



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 575 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBLERT BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kopperuds vei 5A
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Tøllefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 200	30 900
Leieinntekter		773 855	2 869 167
Sum inntekter		792 055	2 900 067
Kostnader			
Varekostnad		5 000	
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	64 097	117 160
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 996	21 996
Annen driftskostnad	6	211 638	280 426
Leiekostnad eiendom		428 000	2 469 426
Sum kostnader		730 731	2 889 008
Driftsresultat		61 323	11 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	21
Sum finansinntekter		122	21
Annen rentekostnad		4 855	4 986
Sum finanskostnader		4 855	4 986
Netto finans		-4 733	-4 966
Ordinært resultat før skattekostnad		56 590	6 093
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 591	6 094
Årsresultat		56 590	6 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	56 590	6 093
Sum overføringer og disponeringer		56 590	6 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	45 845	67 841
Sum varige driftsmidler		45 845	67 841
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10, 11	16 250	16 250
Sum finansielle anleggsmidler		16 250	16 250
Sum anleggsmidler		62 095	84 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	1 500	32 413
Andre fordringer	11	45 290	15 659
Sum fordringer		46 790	48 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	103 689	96 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 689	96 589
Sum omløpsmidler		150 479	144 661
SUM EIENDELER		212 574	228 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 14	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	110 250	166 840
Sum opptjent egenkapital		-110 250	-166 840
Sum egenkapital	9, 15	-15 820	-72 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	53 370	75 798
Sum annen langsiktig gjeld		53 370	75 798
Sum langsiktig gjeld		53 370	75 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 463	8 599
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter	13	6 552	9 724
Annen kortsiktig gjeld	15	165 010	207 041
Sum kortsiktig gjeld		175 025	225 364
Sum gjeld		228 394	301 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 574	228 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648820

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 575 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBLERT BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Jarlsborgveien 8A
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Tøllefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 575 061
MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 200	30 900
Leieinntekter		773 855	2 869 167
Sum inntekter		792 055	2 900 067
Kostnader			
Varekostnad		5 000	
Lønnskostnad	1, 2, 3,	64 097	117 160
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 996	21 996
Annen driftskostnad	6	211 638	280 426
Leiekostnad eiendom		428 000	2 469 426
Sum kostnader		730 731	2 889 008
Driftsresultat		61 323	11 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	21
Sum finansinntekter		122	21
Annen rentekostnad		4 855	4 986
Sum finanskostnader		4 855	4 986
Netto finans		-4 733	-4 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		56 590	6 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 591	6 094
Årsresultat		56 590	6 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	56 590	6 093
Sum overføringer og disponeringer		56 590	6 093



Organisasjonsnr: 922 575 061
MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

5	45 845	67 841
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler

45 845	67 841
--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

10, 11	16 250	16 250
--------	--------	--------

Sum finansielle
anleggsmidler

16 250	16 250
--------	--------

Sum anleggsmidler

62 095	84 091
--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12	1 500	32 413
----	-------	--------

Andre fordringer

11	45 290	15 659
----	--------	--------

Sum fordringer

46 790	48 072
--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

13	103 689	96 589
----	---------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

103 689	96 589
---------	--------

Sum omløpsmidler

150 479	144 661
---------	---------

SUM EIENDELER

212 574	228 752
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

9, 14	100 000	100 000
-------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital

9	-5 570	-5 570
---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

94 430	94 430
--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

9	110 250	166 840
---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-110 250	-166 840
Sum egenkapital	9, 15	-15 820	-72 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	53 370	75 798
Sum annen langsiktig gjeld		53 370	75 798
Sum langsiktig gjeld		53 370	75 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 463	8 599
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige			
avgifter	13	6 552	9 724
Annen kortsiktig gjeld	15	165 010	207 041
Sum kortsiktig gjeld		175 025	225 364
Sum gjeld		228 394	301 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 574	228 752



Organisasjonsnr: 922 575 061
MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	47125.00	99180.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11972.00	17980.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64097.00	117160.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

10

Fordringer



Resultatregnskap for 2022 MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		18 200	30 900
Leieinntekter		773 855	2 869 167
Sum driftsinntekter		792 055	2 900 067
Varekostnad		(5 000)	0
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(64 097)	(117 160)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(21 996)	(21 996)
Annen driftskostnad	6	(211 638)	(280 426)
Leiekostnad eiendom		(428 000)	(2 469 426)
Sum driftskostnader		(730 731)	(2 889 008)
Driftsresultat		61 323	11 059
Annen renteinntekt		122	21
Sum finansinntekter		122	21
Annen rentekostnad		(4 855)	(4 986)
Sum finanskostnader		(4 855)	(4 986)
Netto finans		(4 733)	(4 966)
Resultat før skattekostnad		56 590	6 093
Skattekostnad	7, 8	0	0
Årsresultat		56 590	6 093
Overføringer			
Udekket tap	9	56 590	6 093
Sum		56 590	6 093



Balanse pr. 31. desember 2022 MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	45 845	67 841
Sum varige driftsmidler		45 845	67 841
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10, 11	16 250	16 250
Sum finansielle anleggsmidler		16 250	16 250
Sum anleggsmidler		62 095	84 091
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	12	1 500	32 413
Andre fordringer	11	45 290	15 659
Sum fordringer		46 790	48 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	103 689	96 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 689	96 589
Sum omløpsmidler		150 479	144 661
Sum eiendeler		212 574	228 752



Balanse pr. 31. desember 2022 MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 14	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(110 250)	(166 840)
Sum opptjent egenkapital		(110 250)	(166 840)
Sum egenkapital	9, 15	(15 820)	(72 410)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	53 370	75 798
Sum annen langsiktig gjeld		53 370	75 798
Sum langsiktig gjeld		53 370	75 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 463	8 599
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter	13	6 552	9 724
Annen kortsiktig gjeld	15	165 010	207 041
Sum kortsiktig gjeld		175 025	225 364
Sum gjeld		228 394	301 162
Sum egenkapital og gjeld		212 574	228 752

Oslo, den 26/6-2023

Cathrine Tøllefsen
Styrets leder / Daglig leder

Olav Wæthing
Styremedlem



Noter 2022

MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	47 125	99 180
Arbeidsgiveravgift	11 972	17 980
Andre ytelser	5 000	
Sum	64 097	117 160

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	51 069	0	37 782

Note 4 - Antall årsverk



Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	110 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	110 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(42 159)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(64 155)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	45 845
Årets avskrivninger	(21 996)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	56 590	6 093
+/- Permanente forskjeller	872	4 858
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 564	3 907
- Fremførbart underskudd	(66 026)	(14 858)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(2 559)	(10 475)	7 916
Omløpsmidler	648	0	648
Skattemessig fremførbart underskudd	(158 297)	(92 271)	(66 026)
Netto forskjeller	(160 208)	(102 746)	(57 462)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	160 208	102 746	57 462
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 604

Note 9 - Egenkapital



	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(5 570)	(166 840)	(72 410)
Årets resultat			56 590	56 590
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(5 570)	(110 250)	(15 820)

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

16 250

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 500	32 413
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 500	32 413

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 2 833. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 70 088. Skyldig skattetrekk er kr 2 813.

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tøllefsen, Cathrine (Daglig leder, Styreleder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Wæthing, Olav (Styremedlem)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 15 - Udekket tap - hendelser etter balansedagen

Aksjonærer har ytet lån til selskapet med tilsammen kr 128.473 pr 31.12.2022. Dette er ikke krevet tilbakebetalt hittil i 2023.

Egenkapitalutviklingen, samt aksjonærenes innlån, viser etter styrets mening, at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 16 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	53 369
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	45 845



Noter 2022 MØBLERT BOLIGUTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	47 125	99 180
Arbeidsgiveravgift	11 972	17 980
Andre ytelser	5 000	
Sum	64 097	117 160

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	51 069	0	37 782

Note 4 - Antall årsverk



Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	110 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	110 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(42 159)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(64 155)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	45 845
Årets avskrivninger	(21 996)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	56 590	6 093
+/- Permanente forskjeller	872	4 858
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 564	3 907
- Fremførbart underskudd	(66 026)	(14 858)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(2 559)	(10 475)	7 916
Omløpsmidler	648	0	648
Skattemessig fremførbart underskudd	(158 297)	(92 271)	(66 026)
Netto forskjeller	(160 208)	(102 746)	(57 462)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	160 208	102 746	57 462
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 604

Note 9 - Egenkapital

Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
--------------	-----------------	-------------	-----



Egenkapital 01.01.2022	100 000	(5 570)	(166 840)	(72 410)
Årets resultat			56 590	56 590
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(5 570)	(110 250)	(15 820)

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

16 250

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 500	32 413
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 500	32 413

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 2 833. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 70 088. Skyldig skattetrekk er kr 2 813.

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tøllefsen, Cathrine (Daglig leder, Styreleder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Wæthing, Olav (Styremedlem)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 15 - Udekket tap - hendelser etter balansedagen

Aksjonærer har ytet lån til selskapet med tilsammen kr 128.473 pr 31.12.2022. Dette er ikke krevet tilbakebetalt hittil i 2023.

Egenkapitalutviklingen, samt aksjonærenes innlån, viser etter styrets mening, at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 16 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	53 369
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	45 845