



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 339 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B. S. Aure Eigedom A/S  
Forretningsadresse: Aure  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 186 254	3 169 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 186 254</b>	<b>3 169 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	402 131	397 797
Avskrivning av driftsmidler	4	468 400	448 771
Annen driftskostnad	2	1 854 438	1 192 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 724 969</b>	<b>2 039 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 285</b>	<b>1 130 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		6 153	377
Annen finansinntekt	5	3 584 727	6 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 590 880</b>	<b>6 874</b>
Annan rentekostnad		185 674	249 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 674</b>	<b>249 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 405 206</b>	<b>-242 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>3 866 491</b>	<b>887 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	88 419	195 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 778 072</b>	<b>692 497</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>3 778 072</b>	<b>692 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 778 072</b>	<b>692 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 778 072</b>	<b>692 497</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Utbytte	8	150 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 628 072	692 497



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringar		3 778 072	692 497



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	11 660 229	12 038 240
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>11 660 229</b>	<b>12 038 240</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5		60 000
Lån til føretak i same konsern	5		3 542 884
Investeringar i tilknytt selskap	5	1 200 961	
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 200 961</b>	<b>3 602 884</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>13 861 190</b>	<b>15 641 124</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			35 500
<b>Sum krav</b>			<b>35 500</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 579 838	149 243
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>3 579 838</b>	<b>149 243</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 579 838</b>	<b>184 743</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>17 441 028</b>	<b>15 825 867</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		1 906 240	1 906 240
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>2 006 240</b>	<b>2 006 240</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 614 569	4 986 498
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>8 614 569</b>	<b>4 986 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>10 620 809</b>	<b>6 992 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	482 820	613 546
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>482 820</b>	<b>613 546</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 935 415	4 916 839
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 693 517	2 075 076
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 628 932</b>	<b>6 991 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 111 752</b>	<b>7 605 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 874	766 934
Betalbar skatt	7	219 145	233 859
Skyldig offentlige avgifter		112 234	144 535
Utbytte	8	150 000	
Annen kortsiktig gjeld		78 214	82 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708 467</b>	<b>1 227 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 820 219</b>	<b>8 833 129</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 441 028</b>	<b>15 825 867</b>



# Årsregnskap 2020

## B. S. Aure Eigedom A/S

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 339 117



## Resultatregnskap

### B. S. Aure Eigedom A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 186 254	3 169 904
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 186 254</b>	<b>3 169 904</b>
Lønnskostnad	2	402 131	397 797
Avskrivning av driftsmidler	4	468 400	448 771
Annen driftskostnad	2	1 854 438	1 192 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 724 969</b>	<b>2 039 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 285</b>	<b>1 130 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 153	377
Annen finansinntekt	5	3 584 727	6 497
Annen rentekostnad		185 674	249 478
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 405 206</b>	<b>-242 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>3 866 491</b>	<b>887 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	88 419	195 410
<b>Årsresultat</b>	8	<b>3 778 072</b>	<b>692 497</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	150 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 628 072	692 497
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 778 072</b>	<b>692 497</b>



## Balanse

### B. S. Aure Eigedom A/S

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	11 660 229	12 038 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 660 229</b>	<b>12 038 240</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	0	60 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	3 542 884
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 200 961	0
Lån til tilknyttet selskap	5	1 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 200 961</b>	<b>3 602 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 861 190</b>	<b>15 641 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	35 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>35 500</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 579 838	149 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 579 838</b>	<b>149 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 579 838</b>	<b>184 743</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 441 028</b>	<b>15 825 867</b>



## Balanse

### B. S. Aure Eigedom A/S

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		1 906 240	1 906 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 006 240</b>	<b>2 006 240</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 614 569	4 986 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 614 569</b>	<b>4 986 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>10 620 809</b>	<b>6 992 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	482 820	613 546
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>482 820</b>	<b>613 546</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 935 415	4 916 839
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 693 517	2 075 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 628 932</b>	<b>6 991 915</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		148 874	766 934
Betalbar skatt	7	219 145	233 859
Skyldig offentlige avgifter		112 234	144 535
Utbytte	8	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		78 214	82 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708 467</b>	<b>1 227 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 820 219</b>	<b>8 833 129</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 441 028</b>	<b>15 825 867</b>

Sykkylven, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ -2021  
Styret i B. S. Aure Eigedom A/S

\_\_\_\_\_  
Svein Aure  
Dagleg leiar / Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Aure  
Styreleiar



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	336 833	331 507
Arbeidsgiveravgift	55 165	56 573
Pensjonskostnader	10 133	9 717
<b>Sum</b>	<b>402 131</b>	<b>397 797</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	274 320	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	35 000	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har likevel etablert en tjenstepensjonsordning som tilsvarende kravene i loven.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 44 209.

I tillegg er det kostnadsført kr 27 055 for annen bistand, herunder teknisk utarbeidelse regnskap og ligning. Kostnadene er delvis inklusiv mva.

### Note 3 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og liknende inngår bundne midler med kr 17 874,-

### Note 4 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomter og boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	745 384	18 222 326	3 715 032	22 682 741
+ Oppskrivning pr. 01.01.20			600 000	600 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	51 671	38 718		90 389
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>797 055</b>	<b>18 261 044</b>	<b>4 315 032</b>	<b>23 373 130</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	147 925	11 463 226	101 750	11 712 900
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>649 130</b>	<b>6 797 818</b>	<b>4 213 282</b>	<b>11 660 230</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 200	448 200		468 400
Økonomisk levetid	10-33 år	5-50 år		



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Haugbukta AS	33,33%	1 200 961	-181	48 820

I forbindelse med kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering i Haugbukta AS registrert 19.02.2020 har B.S Aure Eigedom AS konvertert fordring kr 3 542 884. B.S Aure Eigedom AS har solgt 66,67 % av aksjene i Haugbukta AS i 2020. Bokført gevinst ved salg av aksjer er bokført som finansinntekt med kr 3 567 705. Som følge av salg av aksjer i Haugbukta AS i 2020 er selskapet klassifisert som tilknyttet selskap for 2020.

B.S Aure Eigedom AS har i 2020 ytet langsiktig lån til Haugbukta AS på kr 1 000 000.

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 000 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 935 415	4 916 839
<b>Sum</b>	<b>3 935 415</b>	<b>4 916 839</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 660 229	12 038 240
<b>Sum</b>	<b>11 660 229</b>	<b>12 038 240</b>

Selskapet har i tillegg gjeld til aksjonærer uten pant kr 1 693 517. Kostnadsførte renter aksjonærlån er i 2020 kr 18 441.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	219 145	233 859
Endring i utsatt skatt	-130 726	-38 449
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>88 419</b>	<b>195 410</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 866 491	887 907
Permanente forskjeller	-3 464 586	318
Endring i midlertidige forskjeller	594 211	174 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>996 115</b>	<b>1 062 994</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	219 145	233 859
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>219 145</b>	<b>233 859</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 230 637	2 371 112	140 475
Fordringer	0	453 736	453 736
Andre forskjeller	-36 000	-36 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 194 637</b>	<b>2 788 848</b>	<b>594 211</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 194 637</b>	<b>2 788 848</b>	<b>594 211</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>482 820</b>	<b>613 547</b>	<b>130 726</b>

### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	100 000	1 906 240	4 986 498	6 992 738
Årets resultat			3 778 072	3 778 072
Utbytte			-150 000	-150 000
Pr 31.12.2020	<b>100 000</b>	<b>1 906 240</b>	<b>8 614 569</b>	<b>10 620 809</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B. S. Aure Eigedom A/S pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Aure	61	61,0	61,0
Bjørn Aure	20	20,0	20,0
Liv Gudvor Olli	10	10,0	10,0
Britt Aure	9	9,0	9,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Aure	Dagleg leiar / Styremedlem	61
Bjørn Aure	Styreleiar	20
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>81</b>



# Årsregnskap 2020

## B. S. Aure Eigedom A/S

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 339 117



## Resultatregnskap

### B. S. Aure Eigedom A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 186 254	3 169 904
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 186 254</b>	<b>3 169 904</b>
Lønnskostnad	2	402 131	397 797
Avskrivning av driftsmidler	4	468 400	448 771
Annen driftskostnad	2	1 854 438	1 192 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 724 969</b>	<b>2 039 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 285</b>	<b>1 130 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 153	377
Annen finansinntekt	5	3 584 727	6 497
Annen rentekostnad		185 674	249 478
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 405 206</b>	<b>-242 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>3 866 491</b>	<b>887 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	88 419	195 410
<b>Årsresultat</b>	8	<b>3 778 072</b>	<b>692 497</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	150 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 628 072	692 497
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 778 072</b>	<b>692 497</b>



## Balanse B. S. Aure Eigedom A/S

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	11 660 229	12 038 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 660 229</b>	<b>12 038 240</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	0	60 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	3 542 884
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 200 961	0
Lån til tilknyttet selskap	5	1 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 200 961</b>	<b>3 602 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 861 190</b>	<b>15 641 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	35 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>35 500</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 579 838	149 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 579 838</b>	<b>149 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 579 838</b>	<b>184 743</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 441 028</b>	<b>15 825 867</b>

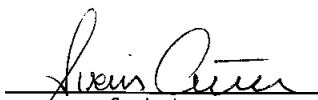


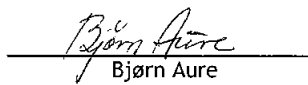
## Balanse

## B. S. Aure Eigedom A/S

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		1 906 240	1 906 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 006 240</b>	<b>2 006 240</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 614 569	4 986 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 614 569</b>	<b>4 986 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>10 620 809</b>	<b>6 992 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	482 820	613 546
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>482 820</b>	<b>613 546</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 935 415	4 916 839
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 693 517	2 075 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 628 932</b>	<b>6 991 915</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		148 874	766 934
Betalbar skatt	7	219 145	233 859
Skyldig offentlige avgifter		112 234	144 535
Utbytte	8	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		78 214	82 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708 467</b>	<b>1 227 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 820 219</b>	<b>8 833 129</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 441 028</b>	<b>15 825 867</b>

Sykkylven, 8/3-2021  
Styret i B. S. Aure Eigedom A/S

  
Svein Aure  
Dagleg leiar / Styremedlem

  
Bjørn Aure  
Styreleiar



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	336 833	331 507
Arbeidsgiveravgift	55 165	56 573
Pensjonskostnader	10 133	9 717
<b>Sum</b>	<b>402 131</b>	<b>397 797</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	274 320	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	35 000	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har likevel etablert en tjenstepensjonsordning som tilsvarer kravene i loven.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 44 209.

I tillegg er det kostnadsført kr 27 055 for annen bistand, herunder teknisk utarbeidelse regnskap og ligning. Kostnadene er delvis inklusiv mva.

### Note 3 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og liknende inngår bundne midler med kr 17 874,-

### Note 4 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomter og boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	745 384	18 222 326	3 715 032	22 682 741
+ Oppskrivning pr. 01.01.20			600 000	600 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	51 671	38 718		90 389
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>797 055</b>	<b>18 261 044</b>	<b>4 315 032</b>	<b>23 373 130</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	147 925	11 463 226	101 750	11 712 900
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>649 130</b>	<b>6 797 818</b>	<b>4 213 282</b>	<b>11 660 230</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 200	448 200		468 400
Økonomisk levetid	10-33 år	5-50 år		



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Haugbukta AS	33,33%	1 200 961	-181	48 820

I forbindelse med kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering i Haugbukta AS registrert 19.02.2020 har B.S Aure Eigedom AS konvertert fordring kr 3 542 884. B.S Aure Eigedom AS har solgt 66,67 % av aksjene i Haugbukta AS i 2020. Bokført gevinst ved salg av aksjer er bokført som finansinntekt med kr 3 567 705. Som følge av salg av aksjer i Haugbukta AS i 2020 er selskapet klassifisert som tilknyttet selskap for 2020.

B.S Aure Eigedom AS har i 2020 ytet langsiktig lån til Haugbukta AS på kr 1 000 000.

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 000 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 935 415	4 916 839
<b>Sum</b>	<b>3 935 415</b>	<b>4 916 839</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 660 229	12 038 240
<b>Sum</b>	<b>11 660 229</b>	<b>12 038 240</b>

Selskapet har i tillegg gjeld til aksjonærer uten pant kr 1 693 517. Kostnadsførte renter aksjonærlån er i 2020 kr 18 441.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	219 145	233 859
Endring i utsatt skatt	-130 726	-38 449
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>88 419</b>	<b>195 410</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 866 491	887 907
Permanente forskjeller	-3 464 586	318
Endring i midlertidige forskjeller	594 211	174 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>996 115</b>	<b>1 062 994</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	219 145	233 859
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>219 145</b>	<b>233 859</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 230 637	2 371 112	140 475
Fordringer	0	453 736	453 736
Andre forskjeller	-36 000	-36 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 194 637</b>	<b>2 788 848</b>	<b>594 211</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 194 637</b>	<b>2 788 848</b>	<b>594 211</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>482 820</b>	<b>613 547</b>	<b>130 726</b>

### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	100 000	1 906 240	4 986 498	6 992 738
Årets resultat			3 778 072	3 778 072
Utbytte			-150 000	-150 000
Pr 31.12.2020	100 000	1 906 240	8 614 569	10 620 809



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B. S. Aure Eigedom A/S pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Aure	61	61,0	61,0
Bjørn Aure	20	20,0	20,0
Liv Gudvor Olli	10	10,0	10,0
Britt Aure	9	9,0	9,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Aure	Dagleg leiar / Styremedlem	61
Bjørn Aure	Styreleiar	20
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>81</b>



BDO AS  
Storgata 28  
Postboks 7  
6201 Stranda

## Uavhengig revisors beretning

### Til *generalforsamlingen i B.S. Aure Eigedom A/S*

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til B.S. Aure Eigedom A/S.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2020</li><li>• Resultatregnskap for 2020</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stranda, den 8. mars 2021  
BDO AS

  
Jens Arne Hagen  
Partner | statsautorisert revisor