



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTOR PARKEN AS
Forretningsadresse: 5341 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 275 098	8 648 565
Annen driftsinntekt		1 988 278	2 006 072
Sum inntekter		11 263 376	10 654 637
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	3 116 694	3 128 621
Annen driftskostnad	4	2 230 309	2 236 163
Sum kostnader		5 347 003	5 364 784
Driftsresultat		5 916 373	5 289 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		951 677	1 315 902
Anna renteinntekt		276	1 676
Sum finansinntekter		951 953	1 317 578
Annan rentekostnad		2 513 045	3 013 764
Sum finanskostnader		2 513 045	3 013 764
Netto finans		-1 561 092	-1 696 186
Ordinært resultat før skattekostnad		4 355 281	3 593 667
Skattekostnad på ordinært resultat	5	958 162	790 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 397 119	2 803 060
Årsresultat		3 397 119	2 803 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 397 119	2 803 060
Totalresultat		3 397 119	2 803 060
Overføringar og disponeringar			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		4 520 912	3 904 015
Konsernbidrag		-1 123 793	-1 100 955



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	7		
Sum overføringar og disponeringar		3 397 119	2 803 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	116 404 197	119 765 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	26 221	53 170
Sum varige driftsmiddel		116 430 418	119 818 799
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	8	12 527 700	12 527 700
Sum finansielle anleggsmiddel		12 527 700	12 527 700
Sum anleggsmiddel		128 958 118	132 346 499
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		143 619	23 230
Andre kortsiktige fordringer		415 383	38 976
Konsernkrav	3	54 440 789	43 873 998
Sum krav		54 999 791	43 936 204
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 494	15 579
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 064 494	15 579
Sum omløpsmiddel		56 064 285	43 951 782
SUM EIGEDELAR		185 022 403	176 298 281

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Behaldning av egne aksjar	7	68 484 010	69 607 802
Sum innskoten egenkapital		69 584 010	70 707 802
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		69 584 010	70 707 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	10 982 534	11 299 501
Sum avsetjingar for plikter		10 982 534	11 299 501
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	97 000 000	87 949 653
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum anna langsiktig gjeld		97 000 000	87 949 653
Sum langsiktig gjeld		107 982 534	99 249 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	213 979	70 048
Kortsiktig konserngjeld	3	5 796 041	5 005 147
Annen kortsiktig gjeld		1 445 839	1 266 131
Sum kortsiktig gjeld		7 455 859	6 341 326
Sum gjeld		115 438 393	105 590 479
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		185 022 403	176 298 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624870

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTOR PARKEN AS
5341 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 990 644 888
SARTOR PARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 275 098	8 648 565
Annen driftsinntekt		1 988 278	2 006 072
Sum inntekter		11 263 376	10 654 637
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		3 116 694	3 128 621
Annen driftskostnad 4		2 230 309	2 236 163
Sum kostnader		5 347 003	5 364 784
Driftsresultat		5 916 373	5 289 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		951 677	1 315 902
Anna renteinntekt		276	1 676
Sum finansinntekter		951 953	1 317 578
Annan rentekostnad		2 513 045	3 013 764
Sum finanskostnader		2 513 045	3 013 764
Netto finans		-1 561 092	-1 696 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		958 162	790 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 397 119	2 803 060
Årsresultat		3 397 119	2 803 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 397 119	2 803 060
Totalresultat		3 397 119	2 803 060
Overføringer og disponeringar			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		4 520 912	3 904 015
Konsernbidrag		-1 123 793	-1 100 955
Avsatt til annen egenkapital 7			
Sum overføringer og disponeringar		3 397 119	2 803 060



Organisasjonsnr: 990 644 888
SARTOR PARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	116 404 197	119 765 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	26 221	53 170
Sum varige driftsmiddel		116 430 418	119 818 799

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	8	12 527 700	12 527 700
Sum finansielle anleggsmiddel		12 527 700	12 527 700
Sum anleggsmiddel		128 958 118	132 346 499

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		143 619	23 230
Andre kortsiktige fordringer		415 383	38 976
Konsernkrav	3	54 440 789	43 873 998
Sum krav		54 999 791	43 936 204

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 064 494	15 579
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 064 494	15 579
Sum omløpsmiddel		56 064 285	43 951 782

SUM EIGEDELAR **185 022 403** **176 298 281**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Behaldning av egne aksjar	7	68 484 010	69 607 802



Sum innskoten egenkapital		69 584 010	70 707 802
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		69 584 010	70 707 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	10 982 534	11 299 501
Sum avsetjinger for plikter		10 982 534	11 299 501
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	2	97 000 000	87 949 653
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum anna langsiktig gjeld		97 000 000	87 949 653
Sum langsiktig gjeld		107 982 534	99 249 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	213 979	70 048
Kortsiktig konserngjeld	3	5 796 041	5 005 147
Annen kortsiktig gjeld		1 445 839	1 266 131
Sum kortsiktig gjeld		7 455 859	6 341 326
Sum gjeld		115 438 393	105 590 479
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		185 022 403	176 298 282



Organisasjonsnr: 990 644 888
SARTOR PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00

**Sartor Parken AS****Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	9 275 098	8 648 565
	Annen driftsinntekt	1 988 278	2 006 072
	Sum driftsinntekter	<u>11 263 376</u>	<u>10 654 637</u>
1	Avskrivning på driftsmidler	3 116 694	3 128 621
4	Annen driftskostnad	2 230 309	2 236 163
	Sum driftskostnader	<u>5 347 003</u>	<u>5 364 784</u>
	Driftsresultat	<u>5 916 373</u>	<u>5 289 853</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	951 677	1 315 902
	Renteinntekt	276	1 676
	Rentekostnad	2 513 045	3 013 764
	Resultat av finansposter	<u>-1 561 092</u>	<u>-1 696 186</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>4 355 281</u>	<u>3 593 667</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	958 162	790 607
	Arsresultat	<u>3 397 119</u>	<u>2 803 060</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	1 123 793	1 100 955
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4 520 912	3 904 015
	Sum overføringer	<u>3 397 119</u>	<u>2 803 060</u>



Sartor Parken AS

Balanse pr. 31. desember


NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1, 2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	116 404 197	119 765 629
1	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	26 221	53 170
	Sum varige driftsmidler	<u>116 430 418</u>	<u>119 818 799</u>
8	Investeringer i datterselskap	12 527 700	12 527 700
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>12 527 700</u>	<u>12 527 700</u>
	Sum anleggsmidler	<u>128 958 118</u>	<u>132 346 499</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	143 619	23 230
3	Fordring på konsernselskaper	54 440 789	43 873 998
	Andre kortsiktige fordringer	415 383	38 976
	Sum fordringer	<u>54 999 791</u>	<u>43 936 204</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 064 494	15 579
	Sum omløpsmidler	<u>56 064 285</u>	<u>43 951 782</u>
	SUM EIENDELER	<u>185 022 403</u>	<u>176 298 281</u>

**Sartor Parken AS****Balanse pr. 31. desember**


NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Aksjekapital	1 100 000	1 100 000
7	Annen innskutt egenkapital	68 484 010	69 607 802
	Sum innskutt egenkapital	<u>69 584 010</u>	<u>70 707 802</u>
	Opptjent egenkapital		
	Sum egenkapital	<u>69 584 010</u>	<u>70 707 802</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	10 982 534	11 299 501
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>10 982 534</u>	<u>11 299 501</u>
	Annen langsiktig gjeld		
2	Gjeld til kredittinstitusjoner	97 000 000	87 949 653
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>97 000 000</u>	<u>87 949 653</u>
	Kortsiktig gjeld		
3	Leverandørgjeld	213 979	70 048
3	Gjeld til konsernselskaper	5 796 041	5 005 147
	Annen kortsiktig gjeld	1 445 839	1 266 131
	Sum kortsiktig gjeld	<u>7 455 859</u>	<u>6 341 326</u>
	Sum gjeld	<u>115 438 393</u>	<u>105 590 479</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>185 022 403</u>	<u>176 298 282</u>

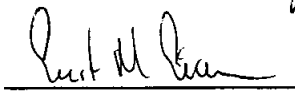
Straume, 3. juni 2021


Erik Magne Rennedal
styrets leder


John Ernst Einarsen
Nestleder


Lill Knutsen
Styremedlem


Per-Jarle Einarsen
Styremedlem


Ernst Einarsen
Daglig leder



Sartor Parken AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for

Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av endring i betalbar skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sartor Parken AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Bygg under oppføring	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	10 000 000	136 376 457	271 688	429 085	147 077 230
Tilgang i året	0			0	0
Avgang i året	0	0	-271 688	0	-271 688
Anskaffelseskost pr. 31.12.	10 000 000	136 376 457	0	429 085	146 805 542
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	26 882 516	0	375 915	27 258 431
Årets avskrivninger	0	3 089 744		26 950	3 116 694
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.1	0	29 972 260	0	402 865	30 375 125
Bokført verdi pr. 31.12.	10 000 000	106 404 197	0	26 221	116 430 418

Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger 2 % 0 % 10 - 20 %

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Note 2 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld	2020	2019
Gjeld med forfall senere enn 5 år		67 629 609
Gjeld		
Gjeld sikret med pant	97 000 000	87 949 653
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomt	116 404 197	119 493 941
	116 404 197	119 493 941

I tillegg har selskapet pantsatt enkelte pengekrav og kausjonert for lån i morselselskapet.



Sartor Parken AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 - Konsernmellomværende	2020	2019
Fordring Sartor Holding AS	54 440 789	43 873 998
Sum fordringer til konsernselskaper	<u>54 440 789</u>	<u>43 873 998</u>
Konsernbidrag Sartor Holding AS	5 796 041	5 005 147
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	<u>5 796 041</u>	<u>5 005 147</u>

Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnader til revisor:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	40 000	38 500
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
Sum	<u>40 000</u>	<u>38 500</u>



Sartor Parken AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Skattekostnad

	2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt (av konsernbidrag)	1 275 129	1 101 132
Endring utsatt skatt	-316 967	-310 526
Årets skattekostnad	958 162	790 607

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnad	4 355 281	3 593 667
Endring i midlertidige forskjeller	1 440 759	1 411 481
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-5 796 040	-5 005 147
Årets skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2020	2019
Driftsmidler	48 806 874	49 969 199
Gevinst- og tapskonto	1 113 733	1 392 167
Fordringer	0	0
Sum	49 920 607	51 361 366

Netto utsatt skatt /(- fordel)	10 982 534	11 299 501
--------------------------------	------------	------------

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100 000	11,00	1 100 000
Sum	100 000		1 100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sartor Holding AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %



Sartor Parken AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 100 000	69 607 802	0	70 707 802
Årets resultat	0	3 397 119	0	3 397 119
Avgitt konsernbidrag	0	-4 520 912	0	-4 520 912
Egenkapital pr. 31.12.	1 100 000	68 484 009	0	69 584 009

Note 8 - Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital 2020	Resultat 2020
Sartorgården AS	Straume	100 %	100 %	12 527 700	11 140 338	2 157 090
Totalt				12 527 700		



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sartor Parken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sartor Parken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.397.119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OAC6C-JOSFW-4XJMS-14AYE-M8PH7-805Q7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sartor Parken AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 3. juni 2021
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OAC6C-J05FW-4XJM5-14AYE-M8PH7-805C7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-06-06 18:32:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0AC6C-J05FW-4XJMS-14AYE-M8PH7-805QT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>