



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 938 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR. LØVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikersundgata
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	30 869	30 818
Sum kostnader		30 869	30 818
Driftsresultat		-30 869	-30 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6		169 515
Annen finansinntekt		137	292
Sum finansinntekter		137	169 807
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	700 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 709	101 112
Sum finanskostnader		815 709	101 112
Netto finans		-815 572	68 695
Ordinært resultat før skattekostnad		-846 441	37 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-846 441	37 877
Årsresultat		-846 441	37 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-846 441	37 877
Sum overføringer og disponeringer		-846 441	37 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	325 118	325 118
Sum varige driftsmidler		325 118	325 118
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 191 841	5 691 841
Investeringer i tilknyttet selskap	5		700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		31 304	31 304
Sum finansielle anleggsmidler		6 223 145	6 423 145
Sum anleggsmidler		6 548 263	6 748 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	169 515	169 515
Sum fordringer		169 515	169 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	375 295	395 470
Sum omløpsmidler		544 810	564 985
SUM EIENDELER		7 093 073	7 313 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	8	987 884	987 884
Sum innskutt egenkapital		1 487 884	1 487 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 250 662	3 097 102
Sum opptjent egenkapital		2 250 662	3 097 102
Sum egenkapital	10	3 738 546	4 584 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 854 527	2 723 756
Sum annen langsiktig gjeld		2 854 527	2 723 756
Sum langsiktig gjeld		2 854 527	2 723 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 506
Annen kortsiktig gjeld	6	500 000	
Sum kortsiktig gjeld		500 000	4 506
Sum gjeld		3 354 527	2 728 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 093 073	7 313 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476461

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 938 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR. LØVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikersundgata
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 989 938 010
BRØDR. LØVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	30 869	30 818
Sum kostnader		30 869	30 818
Driftsresultat		-30 869	-30 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6		169 515
Annen finansinntekt		137	292
Sum finansinntekter		137	169 807
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	700 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 709	101 112
Sum finanskostnader		815 709	101 112
Netto finans		-815 572	68 695
Ordinært resultat før skattekostnad		-846 441	37 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-846 441	37 877
Årsresultat		-846 441	37 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-846 441	37 877
Sum overføringer og disponeringer		-846 441	37 877



Organisasjonsnr: 989 938 010
BRØDR. LØVER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	325 118	325 118
Sum varige driftsmidler		325 118	325 118

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	6 191 841	5 691 841
Investeringer i tilknyttet selskap	5		700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		31 304	31 304
Sum finansielle anleggsmidler		6 223 145	6 423 145
Sum anleggsmidler		6 548 263	6 748 263

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	169 515	169 515
Sum fordringer		169 515	169 515

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	375 295	395 470
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		544 810	564 985
SUM EIENDELER		7 093 073	7 313 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	987 884	987 884
Sum innskutt egenkapital		1 487 884	1 487 884

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 250 662	3 097 102
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 250 662	3 097 102
Sum egenkapital	10	3 738 546	4 584 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 854 527	2 723 756
Sum annen langsiktig gjeld		2 854 527	2 723 756
Sum langsiktig gjeld		2 854 527	2 723 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 506
Annen kortsiktig gjeld	6	500 000	
Sum kortsiktig gjeld		500 000	4 506
Sum gjeld		3 354 527	2 728 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 093 073	7 313 248



Organisasjonsnr: 989 938 010
BRØDR. LØVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Løver	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Knut Løver	250.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det har heller ikke vært utbetalt honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder
Styret

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9800.00	12187.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14140.00	16631.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23940.00	28818.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fjordgården Eiendom AS	100.00%	100.00%	4893588.00	242669.00
Brødr. Løver AS	50.00%	50.00%	93894.00	-167401.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Brødr. Løver Eiendom AS	Vikersundgata 3370 VIKERSUND 0623 Modum



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Øvre Nedmarken 12, NO-3370 Vikersund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brødr. Løver Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødr. Løver Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vikersund, 22. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 54EX-B48XU-ZN800-G6BHZ-NEFCO-DUL01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-22 13:42:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 54EX-B48XU-ZN800-G6BHZ-NEFO-DUL01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Brødr. Løver Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Brødr. Løver Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>30 869</u>	<u>30 818</u>
Driftsresultat		<u>-30 869</u>	<u>-30 818</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	0	169 515
Annen finansinntekt		137	292
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	700 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>115 709</u>	<u>101 112</u>
Netto finansposter		<u>-815 572</u>	<u>68 695</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-846 441</u>	<u>37 877</u>
Årsresultat		<u>-846 441</u>	<u>37 877</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-846 441</u>	<u>37 877</u>



Brødr. Løver Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	325 118	325 118
Sum varige driftsmidler		<u>325 118</u>	<u>325 118</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	6 191 841	5 691 841
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	700 000
Lån til tilknyttet selskap		31 304	31 304
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 223 145</u>	<u>6 423 145</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 548 263</u>	<u>6 748 263</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	169 515	169 515
Sum fordringer		<u>169 515</u>	<u>169 515</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	375 295	395 470
Sum omløpsmidler		<u>544 810</u>	<u>564 985</u>
Sum eiendeler		<u>7 093 073</u>	<u>7 313 248</u>

**Brødr. Løver Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	987 884	987 884
Sum innskutt egenkapital		<u>1 487 884</u>	<u>1 487 884</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>2 250 662</u>	<u>3 097 102</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 250 662</u>	<u>3 097 102</u>
Sum egenkapital	10	<u>3 738 546</u>	<u>4 584 986</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>2 854 527</u>	<u>2 723 756</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 854 527</u>	<u>2 723 756</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 506
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>500 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>500 000</u>	<u>4 506</u>
Sum gjeld		<u>3 354 527</u>	<u>2 728 262</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 093 073</u>	<u>7 313 248</u>

31. desember 2020
Vikersund, 14. juni 2021

Arne Løver
styremedlem, daglig leder

Knut Løver
styreleder



Brødr. Løver Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto usatt skattefordel bokføres ikke i tråd med unntak for små foretak.



Brødr. Løver Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det har heller ikke vært utbetalt honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	9 800
Andre tjenester	14 140

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.19	325 118	325 118
Anskaffelseskost 31.12.19	325 118	325 118
Balanseført pr. 31.12.19	325 118	325 118

Økonomisk levetid Evig
Avskrivningsplan avskrives ikke.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fjordgården Eiendom AS	01.08.2008	Vikersund	100 %	242 669	4 893 588	6 191 841
Brødr. Løver AS	26.06.2013	Vikersund	50 %	-167 401	93 894	0
Sum				75 268	4 987 482	6 191 841



Brødr. Løver Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Mellomværende med Fjordgården Eiendom AS	169 515	0
Mottatt avsatt utbytte		169 515
Sum	<u>169 515</u>	<u>169 515</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld med Fjordgården Eiendom AS	2 854 528	2 723 756
Sum	<u>3 354 528</u>	<u>2 723 756</u>

Mellomværende er renteberegnet i henhold til markedsmessige renter.

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-846 441	37 877
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	700 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-169 515
Årets skattegrunnlag	<u>-146 441</u>	<u>-131 638</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 004 875</u>	<u>-858 434</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 004 875	-858 434
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 004 875</u>	<u>-858 434</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen i henhold til unntaksregelen for små foretak.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	987 884	3 097 102	4 584 986
Årsresultat	0	0	-846 441	-846 441
Egenkapital 31.12.2020	<u>500 000</u>	<u>987 884</u>	<u>2 250 661</u>	<u>3 738 545</u>



Brødr. Løver Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arne Løver	250	50 %	50 %
Knut Løver	250	50 %	50 %
Sum	500	100 %	100 %

Note 10 - Spesielle hendelser

Selskapets likviditet og resultat er ikke påvirket vesentlig i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapets likviditet og resultat i 2021. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutseningen om fortsatt drift.



Brødr. Løver Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto usatt skattefordel bokføres ikke i tråd med unntak for små foretak.



Brødr. Løver Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det har heller ikke vært utbetalt honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	9 800
Andre tjenester	14 140

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.19	325 118	325 118
Anskaffelseskost 31.12.19	325 118	325 118
Balanseført pr. 31.12.19	325 118	325 118

Økonomisk levetid Evig
Avskrivningsplan avskrives ikke.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fjordgården Eiendom AS	01.08.2008	Vikersund	100 %	242 669	4 893 588	6 191 841
Brødr. Løver AS	26.06.2013	Vikersund	50 %	-167 401	93 894	0
Sum				75 268	4 987 482	6 191 841



Brødr. Løver Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Mellomværende med Fjordgården Eiendom AS	169 515	0
Mottatt avsatt utbytte		169 515
Sum	<u>169 515</u>	<u>169 515</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld med Fjordgården Eiendom AS	2 854 528	2 723 756
Sum	<u>3 354 528</u>	<u>2 723 756</u>

Mellomværende er renteberegnet i henhold til markedsmessige renter.

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-846 441	37 877
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	700 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-169 515
Årets skattegrunnlag	<u>-146 441</u>	<u>-131 638</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 004 875</u>	<u>-858 434</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 004 875	-858 434
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 004 875</u>	<u>-858 434</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen i henhold til unntaksregelen for små foretak.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	987 884	3 097 102	4 584 986
Årsresultat	0	0	-846 441	-846 441
Egenkapital 31.12.2020	<u>500 000</u>	<u>987 884</u>	<u>2 250 661</u>	<u>3 738 545</u>



Brødr. Løver Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arne Løver	250	50 %	50 %
Knut Løver	250	50 %	50 %
Sum	500	100 %	100 %

Note 10 - Spesielle hendelser

Selskapets likviditet og resultat er ikke påvirket vesentlig i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapets likviditet og resultat i 2021. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutseningen om fortsatt drift.