



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 977 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY BOLIG ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Olevågvegen 73A
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Arne Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 600 000	
Sum inntekter		7 600 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 793 679	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		177 732	73 284
Sum kostnader		5 971 410	73 284
Driftsresultat		1 628 590	-73 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 446	99 415
Sum finansinntekter		3 446	99 415
Annen rentekostnad		135 435	424 047
Sum finanskostnader		135 435	424 047
Netto finans		-131 989	-324 632
Resultat før skattekostnad		1 496 601	-397 916
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		1 496 601	-397 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 496 601	-397 916
Totalresultat		1 496 601	-397 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	1 496 601	-397 916
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 496 601	-397 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6		5 630 550
Fordringer			
Kundefordringer		120 212	192 212
Andre kortsiktige fordringer		66 000	
Sum fordringer		186 212	192 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	847 820	24 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 820	24 460
Sum omløpsmidler		1 034 032	5 847 222
SUM EIENDELER		1 034 032	5 847 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	83 530	1 580 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-83 530	-1 580 131
Sum egenkapital		916 470	-580 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 114 361
Øvrig langsiktig gjeld	9	116 000	364 000
Sum annen langsiktig gjeld		116 000	5 478 361
Sum langsiktig gjeld		116 000	5 478 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	948 992
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 563	948 992
Sum gjeld		117 563	6 427 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 032	5 847 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517897

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 977 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY BOLIG ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Olevågvegen 73A
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Arne Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 818 977 832
NY BOLIG ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 600 000	
Sum inntekter		7 600 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 793 679	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		177 732	73 284
Sum kostnader		5 971 410	73 284
Driftsresultat		1 628 590	-73 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 446	99 415
Sum finansinntekter		3 446	99 415
Annen rentekostnad		135 435	424 047
Sum finanskostnader		135 435	424 047
Netto finans		-131 989	-324 632
Resultat før skattekostnad		1 496 601	-397 916
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		1 496 601	-397 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 496 601	-397 916
Totalresultat		1 496 601	-397 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	1 496 601	-397 916
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 496 601	-397 916



Organisasjonsnr: 818 977 832
NY BOLIG ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 6 5 630 550

Fordringer

Kundefordringer 120 212 192 212

Andre kortsiktige

fordringer 66 000

Sum fordringer 186 212 192 212

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 847 820 24 460

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 847 820 24 460

Sum omløpsmidler 1 034 032 5 847 222

SUM EIENDELER 1 034 032 5 847 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 83 530 1 580 131

Sum opptjent egenkapital -83 530 -1 580 131

Sum egenkapital 916 470 -580 131

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		5 114 361
Øvrig langsiktig gjeld	9	116 000	364 000
Sum annen langsiktig gjeld		116 000	5 478 361
Sum langsiktig gjeld		116 000	5 478 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	948 992
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 563	948 992
Sum gjeld		117 563	6 427 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 032	5 847 222



Organisasjonsnr: 818 977 832
NY BOLIG ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Ny Bolig Ålesund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ny Bolig Ålesund AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 496 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Ålesund Team-Revisjon AS
Nedre Strandgate 5, 6004 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 30.05.2025
Ålesund Team-Revisjon AS


Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Nedre Strandgate 5, 6004 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund
www.team-revisjon.no



Årsregnskap 2024 Ny Bolig Ålesund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr. 818 977 832





RESULTATREGNSKAP

NY BOLIG ÅLESUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 600 000	0
Sum driftsinntekter		7 600 000	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		5 793 679	0
Annen driftskostnad		177 732	73 284
Sum driftskostnader		5 971 410	73 284
Driftsresultat		1 628 590	-73 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 446	99 415
Annen rentekostnad		135 435	424 047
Resultat av finansposter		-131 989	-324 632
Resultat før skattekostnad		1 496 601	-397 916
Årsresultat		1 496 601	-397 916
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	1 496 601	0
Overført til udekket tap	4	0	397 916
Sum overføringer		1 496 601	-397 916



BALANSE

NY BOLIG ÅLESUND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	0	5 630 550
FORDRINGER			
Kundefordringer		120 212	192 212
Andre kortsiktige fordringer		66 000	0
Sum fordringer		186 212	192 212
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	847 820	24 460
Sum omløpsmidler		1 034 032	5 847 222
Sum eiendeler		1 034 032	5 847 222



BALANSE

NY BOLIG ÅLESUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-83 530	-1 580 131
Sum opptjent egenkapital		-83 530	-1 580 131
Sum egenkapital		916 470	-580 131
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	5 114 361
Øvrig langsiktig gjeld	9	116 000	364 000
Sum annen langsiktig gjeld		116 000	5 478 361
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 563	948 992
Sum kortsiktig gjeld		1 563	948 992
Sum gjeld		117 563	6 427 353
Sum egenkapital og gjeld		1 034 032	5 847 222

Ålesund, 17.03.2025
Styret i Ny Bolig Ålesund AS

Eldar Arne Skar
styreleder

Marius Brandsøy Nyhaug
styremedlem/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 496 601	-397 916
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	437 516	-437 516
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 934 117	0
Skattepliktig inntekt	0	-835 432

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	437 516	437 516
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Sum	-200 000	237 516	437 516
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 130 751	-3 064 868	-1 934 117
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 330 751	2 827 352	1 496 601
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	-1 580 131	-580 131
Årets resultat				1 496 601	1 496 601
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	0	-83 530	916 470

Note 5 Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapet har ingen pågående prosjekter ved utgangen av året.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 114 361
Sum	0	5 114 361
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	0	5 630 550
Sum	0	5 630 550



Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NY BOLIG ÅLESUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E A Skar Invest AS	500	50,0	50,0
Marius Brandsøy Nyhaug	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Posten består av et langsiktig lån fra E A Skar Invest AS pr. 31.12.2024. Det er ikke stilt noen sikkerhet for lånet.