



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 757 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALEN 33 AS  
Forretningsadresse: Nordbøveien 14  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Georg Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		548 000	349 235
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 000</b>	<b>349 235</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immatrielle eiendeler	4	0	220 720
Annen driftskostnad	3	99 580	243 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 580</b>	<b>464 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 420</b>	<b>-115 152</b>
Annen rentekostnad		137 326	135 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 326</b>	<b>135 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 326</b>	<b>-135 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>311 094</b>	<b>-250 302</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 374	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 720</b>	<b>-250 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 720</b>	<b>-250 302</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>297 720</b>	<b>-250 302</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>297 720</b>	<b>-250 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 720	-250 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 720</b>	<b>-250 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 297 282	5 297 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 297 282</b>	<b>5 297 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 297 282</b>	<b>5 297 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 000	180 000
Andre fordringer		123 738	262 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 738</b>	<b>442 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	322 122	70 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 122</b>	<b>70 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 860</b>	<b>513 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 903 142</b>	<b>5 811 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 7	1 490 000	1 490 000
Overkurs	7	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	7	695 393	397 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>695 393</b>	<b>397 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 195 393</b>	<b>1 897 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 512 516	3 777 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 512 516</b>	<b>3 777 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 512 516</b>	<b>3 777 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	13 374	
Annen kortsiktig gjeld		181 859	135 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 233</b>	<b>135 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 707 749</b>	<b>3 913 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 903 142</b>	<b>5 811 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 454972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 757 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALEN 33 AS  
Forretningsadresse: Nordbøveien 14  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Georg Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 757 524  
BJØRNDALEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		548 000	349 235
Sum inntekter		548 000	349 235
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immatrielle eiendeler	4	0	220 720
Annen driftskostnad	3	99 580	243 667
Sum kostnader		99 580	464 387
Driftsresultat		448 420	-115 152
Annen rentekostnad		137 326	135 150
Sum finanskostnader		137 326	135 150
Netto finans		-137 326	-135 150
Ordinært resultat før skattekostnad		311 094	-250 302
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 374	
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 720	-250 302
Årsresultat		297 720	-250 302
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 720	-250 302
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		297 720	-250 302
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 720	-250 302
Sum overføringer og disponeringer		297 720	-250 302



Organisasjonensnr: 911 757 524  
BJØRNDALEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2019	2018
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4	5 297 282	5 297 282
	5 297 282	5 297 282

Sum varige driftsmidler

	5 297 282	5 297 282
--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

Omløpemedler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

160 000	180 000
123 738	262 974
283 738	442 974

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6	322 122	70 862
---	---------	--------

Sum omløpemedler

322 122	70 862
---------	--------

Sum omløpemedler

605 860	513 836
---------	---------

SUM EIENDELER

5 903 142	5 811 118
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

2, 7	1 490 000	1 490 000
7	10 000	10 000
	1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

7	695 393	397 673
	695 393	397 673

Sum egenkapital

2 195 393	1 897 673
-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 512 516	3 777 612
Sum annen langsiktig gjeld		3 512 516	3 777 612
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 512 516</b>	<b>3 777 612</b>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	13 374	
Annen kortsiktig gjeld		181 859	135 834
Sum kortsiktig gjeld		195 233	135 834
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 707 749</b>	<b>3 913 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 903 142</b>	<b>5 811 119</b>



Organisasjonnr: 911 757 524  
BJØRNDALEN 33 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1000.00	1490.00	1490000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PEJO as	750.00	75.00%	A-aksjer
Øivind Georg Johannessen	250.00	25.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

10

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

10

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

9

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**



11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Bjørndalen 33 AS Noter til regnskap 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, herunder inntektsføres inntekter etter hvert som de opptjenes. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende. Det er gjort fradrag for eventuelt forventet tap.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Det beregnes og balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse og alle har lik stemmerett:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	1 000	1 490	1 490 000



**Bjørndalen 33 AS**

**Noter til regnskap 2019**

Pr. 31.12.eies aksjene av	representert ved verv	antall aksjer	%
PEJO AS	Pål Espen Johannessen styrets leder	750	75
Øivind Georg Johannessen	styremedlem	250	25
		<b>1 000</b>	<b>100</b>

**Note 3 – Revisjon og Lønn**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Det foreligger ingen avtale om bonus, etterlønn eller aksjeopsjoner for styrets leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 4 – Spesifikasjon av varige driftsmidler**

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
<b>Anskaffelseskost 01.01.2019</b>	6 767 460
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	6 767 460
<b>Akk. av-og nedskrivninger 01.01.2019</b>	1 249 458
<b>Akk.av-og nedskrivninger 31.12.2019</b>	-1 470 178
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	5 297 282
<b>Årets avskrivninger</b>	220 720
<b>Økonomisk levetid</b>	25 år

**Avskrivningsplan : Lineær..... 4 %**

Selskapet benytter boligen som arbeiderbolig og den avskrives etter saldoreglene i saldogruppe H.



Bjørndalen 33 AS

Noter til regnskap 2019

**Note 5 - Skatt**

	2019	2018
<i>Bergning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	311 094	-250 302
Permanente forskjeller/Fremførbart underskudd	-250 302	0
Årets skattegrunnlag	60 702	
22 % betalbar skatt årets resultat(23% i 2018)	13 373	0
Skyldig skatt tidligere år	0	0
Årets totale skattekostnad	3 373	0

**Note 6 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Ovekursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2018	1 490 000	10 000	397 673	1 897 673
Årsresultat			297 720	297 720
Egenkapital 31.12.2019	1 490 000	10 000	695 393	2 195 393

**Note 8 – Pantstillelser og garantier**

<u>Spesifikasjon av Pantstillelser og garantier</u>	2019	2018
Gjeld til kreditinstitusjoner	3 512 516	3 777 612

Balansført verdi av eiendeler pantsatt:

Eiendommen Bjørndalen 33, bokført verdi	5 297 282	5 518 002
---	-----------	-----------