



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 155
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND IX
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	288 000
Sum inntekter		360 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	5 505
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 975	0
Annen driftskostnad	3,4	1 390 968	199 456
Sum kostnader		1 399 648	204 961
Driftsresultat		-1 039 648	83 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		334	694
Sum finanskostnader		8 599	0
Netto finans		8 265	-694
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 039 648	83 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 039 648	83 039
Årsresultat	5	-1 047 913	83 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	316 080	316 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	14 874	0
Sum varige driftsmidler		330 954	316 080
Sum anleggsmidler		330 954	316 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 461	76 759
Sum fordringer		95 461	76 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 848	323 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 848	323 213
Sum omløpsmidler		523 309	399 972
SUM EIENDELER		854 263	716 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-420 043	627 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-420 043	627 870
Sum egenkapital	6	-419 243	628 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 170 086	0
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 210 086	40 000
Sum langsiktig gjeld		1 210 086	40 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 632	47 382
Annen kortsiktig gjeld		5 787	0
Sum kortsiktig gjeld		63 420	47 382
Sum gjeld		1 273 506	87 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		854 263	716 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296284

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 155
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND IX
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 932 298 155
BORETTSLAGET VÅLAND IX

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	288 000
Sum inntekter		360 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	5 505
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 975	0
Annen driftskostnad	3,4	1 390 968	199 456
Sum kostnader		1 399 648	204 961
Driftsresultat		-1 039 648	83 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		334	694
Sum finanskostnader		8 599	0
Netto finans		8 265	-694
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 039 648	83 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 039 648	83 039
Årsresultat	5	-1 047 913	83 733



Organisasjonsnr: 932 298 155
BORETTSLAGET VÅLAND IX

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	316 080	316 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	14 874	0
Sum varige driftsmidler		330 954	316 080

Sum anleggsmidler		330 954	316 080
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		95 461	76 759
Sum fordringer		95 461	76 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 848	323 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 848	323 213

Sum omløpsmidler		523 309	399 972
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		854 263	716 052
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-420 043	627 870
Sum opptjent egenkapital		-420 043	627 870

Sum egenkapital	6	-419 243	628 670
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 170 086	0
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 210 086	40 000
Sum langsiktig gjeld		1 210 086	40 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 632	47 382
Annen kortsiktig gjeld		5 787	0
Sum kortsiktig gjeld		63 420	47 382
Sum gjeld		1 273 506	87 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		854 263	716 052



Organisasjonsnr: 932 298 155
BORETTSLAGET VÅLAND IX

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



47 Borettslaget Våland IX

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		360 000	288 000	360 000
Sum inntekter		360 000	288 000	360 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	5 705	5 505	5 800
Avskrivninger	1	2 975	0	0
Forretningsførerhonorar		24 432	23 832	25 200
Tilleggstjenester forretningsfører		9 250	1 250	1 200
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 200
Drift og vedlikehold	4	18 125	16 593	58 000
TV og/eller internett		35 777	35 179	36 000
Renovering		1 155 200	0	1 200 000
Forsikringer		38 493	34 416	43 600
Kommunale avgifter		92 109	74 290	96 000
Energi/strøm		500	500	0
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		9 105	6 466	7 100
Sum kostnader		1 399 648	204 961	1 480 500
Driftsresultat		-1 039 648	83 039	-1 120 500
Finansielle poster				
Renteinntekter		334	694	0
Rentekostnader		8 599	0	26 700
Netto finanskostnader		8 265	-694	26 700
Resultat	5	-1 047 913	83 733	-1 147 200

Årsregnskap



47 Borettslaget Våland IX

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	21 400	21 400
Bygninger	1	294 680	294 680
Andre driftsmidler	1	14 874	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		330 954	316 080
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		95 461	76 759
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		427 848	323 213
Sum omløpsmidler		523 309	399 972
SUM EIENDELER		854 263	716 052

Balanse 2021



47 Borettslaget Våland IX

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-420 043	627 870
Sum egenkapital	6	-419 243	628 670
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 170 086	0
Borettsinnskudd		40 000	40 000
Sum langsiktig gjeld		1 210 086	40 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 632	47 382
Påløpne renter		210	0
Annen kortsiktig gjeld		5 577	0
Sum kortsiktig gjeld		63 420	47 382
Sum gjeld		1 273 506	87 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		854 263	716 052

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingvild Mjølhus
Leder

Boyd Oyier
Styremedlem

Judikje Aukje Hetebrij
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 47 Borettslaget Våland IX

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Husqvarna AM 310	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	294 680	21 400
Årets tilgang :	17 849	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 849	294 680	21 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 975	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 874	294 680	21 400
Årets avskrivninger :	2 975	0	0
Anskaffelsesår :	2021	1953	1953
Antatt levetid i år :	3		

Noter 47 Borettslaget Våland IX



Noter 47 Borettslaget Våland IX

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	505
Sum personalkostnader	5 705	5 505

Borettslaget har ingen ansatte og dermed heller ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	10 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 314	2 715
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 811	3 878
Sum	18 125	16 593



Noter 47 Borettslaget Våland IX

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-1 047 913	83 733
Opptak av lån	1 190 000	0
Avdrag på lån	-19 914	0
Aktiverte anskaffelser	-17 849	0
Tilbakeføring av avskrivning	2 975	0
Endring disponible midler	107 299	83 733
Omløpsmidler	523 309	399 972
Kortsiktig gjeld	63 420	47 382
Disponible midler	459 890	352 590

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-420 043	-1 047 913	627 870
Sum Egenkapital	-419 243	-1 047 913	628 670

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 47 Borettslaget Våland IX



Noter 47 Borettslaget Våland IX

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364156247	16364156255
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	1.64 %	1.64 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev fra DNB	I følge renteendringsbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.12.2045	30.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	630 000	560 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	10 603	9 310
Opptak i perioden:	630 000	560 000
Lånesaldo 31.12:	619 397	550 690
Saldo 5 år frem i tid:	511 287	455 790

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1.210 086 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 330 954.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Noter 47 Borettslaget Våland IX

Avdelingsregnskap

	Våland IX A	Våland IX B	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	180 000	180 000	360 000
Sum Inntekter	180 000	180 000	360 000
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	2 853	2 853	5 705
Avskrivninger	1 487	1 487	2 975
Forretningsførerhonorar	12 216	12 216	24 432
Tilleggstjenester forretningsfører	4 625	4 625	9 250
Revisjonshonorar	2 789	2 789	5 577
Drift og vedlikehold	9 062	9 062	18 125
TV og/eller internett	17 889	17 889	35 777
Renovering	654 400	500 800	1 155 200
Forsikringer	19 246	19 246	38 493
Kommunale avgifter	48 098	44 011	92 109
Energi/strøm	250	250	500
Kontingent Boligbyggelag	1 200	1 200	2 400
Administrasjonskostnader	1 733	7 373	9 105
Sum kostnader	775 847	623 801	1 399 648
Driftsresultat	-595 847	-443 801	-1 039 648
Finansielle poster			
Renteinntekter	144	189	334
Rentekostnader	4 544	4 055	8 599
Netto finanskostnader	4 400	3 866	8 265
Resultat	-600 247	-447 666	-1 047 913

Noter 47 Borettslaget Våland IX



Noter 47 Borettslaget Våland IX

Disponible midler pr. avdeling

	Totalt	Våland IX A Arm. Hansesnvei 39	Våland IX B Dr. Græslisvei 17
Disponible midler 01.01.	352 592	160 714	191 879
Resultat	-1 047 913	-600 247	-447 666
Opptak lån	1 190 000	630 000	560 000
Avdrag lån	-19 914	-10 603	-9 310
Aktiverte anskaffelser	-17 849	-8 924	-8 924
Tilbakeføring av avskrivning	2 975	1 487	1 487
Endring diponible midler	107 299	11 713	95 587
Disponible midler 31.12.	459 891	172 426	287 465

Noter 47 Borettslaget Våland IX



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Våland IX.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Våland IX

Styreleder	Ingvild Mjøhus (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Judikje Aukje Hetebrij (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Boyd Oyier (sign.)	30.03.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Våland IX

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Våland IXs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: W55BV-2P7LE-WCZZT-B7FVB-HXB8E-LES8T



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 30. mars 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-30 19:23:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W55BV-2P7LE-WCZZT-B7FVB-HXB8E-LES8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>