



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENGVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: C/o Oslo Entreprenør AS
Stubberudveien 7
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad			12 500
Annen driftskostnad		-995 171	49 014
Sum kostnader		-995 171	61 514
Driftsresultat		995 171	-61 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		879	4 464
Sum finansinntekter		879	4 464
Netto finans		879	4 464
Ordinært resultat før skattekostnad		996 050	-57 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		996 050	-57 050
Årsresultat		996 050	-57 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		996 050	-57 050
Totalresultat		996 050	-57 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Overført fra annen egenkapital		-603 950	-57 050
Sum overføringer og disponeringer		996 050	-57 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 175 680	375 680
Sum fordringer		1 175 680	375 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 534 367	3 166 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 367	3 166 670
Sum omløpsmidler		2 710 047	3 542 350
SUM EIENDELER		2 710 047	3 542 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 923	638 873
Sum opptjent egenkapital		34 923	638 873
Sum egenkapital	2	134 923	738 873
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	375 124	1 175 124
Sum annen langsiktig gjeld		375 124	1 175 124
Sum langsiktig gjeld		375 124	1 175 124
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	600 000	1 628 353
Sum kortsiktig gjeld		2 200 000	1 628 353
Sum gjeld		2 575 124	2 803 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 710 047	3 542 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610176

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENGVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: C/o Oslo Entreprenør AS
Stubberudveien 7
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 916 163 045
NORDENGVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad			12 500
Annen driftskostnad		-995 171	49 014
Sum kostnader		-995 171	61 514
Driftsresultat		995 171	-61 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		879	4 464
Sum finansinntekter		879	4 464
Netto finans		879	4 464
Ordinært resultat før skattekostnad		996 050	-57 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		996 050	-57 050
Årsresultat		996 050	-57 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		996 050	-57 050
Totalresultat		996 050	-57 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Overført fra annen egenkapital		-603 950	-57 050
Sum overføringer og disponeringer		996 050	-57 050



Organisasjonsnr: 916 163 045
NORDENGVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 175 680 375 680
Sum fordringer 1 175 680 375 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 534 367 3 166 670
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 534 367 3 166 670

Sum omløpsmidler 2 710 047 3 542 350

SUM EIENDELER 2 710 047 3 542 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 34 923 638 873
Sum opptjent egenkapital 34 923 638 873

Sum egenkapital 2 134 923 738 873

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 3 375 124 1 175 124
Sum annen langsiktig gjeld 375 124 1 175 124

Sum langsiktig gjeld 375 124 1 175 124

Kortsiktig gjeld



Utbytte		1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	600 000	1 628 353
Sum kortsiktig gjeld		2 200 000	1 628 353
Sum gjeld		2 575 124	2 803 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 710 047	3 542 350



Organisasjonsnr: 916 163 045
NORDENGVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nordengveien 11 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordengveien 11 AS som viser et overskudd på kr 996.050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>

Oslo, 26.06.2024

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE BESØKADRESSE TELEFON
Engebrets vei 3 Engebrets vei 3 97160677
0218 Oslo 0275 Oslo

E-POST BANKGIRO ORG. NR.
hakon.lie@adorevisjon.no 9680.36.05758 993 231 924MVA



Nordengveien 11 AS Noter til regnskap for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Regler for små foretak følges.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives med maksimale skattemessige avskrivninger.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100000	1	100 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Skaug Holding AS		50 000	50,0 %
TUW Holding AS		50 000	50,0 %
Totalt antall aksjer		100 000	100,0 %

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	638 873	738 873
Utbytte	0	-1 600 000	0
Årets resultat		996 050	996 049
Egenkapital 31.12.	100 000	34 923	134 923



Nordengveien 11 AS

Noter til regnskap for 2023

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser, nærstående

	25023		
Fordringer med forfall senere enn ett år	-		
Langsiktig gjeld med forfall etter fem år	375 124		
Gjeld til selskapets eiere fordeler seg slik:			
Skaug Holding AS	-1 175 124	-Gjeld/fordring	Rente
TUW Holding AS	375 680		
	-		

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har fått pålegg om å bygge offenerlig vei i tilknytning til prosjektet. Avsatt kostnad 0,6 mill.

Note 5 Lønnskostnader

(tall i 1.000)

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønsrelaterte ytelser	-	-
Sum	-	-

Gjennomsnittlig antall ansatte har i løpet av året vært 0 stk.
Selskapet har obligatorisk tjenestepensjon i tråd med regelverket.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt/skattefordel	-
Netto skattekostnad	-

Forskjell regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad:	996 050
Permanente forskjeller:	-996 050
Midlertidige forskjeller	-
Anvendelse fremførbart underskudd	-
Skattemessig resultat:	-
Skatt alminnelig inntekt:	-