



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 309 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ytrevoll  
Melevegen 142  
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 949	17 285
Sum kostnader		21 949	17 285
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 949</b>	<b>-17 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	340 000
Annen renteinntekt		59 856	57 382
Utbytte fra datterselskap		100 000	800 000
Sum finansinntekter		459 856	1 197 382
Annen rentekostnad		336 160	363 927
Sum finanskostnader		336 160	363 927
<b>Netto finans</b>		<b>123 696</b>	<b>833 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 747</b>	<b>816 170</b>
Skattekostnad	2	384	3 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 363</b>	<b>812 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 363</b>	<b>812 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 363</b>	<b>812 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		101 363	812 613
Sum overføringer og disponeringer		101 363	812 613



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	18 210 580	18 210 580
Lån til foretak i samme konsern	4	1 785 475	1 849 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 996 055</b>	<b>20 059 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 996 055</b>	<b>20 059 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	2 400 000	3 757 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 400 000</b>	<b>3 757 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	17 670	39 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 670</b>	<b>39 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 417 670</b>	<b>3 796 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 413 725</b>	<b>23 856 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 253 474	2 152 111



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 253 474</b>	<b>2 152 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 553 474</b>	<b>2 452 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 300 000	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 300 000	18 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 600 000</b>	<b>21 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 600 000</b>	<b>21 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 316	1 062
Betalbar skatt		384	595
Kortsiktig konserngjeld	4	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 551	2 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 251</b>	<b>4 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 860 251</b>	<b>21 404 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 413 725</b>	<b>23 856 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 309 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ytrevoll  
Melevegen 142  
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 309 418  
ALUHAK EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 949	17 285
Sum kostnader		21 949	17 285
<b>Driftsresultat</b>		-21 949	-17 285
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	340 000
Annen renteinntekt		59 856	57 382
Utbytte fra datterselskap		100 000	800 000
Sum finansinntekter		459 856	1 197 382
Annen rentekostnad		336 160	363 927
Sum finanskostnader		336 160	363 927
<b>Netto finans</b>		123 696	833 455
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		101 747	816 170
Skattekostnad	2	384	3 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		101 363	812 613
<b>Årsresultat</b>		101 363	812 613
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		101 363	812 613
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		101 363	812 613
Sum overføringer og disponeringer		101 363	812 613



Organisasjonsnr: 917 309 418  
ALUHAK EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	18 210 580	18 210 580
Lån til foretak i samme konsern	4	1 785 475	1 849 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 996 055</b>	<b>20 059 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 996 055</b>	<b>20 059 750</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4	2 400 000	3 757 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 400 000</b>	<b>3 757 400</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	17 670	39 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 670</b>	<b>39 385</b>

**Sum omløpsmidler** 2 417 670 3 796 785

**SUM EIENDELER** 22 413 725 23 856 535

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 253 474	2 152 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 253 474</b>	<b>2 152 111</b>

**Sum egenkapital** 2 553 474 2 452 111

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 300 000	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 300 000	18 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 600 000</b>	<b>21 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 600 000</b>	<b>21 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 316	1 062
Betalbar skatt		384	595
Kortsiktig konserngjeld	4	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 551	2 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 251</b>	<b>4 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 860 251</b>	<b>21 404 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 413 725</b>	<b>23 856 535</b>



Organisasjonsnr: 917 309 418  
ALUHAK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Aluhak Eiendom Holding AS**

**Organisasjonsnr. 917309418**

**Utarbeidet av:**

Bryne Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hetlandsgata 9  
4344 BRYNE  
Organisasjonsnr. 914092744



Aluhak Eiendom Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 949	17 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 949</b>	<b>17 285</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(21 949)</b>	<b>(17 285)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	340 000
Annen renteinntekt		59 856	57 382
Utbytte fra datterselskap		100 000	800 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>459 856</b>	<b>1 197 382</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		336 160	363 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 160</b>	<b>363 927</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>123 696</b>	<b>833 455</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>101 747</b>	<b>816 170</b>
Skattekostnad	2	384	3 557
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>101 363</b>	<b>812 613</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>101 363</b>	<b>812 613</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		101 363	812 613
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>101 363</b>	<b>812 613</b>



## Aluhak Eiendom Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	18 210 580	18 210 580
Lån til foretak i samme konsern	4	1 785 475	1 849 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 996 055</b>	<b>20 059 750</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 996 055</b>	<b>20 059 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	2 400 000	3 757 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 400 000</b>	<b>3 757 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	17 670	39 385
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 417 670</b>	<b>3 796 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 413 725</b>	<b>23 856 535</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 253 474	2 152 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 253 474</b>	<b>2 152 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 553 474</b>	<b>2 452 111</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 300 000	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 300 000	18 100 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 600 000</b>	<b>21 400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 316	1 062
Betalbar skatt		384	595
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 551	2 767
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>260 251</b>	<b>4 424</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 860 251</b>	<b>21 404 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 413 725</b>	<b>23 856 535</b>

Årdal i Ryfylke, 7. februar 2022

Sten Kåre Bergman  
StyrelederAlbreth Jonassen  
styremedlem



Aluhak Eiendom Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Selskapet har derfor ikke utarbeidet noe konsernregnskap.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Aluhak Eiendom Holding AS

## Noter 2021

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke plikt til å opprette avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Slik avtale er derfor ikke opprettet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	101 747
Permanente og andre forskjeller	-400 000
Mottatt konsernbidrag	300 000
<b>Inntekt</b>	<b>1 747</b>

  

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	384
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>384</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>384</b>



## Aluhak Eiendom Holding AS

### Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	384
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>384</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12. i regnskapsåret		0
Utsatt skattefordel med tidligere skattesats 22 %		0
Utsatt skattefordel med ny skattesats 22 %		0
<b>Økning av årets skattekostnad pga. endring i skattesats</b>		<b>0</b>

#### Note 3 - Aksjer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende selskap

Selskap	Ant.	Eier-	Stemme-
Aluhak Eiendom Årdal AS	10 000	100%	100%
Aluhak Eiendom Trondheim AS	346 874	100%	100%
Aluhak Eiendom AS	20 000	100%	100%
Aluhak Eiendom 1 AS	30 000	100%	100%
Aluhak Invest Sp.z.o.o	16 664	83,3%	83,3%

Aksjene er førte opp i balansen til kostpris.

Selskapets resultat og stilling pr 31.12. i år

Selskap	Års- resultat	Bokført egenkapital
Aluhak Eiendom Årdal AS	208 650	319 319
Aluhak Eiendom Trondheim AS	290 020	961 769
Aluhak Eiendom AS	598 560	4 238 524
Aluhak Eiendom 1 AS	727 104	4 151 253
Aluhak Invest Sp.z.o.o	111 833*	3 846 177*

\*Aluhak Invest Sp.z.o.o er hjemmehørende i Polen, og resultatet og egenkapital for dette selskapet er fra 2020. De øvrige selskapene er hjemmehørende i Norge.



Aluhak Eiendom Holding AS

## Noter 2021

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

	Kundefordringer	Andre langsiktige fordringer
Fordringer til foretak i samme konsern	0	1 785 475

Fording til selskap i samme konsern er lån til datterselskap Aluhak Eiendom Trondheim AS. Fordringen renteberegnes til markedsrente.

Hele fordringen forfaller til betaling senere enn fem år fra balansedagen.

Kortsiktige fordringer til konsernselskap renteberegnes ikke.

Kortsiktige fordringer på konsernselskap inkluderer utbytte og konsernbidrag for 2021 fra datterselskap.

	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld
Gjeld til foretak i samme konsern	0	250 000

Øvrig langsiktig gjeld inneholder gjeld til eierselskapene. Gjelden skriver seg fra kjøp av aksjer i datterselskap fra Ytrevoll Holding AS og Kåsen Holding AS. Det er beregnet rente på disse lånene.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Hele posten består av frie midler.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har bare en aksjeklasse, ordinære aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Ytrevoll Holding AS	15 000	50%
Kåsen Holding AS	15 000	50%

Daglig leder og styreleder Sten Kåre Bergman eier 50% av aksjene i Ytrevoll Holding AS.

Styremeldem Albreth Jonassen eier 100% av A-aksjene i Kåsen Holding AS.



Aluhak Eiendom Holding AS

## Noter 2021

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	2 152 111	2 452 111
Tilført fra årsresultat		101 363	101 363
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>2 253 474</b>	<b>2 553 474</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen: 0 kr.

Eiendommen til datterselskapet Aluhak Eiendom Trondheim AS er stillet som sikkerhet for lånet.



**Årsregnskap 2021  
for  
Aluhak Eiendom Holding AS**

**Organisasjonsnr. 917309418**

**Utarbeidet av:**

Bryne Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hetlandsgata 9  
4344 BRYNE  
Organisasjonsnr. 914092744



Aluhak Eiendom Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 949	17 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 949</b>	<b>17 285</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(21 949)</b>	<b>(17 285)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	340 000
Annen renteinntekt		59 856	57 382
Utbytte fra datterselskap		100 000	800 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>459 856</b>	<b>1 197 382</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		336 160	363 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 160</b>	<b>363 927</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>123 696</b>	<b>833 455</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>101 747</b>	<b>816 170</b>
Skattekostnad	2	384	3 557
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>101 363</b>	<b>812 613</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>101 363</b>	<b>812 613</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		101 363	812 613
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>101 363</b>	<b>812 613</b>



## Aluhak Eiendom Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	18 210 580	18 210 580
Lån til foretak i samme konsern	4	1 785 475	1 849 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 996 055</b>	<b>20 059 750</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 996 055</b>	<b>20 059 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	2 400 000	3 757 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 400 000</b>	<b>3 757 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	17 670	39 385
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 417 670</b>	<b>3 796 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 413 725</b>	<b>23 856 535</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 253 474	2 152 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 253 474</b>	<b>2 152 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 553 474</b>	<b>2 452 111</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 300 000	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 300 000	18 100 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 600 000</b>	<b>21 400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 316	1 062
Betalbar skatt		384	595
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 551	2 767
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>260 251</b>	<b>4 424</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 860 251</b>	<b>21 404 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 413 725</b>	<b>23 856 535</b>

Årdal i Ryfylke, 7. februar 2022

Sten Kåre Bergman  
StyrelederAlbreth Jonassen  
styremedlem



Aluhak Eiendom Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Selskapet har derfor ikke utarbeidet noe konsernregnskap.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Aluhak Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 917309418



Aluhak Eiendom Holding AS

## Noter 2021

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke plikt til å opprette avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Slik avtale er derfor ikke opprettet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	101 747
Permanente og andre forskjeller	-400 000
Mottatt konsernbidrag	300 000
<b>Inntekt</b>	<b>1 747</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	384
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>384</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>384</b>



Aluhak Eiendom Holding AS

## Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	384
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>384</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12. i regnskapsåret		0
Utsatt skattefordel med tidligere skattesats 22 %		0
Utsatt skattefordel med ny skattesats 22 %		0
<b>Økning av årets skattekostnad pga. endring i skattesats</b>		<b>0</b>

### Note 3 - Aksjer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende selskap

Selskap	Ant.	Eier-	Stemme-
Aluhak Eiendom Årdal AS	10 000	100%	100%
Aluhak Eiendom Trondheim AS	346 874	100%	100%
Aluhak Eiendom AS	20 000	100%	100%
Aluhak Eiendom 1 AS	30 000	100%	100%
Aluhak Invest Sp.z.o.o	16 664	83,3%	83,3%

Aksjene er førte opp i balansen til kostpris.

Selskapets resultat og stilling pr 31.12. i år

Selskap	Ars-	Bokført
	resultat	egenkapital
Aluhak Eiendom Årdal AS	208 650	319 319
Aluhak Eiendom Trondheim AS	290 020	961 769
Aluhak Eiendom AS	598 560	4 238 524
Aluhak Eiendom 1 AS	727 104	4 151 253
Aluhak Invest Sp.z.o.o	111 833*	3 846 177*

\*Aluhak Invest Sp.z.o.o er hjemmehørende i Polen, og resultatet og egenkapital for dette selskapet er fra 2020. De øvrige selskapene er hjemmehørende i Norge.



Aluhak Eiendom Holding AS

## Noter 2021

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

	Kundefordringer	Andre langsiktige fordringer
Fordringer til foretak i samme konsern	0	1 785 475

Fording til selskap i samme konsern er lån til datterselskap Aluhak Eiendom Trondheim AS. Fordringen renteberegnes til markedsrente.

Hele fordringen forfaller til betaling senere enn fem år fra balansedagen.

Kortsiktige fordringer til konsernselskap renteberegnes ikke.

Kortsiktige fordringer på konsernselskap inkluderer utbytte og konsernbidrag for 2021 fra datterselskap.

	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld
Gjeld til foretak i samme konsern	0	250 000

Øvrig langsiktig gjeld inneholder gjeld til eierselskapene. Gjelden skriver seg fra kjøp av aksjer i datterselskap fra Ytrevoll Holding AS og Kåsen Holding AS. Det er beregnet rente på disse lånene.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Hele posten består av frie midler.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har bare en aksjeklasse, ordinære aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Ytrevoll Holding AS	15 000	50%
Kåsen Holding AS	15 000	50%

Daglig leder og styreleder Sten Kåre Bergman eier 50% av aksjene i Ytrevoll Holding AS. Styremedlem Albreth Jonassen eier 100% av A-aksjene i Kåsen Holding AS.



Aluhak Eiendom Holding AS

## Noter 2021

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	2 152 111	2 452 111
Tilført fra årsresultat		101 363	101 363
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>2 253 474</b>	<b>2 553 474</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen: 0 kr.

Eiendommen til datterselskapet Aluhak Eiendom Trondheim AS er stillet som sikkerhet for lånet.



## FRYD REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Aluhak Eiendom Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Aluhak Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 101 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 7. februar 2022

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: [asbjorn@frydrevisjon.no](mailto:asbjorn@frydrevisjon.no)