



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 903 582
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: EIDSVOLL FRYSERI & HANDEL SA
Forretningsadresse: Sundet
Vormavegen 2
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars K Skovseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		574 614	840 273
Annen driftsinntekt		15 342 179	90 718
Sum inntekter		15 916 792	930 991
Kostnader			
Lønnskostnad	1	263 642	204 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 551	98 501
Annen driftskostnad	1	917 945	393 539
Sum kostnader		1 288 138	696 284
Driftsresultat		14 628 654	234 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 690	27 053
Sum finansinntekter		120 690	27 053
Annen rentekostnad			113
Sum finanskostnader			113
Netto finans		120 690	26 940
Ordinært resultat før skattekostnad		14 749 344	261 647
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 270 643	79 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 478 701	181 697
Årsresultat	5	11 478 701	181 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 478 701	181 697
Totalresultat		11 478 701	181 697
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		10 997 600	144 000
Avsatt til annen egenkapital		481 101	37 697



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		11 478 701	181 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		28 570
Sum immaterielle eiendeler			28 570
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		210 890
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		124 239
Sum varige driftsmidler	2		335 129
Sum anleggsmidler		0	363 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		48 995
Sum fordringer			48 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 405 098	2 427 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 405 098	2 427 822
Sum omløpsmidler		17 405 098	2 476 816
SUM EIENDELER		17 405 099	2 840 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 480 á 2 000	4	960 000	960 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer		-23 200	-23 200
Sum innskutt egenkapital		936 800	936 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 978 793	1 497 693
Sum opptjent egenkapital		1 978 793	1 497 693
Sum egenkapital	5	2 915 593	2 434 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 640 661	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 640 661	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 640 661	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 133	2 022
Betalbar skatt	6	601 412	83 924
Skyldig offentlige avgifter		104 421	80 051
Utbytte		10 997 600	144 000
Annen kortsiktig gjeld		124 278	96 025
Sum kortsiktig gjeld		11 848 844	406 022
Sum gjeld		14 489 505	406 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 405 099	2 840 515



Til årsmøtet i
Eidsvoll Fryseri & Handel SA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eidsvoll Fryseri & Handel SA' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11.478.701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

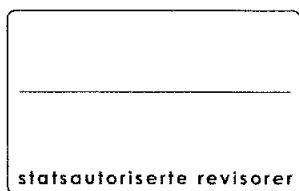
Styrets leders ansvar for årsregnskapet

Styrets leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 5. februar 2020
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019 Eidsvoll Fryseri & Handel SA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 946 903 582



Resultatregnskap

Eidsvoll Fryseri & Handel SA

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		574 614	840 273
Annen driftsinntekt		15 342 179	90 718
Sum driftsinntekter		15 916 792	930 991
Lønnskostnad	1	263 642	204 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 551	98 501
Annen driftskostnad	1	917 945	393 539
Sum driftskostnader		1 288 138	696 284
Driftsresultat		14 628 654	234 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 690	27 053
Annen rentekostnad		0	113
Resultat av finansposter		120 690	26 940
Ordinært resultat før skattekostnad		14 749 344	261 647
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 270 643	79 950
Ordinært resultat		11 478 701	181 697
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	11 478 701	181 697
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 997 600	144 000
Avsatt til annen egenkapital		481 101	37 697
Sum overføringer		11 478 701	181 697



Balanse

Eidsvoll Fryseri & Handel SA

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	28 570
Sum immaterielle eiendeler		0	28 570
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	210 890
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	124 239
Sum varige driftsmidler	2	0	335 129
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		0	363 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	48 995
Sum fordringer		0	48 995
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 405 098	2 427 822
Sum omløpsmidler		17 405 098	2 476 816
SUM EIENDELER		17 405 099	2 840 515



Balanse

Eidsvoll Fryseri & Handel SA

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 480 á 2 000	4	960 000	960 000
Egne andeler		-23 200	-23 200
Sum innskutt egenkapital		936 800	936 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 978 793	1 497 693
Sum opptjent egenkapital		1 978 793	1 497 693
Sum egenkapital	5	2 915 593	2 434 493
Gjeld			
Utsatt skatt	6	2 640 661	0
Sum avsetning for forplikelser		2 640 661	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 133	2 022
Betalbar skatt	6	601 412	83 924
Skyldig offentlige avgifter		104 421	80 051
Utbytte		10 997 600	144 000
Annen kortsiktig gjeld		124 278	96 025
Sum kortsiktig gjeld		11 848 844	406 022
Sum gjeld		14 489 505	406 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 405 099	2 840 515



Balanse

Eidsvoll Fryseri & Handel SA
Eidsvoll, , 05.02.2020
Styret i Eidsvoll Fryseri & Handel SA

Lars K. Skovseth
styreleder

Arnt Krogstad
nestleder

Ivar Olav Nordby
styremedlem

Gjermund Wangen
styremedlem



Noter til regnskap 2019

Eidsvoll Fryseri & Handel SA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskap 2019

Eidsvoll Fryseri & Handel SA

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	174 753	122 225
Arbeidsgiveravgift	32 469	25 116
Andre ytelser	56 421	56 903
Sum	263 642	204 244

Selskapet har i 2019 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	65 000
Sum	0	65 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 46 686. Av dette gjelder kr 25.000 avsetning for ferdigstillelse av revisjonen 2019.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 535 949	2 535 949
+ Oppskrivning pr. 01.01.19	458 000	458 000
- Avgang i året	1 666 116	1 666 116
= Anskaffelseskost 31.12.19	1 327 834	1 327 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 327 834	1 327 834
= Bokført verdi 31.12.19	0	0
Årets ordinære avskrivninger	106 551	106 551
Økonomisk levetid	0-50 år	



Noter til regnskap 2019

Eidsvoll Fryseri & Handel SA

Note 3 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	0	48 995
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	48 995

4 Antall andeler, andelseiere m.v

Totalt antall andeler er 480, de største andelseierne er:

Etternavn	Fornavn	Antall andeler	%	Rolle
Skovseth	Lars K.	9	1,9 %	Styrets leder
Krogstad	Arnt	4	0,8 %	Styrets nestleder
Wangen	Gjermund	3	0,6 %	Styremedlem
Nordby	Ivar	13	2,8 %	Styremedlem
Søvde	Oddrun	20	4,3 %	
Rognstad	Pål	29	6,2 %	
Sandholt	Elling	13	2,8 %	
Skatvedt	Martin	12	2,6 %	
Wilberg	Arve	12	2,6 %	
Baastad	Siri Marthine	11	2,4 %	
Hoel	Even Kristen	11	2,4 %	
Aas	Egil	10	2,1 %	
Sander(dødsbo)	Kari	10	2,1 %	
Sandholt	Marit	10	2,1 %	
Wenger	Tone Mette	10	2,1 %	
Waalder	Ottar	9	1,9 %	
Aalborg	Kai Morten	8	1,7 %	
Brække Aas	Sigbjørn	8	1,7 %	
EF&H SA	-	8	1,7 %	
Krogstad	Anne R. S.	8	1,7 %	
Rimstad	Birgit Hemli	8	1,7 %	
Sandholt	Rolf	8	1,7 %	
Strand	Snorre	8	1,7 %	
Sundby Sandholt	Karianne	8	1,7 %	
Søvde	Nils Egil	8	1,7 %	
Øvrige andelshavere	-	222	45 %	
-	-	480	100%	



Noter til regnskap 2019

Eidsvoll Fryseri & Handel SA

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	960 000	0	0	1 474 493	2 434 493
Pr 01.01.2019	960 000	0	0	1 474 493	2 434 493
Årets resultat				11 478 701	11 478 701
Utbytte				-10 997 600	-10 997 600
Pr 31.12.2019	960 000	0	0	1 955 593	2 915 593

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	601 412	83 924
Endring i utsatt skatt	2 669 231	-3 974
Skattekostnad ordinært resultat	3 270 643	79 950
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 749 344	261 647
Permanente forskjeller	0	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	-12 132 869	22 926
Skattepliktig inntekt	2 616 475	285 573
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	601 412	83 924
Sum betalbar skatt i balansen	601 412	83 924

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-61 284	-129 863	-68 579
Gevinst – og tapskonto	12 089 290	0	-12 089 290
Avsetninger mv	-25 000	0	25 000
Sum	12 003 006	-129 863	-12 132 869
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 640 661	-28 570	-2 669 231



Noter til regnskap 2019

Eidsvoll Fryseri & Handel SA

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Årsberetning og regnskap
Eidsvoll Fryseri & Handel SA

2019

Det innkalles herved til ordinært årsmøte
i Eidsvoll Fryseri & Handel SA, fredag 6. mars 2020 kl.19.00
i China House, Eidsvoll.

Til behandling foreligger:

1. Godkjenning av innkalling og saksliste
2. Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen
3. Årsberetning
4. Årsregnskap og revisors beretning
5. Disponering av årets overskudd
6. Orientering om salget av foretakets faste eiendom
7. Fastsettelse av godtgjøring til styret
8. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer
Av styrets medlemmer er Lars K. Skovseth på valg.
Varamedlemmer er Oddrun Brandt Søvde og Kai Morten Aalborg. Begge varamedlemmer er på valg.
9. Valg av styreleder
10. Valg av revisor
11. Framtidig drift
12. Innkomne saker

Etter årsmøtet blir det middag for andelseiere med dame eller herre.

Når det gjelder fullmakter, gjør styret oppmerksom på at en andelshaver kan la en annen andelshaver møte med fullmakt for seg på årsmøtet, men ingen kan avgi mer enn to stemmer, jfr. vedtektenes § 7 første ledd. Det kan således ikke gis fullmakt til andre enn andelshavere.

Styret



Årsberetning for 2019

Styret har hatt denne sammensetning:

Lars K. Skovseth, leder. Arnt Krogstad, nestleder.
Gjermund Wangen, sekretær. Ivar Nordby, styremedlem/brannvernleder.

Det er avholdt 11 styremøter.

Regnskapsførsel

Arnt Krogstad har fullmakt til å disponere foretakets bankkonti, og han har ansvar for fakturering og utbetalinger. Allsidig Økonomi AS, Råholt, fører regnskapet og bistår med utsendelser til andelshaverne. Regnskapet revideres av Blom og Fossan AS, statsautorisert revisor.

Foretakets forretningsvirksomhet

Virksomheten har bestått av drift og utleie av to forretningseiendommer i Eidsvoll sentrum fram til 2. september 2019 da foretakets faste eiendom ble solgt. Videre har virksomheten bestått av forvaltning av selskapets midler.

Leietakere

Vormavegen 4	1. etg.	Wollastiftelsen
	2. etg.	China House Eidsvoll Zhongling Xue og Jun Ying Feng
Vormavegen 2	1. etg.	Everywear – Hege Gulbrandsen
	2. etg.	China House Eidsvoll Zhongling Xue og Jun Ying Feng
	3. etg.	China House Eidsvoll Zhongling Xue og Jun Ying Feng
		Henryk Danielsen
		Kari Riise
	U.etg.	Ca.40 kvm Everywear – Hege Gulbrandsen

Vedlikehold og investeringer

Alt planlagt vedlikehold i 2019 er gjennomført. Det er ikke foretatt vesentlige investeringer.

Alarmanlegget er utvidet med automatisk alarm for flomvannstand i kjelleren i Vormavegen 2.

Armstøtter er montert på toalettene i restauranten.

Platetaket utvendig på Vormavegen 4 mot elva er malt.

Brannjør er montert mellom toalett og baktrapp i Vormavegen 4.

Murvegger er reparert og malt i kjeller i Vormavegen 2 og på baksiden av Vormavegen 4.

Trappegangen i Vormavegen 4 er malt.

Begge bygninger og bakgården er ryddet og rengjort.

Søppel og ukurante varer/materialer er levert offentlig fyllplass.

Noe brukbart av mindre verdi er gitt til veldedige formål.

I tillegg er det foretatt mindre, løpende vedlikehold og reparasjoner av blant annet rørlegger og elektriker.

Styremedlemmene har utført en del vedlikehold av forskjellig slag herunder "vaktmesteroppgaver".

Etter dette framstod eiendommen presentabel for befaring og salg.

Utleiesituasjonen

Utleiesituasjonen har vært stabil i 2019. Styret har vært fornøyd med samtlige leietakere, og alle har overholdt sine forpliktelser. Det var ingen endringer i leietakere før 2. september 2019 da alle leieforhold ble overført til de nye eierne.



Helse, miljø og sikkerhet

Brannvern og el-sikkerhet

Styret har lagt stor vekt på at forhold angående brannvern er fullt tilfredsstillende og har fulgt opp de pålegg og anbefalinger som er blitt gitt.

Alle kontroll- og vedlikeholdsavtaler er gjennomført og videreført til de nye eierne.

Øvre Romerike brann og redning hadde branntilsyn 28. januar 2019. Det var noen mindre avvik som raskt ble lukket.

Det automatiske brannalarmsystemet har fungert uten problem siden det ble installert.

Skjema og rutiner for egenkontroll er oppdatert.

Det er avholdt en fullstendig brannøvelse. Kun mindre avvik ble funnet og innskjerpet skriftlig til en leietaker.

Ved salget var alle forhold vedrørende brann- og elsikkerhet i orden. Ved gjennomgang av bygget og etablerte rutiner, fant de nye eierne ikke noe å klage på.

Ivar Nordby har vært selskapets brannvernleder.

Miljø

Foretaket har ingen fast ansatte.

Foretaket har ikke drevet noen virksomhet som er skadelig for miljøet.

Salget av Vormavegen 2 og 4 i Sundet

På årsmøtet 5. april 2019 i Eidsvoll Fryseri & Handel SA foreslo styret at det ble gitt fullmakt til styret til å selge foretakets faste eiendom til høyest mulig pris.

Årsmøtet gjorde slikt vedtak:

Årsmøtet gir styret fullmakt til å selge foretakets faste eiendom, gnr. 16, bnr. 9 og 11 i Eidsvoll, til høyest mulig pris.

Verdivurdering ble foretatt av Fundus Næring v/ Steinar Solberg, Oslo. Verdivurdering ble satt til kr. 13.500.000,-.

Etter kontakt med flere næringsmeglere ble Real Næringsmegling AS, Skjetten, v/ næringsmegler Gunhild Smestad, valgt til å forestå salget.

Eiendommen ble lagt ut for salg på nett 23. mai og på Reals egen nettside med visning mandag 27. mai. I tillegg sendte megleren prospektet til flere potensielle interessenter. Det ble holdt en ekstra visning 28. mai for en interessent som ikke kunne møte 27. mai. Etter budrunde 29. mai med 4 seriøse interessenter som avga bud, ble eiendommen solgt til Vormavegen Eiendom AS for kr. 15.500.000,-. Kjøpekontrakt ble undertegnet 12. juni og eiendommen ble overtatt av ny eier 2. september kl. 12.00.

Selve overtakelsen gikk problemfritt og det er foretatt pro et contraoppgjør i forhold til kjøperen pr overtakelsesdato.

Etterat megler har trukket fra meglerprovisjon på 2,6 prosent pluss merverdiavgift og diverse kostnader til attester fra kommune og Statens Kartverk, fikk EFH overført kr. 14.993.123,-. Merverdiavgiften utgjør kr. 102.631,60. Beløpet er plassert på høyrentekonto i Totens Sparebank.

Kjøperen har forretningsadresse på Jessheim. Kjøpergruppen som består av Kåre Høitomt, Martin Johnsen og Eirik Tyrihjell, eier flere nærings- og boligeiendommer på Romerike, blant annet i Eidsvoll.

Som vanlig i næringsforhold har kjøperen reklamasjonsrett i ett år fra overtakelsesdato, dvs til 2. september 2020. Kjøperen kan kreve erstatning for inntil 10 % av kjøpesummen, dvs. kr. 1.550.000,-.



Økonomi

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Som nevnt foran er selskapets faste eiendom solgt. Dette har ført til at regnskapet viser et meget stort overskudd. Styret mener det fremlagte årsregnskap gir et rettvise bilde av selskapets drift og stilling i 2019. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets økonomi.

Etter at driftsutgifter og avskrivninger er belastet regnskapet, er overskuddet kr. 14.749.344,- før skatt og kr. 11.478.701,- etter skatt. Samtlige forpliktelser er overholdt.

Styret vil gjøre oppmerksom på at andelshaverne i EFH ikke skal føre opp andelenes formuesverdi i sin skattemelding. Utbytte skal føres som inntekt i skattemeldingen.

Av overskuddet foreslår styret at det utbetales kr. 23.300,- per andel, totalt kr 10.997.600,-.

Hver andels ligningsverdi er kr. 29.593,44 pr. 01.01.2019. Selskapets ligningsmessige formue er kr. 14.204.851,-. Formuen består nå kun av innskudd på bankkonti.

Andelsregister - opplysninger om andelseiere

I forbindelse med utbetaling av utbytte og eventuelle andre utbetalinger er det viktig at styret har korrekt informasjon, bl.a. postadresse og bankkontonummer, om andelseiere. Styret vil i denne sammenheng presisere at når en andelseier dør, er det arvingene som er ansvarlig for å gi styret nødvendig informasjon og dokumentasjon om arveforholdet og om hvem de ønsker skal overta andelene. Nye andelseiere må godkjennes av styret.

Framtidig drift

I samråd med EFHs revisor går styret inn for at selskapet opprettholdes en tid framover. Dette er nødvendig blant annet på grunn av reklamasjonsfristene, jfr. foran under "Salget av Vormavegen 2 og 4 i Sundet" og fremtidige skattekrav. På grunn av den store salgsgevinsten etter salget av den faste eiendommen, går styret som angitt foran inn for at det utbetales et betydelig utbytte for inneværende regnskapsår.

Eidsvoll, 05.02.2020

Styret i Eidsvoll Fryseri & Handel SA

Lars K. Skovseth
leder

Arnt Krogstad
nestleder

Gjermond Wangen
sekretær

Ivar Nordby
styremedlem

Allsidig Økonomi AS
Anne Guri Oskarsen
daglig leder

Blom & Fossan AS
Gunnar Fossan
statsautorisert revisor