



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 038 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR.J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtnesvegen 13B
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Holm Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 895	180 550
Annen driftsinntekt		261 950	104 000
Sum inntekter		364 845	284 550
Kostnader			
Varekostnad		0	5 000
Lønnskostnad	1, 2	56 588	58 800
Annen driftskostnad		98 783	95 287
Sum kostnader		155 371	159 087
Driftsresultat		209 474	125 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 281	214
Sum finansinntekter		3 281	214
Annen rentekostnad		147 270	87 778
Sum finanskostnader		147 270	87 778
Netto finans		-143 989	-87 564
Resultat før skattekostnad		65 485	37 899
Skattekostnad	3	14 441	6 672
Årsresultat		51 044	31 227
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		51 044	31 227
Sum overføringer og disponeringer		51 044	31 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 186 840	3 186 840
Sum varige driftsmidler		3 186 840	3 186 840
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 186 840	3 186 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 750	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 250
Sum fordringer		15 750	1 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 342	185 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 342	185 135
Sum omløpsmidler		172 092	186 385
SUM EIENDELER		3 358 932	3 373 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
Overkurs	6	992 000	992 000
Sum innskutt egenkapital		1 152 000	1 152 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	74 702	23 657
Sum opptjent egenkapital		74 702	23 657
Sum egenkapital		1 226 702	1 175 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 095 654	2 117 789
Sum annen langsiktig gjeld		2 095 654	2 117 789
Sum langsiktig gjeld		2 095 654	2 117 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 644	4 481
Betalbar skatt	3	14 441	6 672
Skyldige offentlige avgifter		3 783	58 696
Annen kortsiktig gjeld		12 709	9 929
Sum kortsiktig gjeld		36 577	79 778
Sum gjeld		2 132 231	2 197 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 358 932	3 373 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326758

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 038 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR.J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtnesvegen 13B
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Holm Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 038 702
BR.J EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 895	180 550
Annen driftsinntekt		261 950	104 000
Sum inntekter		364 845	284 550
Kostnader			
Varekostnad		0	5 000
Lønnskostnad	1, 2	56 588	58 800
Annen driftskostnad		98 783	95 287
Sum kostnader		155 371	159 087
Driftsresultat		209 474	125 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 281	214
Sum finansinntekter		3 281	214
Annen rentekostnad		147 270	87 778
Sum finanskostnader		147 270	87 778
Netto finans		-143 989	-87 564
Resultat før skattekostnad		65 485	37 899
Skattekostnad	3	14 441	6 672
Årsresultat		51 044	31 227
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		51 044	31 227
Sum overføringer og disponeringer		51 044	31 227



Organisasjonsnr: 931 038 702
BR.J EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 186 840	3 186 840
Sum varige driftsmidler		3 186 840	3 186 840
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 186 840	3 186 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 750	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 250
Sum fordringer		15 750	1 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 342	185 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 342	185 135
Sum omløpsmidler		172 092	186 385
SUM EIENDELER		3 358 932	3 373 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
Overkurs	6	992 000	992 000
Sum innskutt egenkapital		1 152 000	1 152 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	74 702	23 657
Sum opptjent egenkapital		74 702	23 657
Sum egenkapital		1 226 702	1 175 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 095 654	2 117 789
Sum annen langsiktig gjeld		2 095 654	2 117 789
Sum langsiktig gjeld		2 095 654	2 117 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 644	4 481
Betalbar skatt	3	14 441	6 672
Skyldige offentlige avgifter		3 783	58 696
Annen kortsiktig gjeld		12 709	9 929
Sum kortsiktig gjeld		36 577	79 778
Sum gjeld		2 132 231	2 197 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 358 932	3 373 225



Organisasjonsnr: 931 038 702
BR.J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56588.00	58800.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56588.00	58800.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3186840.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3186840.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3186840.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
BR.J EIENDOM AS
931038702
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BR.J EIENDOM AS
931 038 702

Resultatregnskap

	Note	2024	27.02 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		102 895	180 550
Annen driftsinntekt		261 950	104 000
Sum driftsinntekter		364 845	284 550
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-5 000
Lønnskostnad	1, 2	-56 588	-58 800
Annen driftskostnad		-98 783	-95 287
Sum driftskostnader		-155 371	-159 087
Driftsresultat		209 474	125 463
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 281	214
Sum finansinntekter		3 281	214
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-147 270	-87 778
Sum finanskostnader		-147 270	-87 778
Netto finans		-143 989	-87 564
Resultat før skattekostnad		65 485	37 899
Skattekostnad	3	-14 441	-6 672
Årsresultat		51 044	31 227
Overføringer			
Annen egenkapital		51 044	31 227
Sum overføringer		51 044	31 227



BR.J EIENDOM AS
931 038 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 186 840	3 186 840
Sum varige driftsmidler		3 186 840	3 186 840
Sum anleggsmidler		3 186 840	3 186 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 750	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 250
Sum fordringer		15 750	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 342	185 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 342	185 135
Sum omløpsmidler		172 092	186 385
SUM EIENDELER		3 358 932	3 373 225



BR.J EIENDOM AS
931 038 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
Overkurs	6	992 000	992 000
Sum innskutt egenkapital		1 152 000	1 152 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	74 702	23 657
Sum opptjent egenkapital		74 702	23 657
Sum egenkapital		1 226 702	1 175 657
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 095 654	2 117 789
Sum annen langsiktig gjeld		2 095 654	2 117 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 644	4 481
Betalbar skatt	3	14 441	6 672
Skyldige offentlige avgifter		3 783	58 696
Annen kortsiktig gjeld		12 709	9 929
Sum kortsiktig gjeld		36 577	79 778
Sum gjeld		2 132 231	2 197 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 358 932	3 373 225

STORSLETT, 21.02.2025

Ådne Holm Johannessen
styrets leder / daglig leder

Sindre Holm Johannessen
styremedlem

Bjarne Johannes Johannessen
styremedlem



BR.J EIENDOM AS
931 038 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BR.J EIENDOM AS
931 038 702

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	27.02 - 31.12.2023
Lønn	56 588	58 800
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	56 588	58 800

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	27.02 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 441	6 672
Skattekostnad	14 441	6 672
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	65 485	37 899
Permanente forskjeller	156	-7 570
Skattepliktig inntekt	65 641	30 329
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 441	6 672
Betalbar skatt i balansen	14 441	6 672

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 186 840
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 186 840
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	3 186 840

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	160 000	992 000	23 657	1 175 657
Årsresultat	0	0	51 044	51 044
Egenkapital 31.12.2024	160 000	992 000	74 702	1 226 702



BR.J EIENDOM AS
931 038 702

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 095 654
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 095 654
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 186 840
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0