 285 354
Ekstraordinært utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		756 757	0
Sum overføringer		2 256 757	2 285 354

Penneo Dokumentnrøkkelt.E35ZW-ZJMVU-NZ6SO-JP3Q3-Z13EK-LCDA7



BALANSE

ALCO EIENDOM 2 AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	971 291	716 324
Sum immaterielle eiendeler		971 291	716 324
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 166 371	5 352 143
Sum varige driftsmidler		4 166 371	5 352 143
Lån til foretak i samme konsern	6	10 159 047	9 189 131
Sum finansielle anleggsmidler		10 159 047	9 189 131
Sum anleggsmidler		15 296 709	15 257 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		253 431	1 126 831
Andre kortsiktige fordringer		179 780	130 106
Sum fordringer		433 211	1 256 937
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 347 290	914 388
Sum omløpsmidler		1 780 500	2 171 324
Sum eiendeler		17 077 209	17 428 922

Penneo Dokumentnr: E35ZW-ZJMVV-NZ6SO-JP3Q3-Z13EK-LCDA7



BALANSE

ALCO EIENDOM 2 AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 409 321	652 564
Sum opptjent egenkapital		1 409 321	652 564
Sum egenkapital	8	1 509 321	752 564
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 137 973	11 845 703
Sum annen langsiktig gjeld		12 137 973	11 845 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 812	621 336
Betalbar skatt	5	894 156	786 943
Skyldig offentlige avgifter		146 690	59 873
Utbytte		1 000 000	2 285 354
Annen kortsiktig gjeld		1 078 257	1 077 149
Sum kortsiktig gjeld		3 429 915	4 830 655
Sum gjeld		15 567 888	16 676 358
Sum egenkapital og gjeld		17 077 209	17 428 922

Oslo, 25.04.2024
Styret i Alco Eiendom 2 AS

Per Christian Alpers
styreleder

John Dag Grimsen
daglig leder

ALCO EIENDOM 2 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnr: E35ZW-ZJMV-NZ6SO-JP3Q3-Z13EK-LCDA7



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.



ALCO EIENDOM 2 AS

NOTER 2023

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	14 723 768	7 860 100	500 000	23 083 868
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	14 723 768	7 860 100	500 000	23 083 868
Akk. avskrivinger 31.12	-12 375 368	-6 542 129	0	-18 917 497
Bokført verdi 31.12	2 348 400	1 317 971	500 000	4 166 371
Årets avskrivinger	414 738	771 034	0	1 185 772
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	25 år		

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022	
Betalbar skatt	-894 156	-786 943	
Endring i utsatt skattefordel	254 967	142 356	
Periodens totale skattekostnad	-639 189	-644 587	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	2 895 946	2 929 941	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 158 942	647 073	
Periodens alminnelige inntekt	4 054 889	3 577 014	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	4 054 889	3 577 014	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	894 156	786 943	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 919 858	-4 227 760	692 097
Langsiktig gjeld	504 897	971 742	466 845
Sum midlertidige forskjeller	-4 414 961	-3 256 018	1 158 942
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 414 961	-3 256 018	1 158 942
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-971 291	-716 324	254 967

Penneo Dokumentnr: E35ZW-ZIMVC-NZ6SO-JP3Q3-Z13EK-LCDA7



ALCO EIENDOM 2 AS

NOTER 2023

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordring til foretak i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig fordring	10 159 047	9 189 131
Sum	10 159 047	9 189 131

Gjeld til foretak i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld	12 137 973	11 845 703
Sum	12 137 973	11 845 703

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 1 aksje à kr. 100 000.

Alle aksjer eies av Alco Holding AS.

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	652 564	752 564
Årets resultat			2 256 757	2 256 757
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	1 409 321	1 509 321

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen ekstern gjeld.

Penneo Dokumentnr: E35ZW-ZJMVU-NZ6SO-JP3Q3-Z13EKLCD47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Christian Alpers

Underskriver

Serienummer: pca@alco.no

IP: 193.32.xxx.xxx

2024-04-30 08:26:33 UTC

Grimsen, John Dag

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1794076

IP: 193.32.xxx.xxx

2024-04-30 15:29:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E35ZW-ZJMVC-NZ6SO-JP3Q3-Z13EK-LCDA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>