



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 750 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOLF INVEST AS  
Forretningsadresse: Tidemands gate 28A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Elisabeth Næstvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		13 044	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 044</b>	
Annen rentekostnad		8	
Annen finanskostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 029</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 029</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 029</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 029</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 100	
Feilaktig betalt skatt for 2020		6 757	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 857</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 857</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 763	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 763</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 763</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 620</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 571	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 429</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte		0	
Annen egenkapital		42 190	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 190</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum egenkapital		66 619	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 619</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 333162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 750 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOLF INVEST AS  
Forretningsadresse: Tidemandsgate 28A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Elisabeth Næstvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 917 750 831  
GOLF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		13 044	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 044</b>	
Annen rentekostnad		8	
Annen finanskostnad		7	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 029</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 029</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 029</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 029</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 917 750 831  
GOLF INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 100	
Feilaktig betalt skatt for 2020		6 757	
Sum finansielle anleggsmidler		10 857	

Sum anleggsmidler		10 857	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 763	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 763	

Sum omløpsmidler		55 763	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		66 620	0
---------------	--	--------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 571	
Sum innskutt egenkapital		24 429	

#### Opptjent egenkapital

Avsatt utbytte		0	
Annen egenkapital		42 190	
Sum opptjent egenkapital		42 190	

Sum egenkapital		66 619	0
-----------------	--	--------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Sum gjeld		0	0
-----------	--	---	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

66 619

0



Organisasjonsnr: 917 750 831  
GOLF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se egne noter vedlagt



---

## Resultatregnskap, Golf Invest AS

---

	Note	31.12.2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
		0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>
Annen driftskostnad		0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt		0
Aksjeutbytte norsk foretak		13 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>13 044</u>
Annen rentekostnad	7	8
Omkostninger DNB		7
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>15</u>
<b>Netto finansposter</b>		<u>13 029</u>
Resultat før skattekostnad		13 029
Skattekostnad	6	0
<b>Resultat etter skatt</b>		<u>13 029</u>

---

## Balanse

---

	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer	3	4 100
Fordring for feilaktig betalt skatt for 2020		6 757
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>10 857</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>10 857</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Kontanter og bankinnskudd</b>		<u>55 763</u>



Sum omløpsmidler	<u>55 763</u>
SUM EIENDELER	<u>66 620</u>



## Balanse

	Note	2021	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 571	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 429</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital fra 2020		29 161	
Årets overskudd		13 029	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 190</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4,5	<b>66 619</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til Anne Elisabeth Næstvold		0	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	Utestående
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 620</b>	

Oslo, 01. mars 2022  
Styret for Golf Invest AS

Anne Elisabeth Næstvold  
Styreformann



## Golf Invest AS

## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Det er ikke engasjert egen revisor for selskapet

## Note 3 Langsiktige investeringer

Selskapets investeringer fordeler seg som følger:

	<u>Kostpris</u>	<u>Bokført</u>
Aksjer	100 000	4 100
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>4 100</b>

Eier 54 348 aksjer i NRP Fund Partners AS

Alle eiendommene er solgt. Skriver ned verdi tilsvarende antatt gjenværende cash.

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>
Ordinære aksjer	300	100

Aksjene har samme stemmerett.

Aksjonærer ved utgangen av året var:

	<u>Verv</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Anne Elisabeth Næstvold	styrets leder	30	100 %

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Stiftelse 28.07.2016	30 000		30 000
Stiftelsesomkostninger		-5 571	-5 571
Annen egenkapital fra 2016 - 2020		29 161	29 161
Årets resultat	0	13 029	13 029
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>36 619</b>	<b>66 619</b>

## Note 6 Skattekostnad

2021

Fordeling av skattekostnaden:

Betalbar skatt 22 %	83
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>



	<b>2021</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	13 029
Mottatt utbytte og utdelinger på investeringer	-13 044
Netto gevinst/tap ved realisasjon av investeringer	
Netto nedskrivninger på investeringer	0
3 % av netto skattefrie inntekter	391
Andre (ikke)-fradragsberettigede kostnader	
Andre (ikke)-skattepliktige inntekter	
Endring midlertidige forskjeller	0
Økning underskudd til fremføring	
Skattepliktig resultat	<b>376</b>

\*\* Trukket fra rentekostnader og lagt tuk renteinntekter. Nedskrivningen er kun regnskaps-teknisk, og skal ikke ha skattemessig effekt

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Driftsmidler	0	0	
Fordringer	0	0	
Investeringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	-2 649	-3 025	376
Grunnlag utsatt skatt	<b>-2 649</b>	<b>-3 025</b>	<b>376</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregning utsatt skatt	2 649	3 025	-376
Grunnlag beregning utsatt skatt	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto utsatt skattefordel(-)/forpliktelse (+)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Netto utsatt skattefordel er ikke regnskapsført.

## Note 7 Mellomværende med aksjonær

Selskapets gjeld er nedbetalt. Utbetalte til långiver siste rest av avdrag på 898 og renter på 8 i 2021

## Note 8 Bankinnskudd

Av selskapets totale bankinnskudd er kr 0 bundet på selskapets skattetrekkskonto.