



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 143 899  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SANNERGATA 26 SAMEIE  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Gangdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	413 016	413 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 016</b>	<b>413 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	381 524	397 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 522</b>	<b>397 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 494</b>	<b>15 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	6 630	6 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 630</b>	<b>6 259</b>
Annen rentekostnad	7	18 460	19 068
Annen finanskostnad	8	-2 712	-2 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 119</b>	<b>-10 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 118</b>	<b>-10 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 374</b>	<b>5 209</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 374</b>	<b>5 209</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>22 375</b>	<b>5 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	58 686	60 121
Sum fordringer		58 686	60 121
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 790	189 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 790	189 437
Sum omløpsmidler		207 476	249 559
SUM EIENDELER		207 476	249 559
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-75 551	-97 926
Sum opptjent egenkapital		-75 551	-97 926
Sum egenkapital	11	-75 551	-97 926
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	235 582	267 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>235 582</b>	<b>267 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>235 582</b>	<b>267 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 044	73 229
Annen kortsiktig gjeld		6 400	6 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 444</b>	<b>79 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 027</b>	<b>347 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 476</b>	<b>249 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 143 899  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SANNERGATA 26 SAMEIE  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Gangdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 996 143 899  
SANNERGATA 26 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	413 016	413 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 016</b>	<b>413 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	381 524	397 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 522</b>	<b>397 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 494</b>	<b>15 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	6 630	6 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 630</b>	<b>6 259</b>
Annen rentekostnad	7	18 460	19 068
Annen finanskostnad	8	-2 712	-2 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 119</b>	<b>-10 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 118</b>	<b>-10 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 374</b>	<b>5 209</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 374</b>	<b>5 209</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>22 375</b>	<b>5 210</b>



Organisasjonsnr: 996 143 899  
SANNERGATA 26 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	58 686	60 121
Sum fordringer		58 686	60 121
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 790	189 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 790	189 437
Sum omløpsmidler		207 476	249 559
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 476</b>	<b>249 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-75 551	-97 926
Sum opptjent egenkapital		-75 551	-97 926
Sum egenkapital	11	-75 551	-97 926
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	235 582	267 625
Sum annen langsiktig gjeld		235 582	267 625
Sum langsiktig gjeld		235 582	267 625
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 044	73 229
Annen kortsiktig gjeld		6 400	6 631



Sum kortsiktig gjeld	47 444	79 860
Sum gjeld	283 027	347 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	207 476	249 559



Organisasjonsnr: 996 143 899  
SANNERGATA 26 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	413 016	413 016	412 986	412 986
<b>Sum</b>		<b>413 016</b>	<b>413 016</b>	<b>412 986</b>	<b>412 986</b>
<b>Sum</b>		<b>413 016</b>	<b>413 016</b>	<b>412 986</b>	<b>412 986</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	55 321	55 408	55 700	59 000
Vedlikehold	3	25 376	64 037	59 000	75 000
Eksterne tjenester	4	31 500	36 329	45 000	43 000
Kabel-tv og bredbånd		44 361	42 634	45 000	46 000
Forsikring		32 159	29 205	31 000	35 000
Kommunale avgifter		144 827	125 938	155 000	160 000
Brensel og strøm		25 604	21 106	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	5	22 376	22 820	10 000	25 000
<b>Sum</b>		<b>381 522</b>	<b>397 477</b>	<b>430 700</b>	<b>473 000</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>31 494</b>	<b>15 539</b>	<b>-17 714</b>	<b>-60 014</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>31 494</b>	<b>15 539</b>	<b>-17 714</b>	<b>-60 014</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	6	6 630	6 259	0	0
Rentekostnad	7	18 460	19 068	17 558	15 923
Andre finansposter	8	-2 712	-2 479	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-9 119</b>	<b>-10 329</b>	<b>-17 558</b>	<b>-15 923</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>22 375</b>	<b>5 210</b>	<b>-35 272</b>	<b>-75 937</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-32 042	-30 546	-32 289	-34 397
<b>Endring i disponible midler</b>	9	<b>-9 667</b>	<b>-25 336</b>	<b>-67 561</b>	<b>-110 334</b>

141 Sannergata 26 Sameie



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	10	58 686	54 339
Andre fordringer		0	5 782
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		148 790	189 437
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 476</b>	<b>249 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 476</b>	<b>249 559</b>

141 Sannergata 26 Sameie



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-97 926	-103 136
Årets resultat	9	22 375	5 210
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-75 551</b>	<b>-97 926</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	235 582	267 625
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>235 582</b>	<b>267 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 044	73 229
Påløpne renter		92	506
Annen kortsiktig gjeld		6 308	6 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 444</b>	<b>79 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 027</b>	<b>347 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 476</b>	<b>249 559</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Sannergata 26 Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jens Gangdal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Haroon Zafar  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Berntsen  
Styremedlem

141 Sannergata 26 Sameie



## Noter 141 Sannergata 26 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	366 564	366 564	366 539	366 539
3607 Renter og avdrag	46 452	46 452	46 447	46 447
<b>Sum</b>	<b>413 016</b>	<b>413 016</b>	<b>412 986</b>	<b>412 986</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 875	6 250	4 500	6 000
Forretningsførerhonorar	45 480	44 808	46 800	48 000
Annen regnskapsførsel	4 966	4 350	4 400	5 000
<b>Sum</b>	<b>55 321</b>	<b>55 408</b>	<b>55 700</b>	<b>59 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Laget betaler ikke styrehonorar.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	48 115	50 000	60 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 625	7 594	0	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 897	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	14 854	8 328	9 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>25 376</b>	<b>64 037</b>	<b>59 000</b>	<b>75 000</b>



## Noter 141 Sannergata 26 Sameie

### Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	31 500	33 875	35 000	33 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	2 454	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>31 500</b>	<b>36 329</b>	<b>45 000</b>	<b>43 000</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	752	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	40	40	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 801	3 801	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 403	2 460	0	0
7772 Andre gebyrer	808	7 491	0	0
7790 Andre driftskostnader	15 324	8 276	10 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>22 376</b>	<b>22 820</b>	<b>10 000</b>	<b>25 000</b>

### Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	6 382	6 259	0	0
8059 Andre renteinntekter	248	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 630</b>	<b>6 259</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1211.80.15221	18 411	18 648	17 558	15 923
8159 Andre rentekostnader	49	420	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 460</b>	<b>19 068</b>	<b>17 558</b>	<b>15 923</b>

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-2 712	-2 479	0	0
<b>Sum</b>	<b>-2 712</b>	<b>-2 479</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>169 699</b>	<b>195 035</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	22 375	5 210
Avdrag langsiktig lån	-32 042	-30 546
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-9 667</b>	<b>-25 336</b>

Noter 141 Sannergata 26 Sameie Orgnr: 996143899



<b>Noter 141 Sannergata 26 Sameie</b>
---------------------------------------

2024

2023

---

**Note 9 - Disponible midler**

C. Disponible midler 31.12

160 031

169 699

---

<b>Noter 141 Sannergata 26 Sameie Orgnr: 996143899</b>
--



Noter 141 Sannergata 26 Sameie

**Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	35 929	32 159
1749 Forskuddsbetalte kostnader	22 757	22 180
<b>Sum</b>	<b>58 686</b>	<b>54 339</b>

**Note 11 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 141 Sannergata 26 Sameie

**Note 12 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Drift/vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>12118015221</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	267 625
Avdrag i perioden:	32 042
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>235 582</b>
Saldo 5 år frem i tid:	36 427

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118015221	1	46 284	46 284
	5	28 603	143 015
	1	27 563	27 563
	1	18 722	18 722



Resultat og balanse med noter for Sannergata 26 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sannergata 26 Sameie**

Styreleder	Jens Gangdal (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Steinar Berntsen (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Haroon Zafar (sign.)	13.05.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sannergata 26 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sannergata 26 Sameie** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 22 375**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Visert til note 11 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: cb673e6f-7d2f-4901-8ffe-3306473af0da



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 13.mai 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: cb673e6f-7d2f-4901-8ffe-3306473af0da

Side 2 av 2

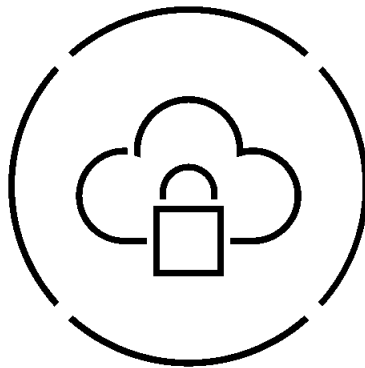
Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-13 13:51:42 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 2213294f-e187-4f53-b438-7b4a600ed79a

Document ID: cb673e6f-7d2f-4901-8ffe-3306473af0da



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sannergata 26 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sannergata 26 Sameie** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 22 375**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Visert til note 11 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: cb673e6f-7d2f-4901-8ffe-3306473af0da



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 13.mai 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: cb673e6f-7d2f-4901-8ffe-3306473af0da

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-13 13:51:42 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 2213294f-e187-4f53-b438-7b4a600ed79a

Document ID: cb673e6f-7d2f-4901-8ffe-3306473af0da