



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAFI KAPITAL AS
Forretningsadresse: Elling O. Wallbøes veg 7
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Widar Keiseraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 313	66 220
Annen driftskostnad	2, 3	75 866	97 096
Sum kostnader		167 179	163 316
Driftsresultat		-167 179	-163 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		60 786	71 906
Annen finansinntekt		751	731
Sum finansinntekter		61 537	72 637
Annan rentekostnad		60 786	71 900
Sum finanskostnader		60 786	71 900
Netto finans		751	737
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 428	-162 579
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	31 270	-35 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 698	-126 812
Årsresultat		-197 698	-126 812
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-197 698	-126 812
Sum overføringer og disponeringar		-197 698	-126 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		92 508
Sum immaterielle egedelar			92 508
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 182 001	4 242 734
Sum varige driftsmiddel		4 182 001	4 242 734
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	6	2 620 608	2 317 650
Andre fordringer	7	2 996 781	3 081 095
Sum finansielle anleggsmiddel		5 617 389	5 398 745
Sum anleggsmiddel		9 799 390	9 733 987
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	6	278 359	302 958
Sum krav		278 359	302 958
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	43 223	76 152
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		43 223	76 152
Sum omløpsmiddel		321 582	379 110
SUM EIGEDELAR		10 120 971	10 113 097

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (11 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	10	5 176 341	5 176 341
Annan innskoten egenkapital		453 427	236 307
Sum innskoten egenkapital		6 729 768	6 512 648
Opptent egenkapital			
Udekt tap	10	728 335	530 637
Sum opptent egenkapital		-728 335	-530 637
Sum egenkapital	10	6 001 433	5 982 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		1	
Sum avsetjinger for plikter		1	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	2 990 336	3 087 806
Sum anna langsiktig gjeld		2 990 336	3 087 806
Sum langsiktig gjeld		2 990 337	3 087 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-78	24 560
Kortsiktig konserngjeld	6	1 125 380	1 015 380
Annen kortsiktig gjeld		3 899	3 341
Sum kortsiktig gjeld		1 129 201	1 043 281
Sum gjeld		4 119 539	4 131 087
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 120 971	10 113 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348070

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVOLDTUNET AS
Forretningsadresse: Øyratun
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Widar Keiseraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 020 391
LØVOLDTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	91 313	66 220
Annen driftskostnad			
	2, 3	75 866	97 096
Sum kostnader			
		167 179	163 316
Driftsresultat			
		-167 179	-163 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			
		60 786	71 906
Annen finansinntekt			
		751	731
Sum finansinntekter			
		61 537	72 637
Annan rentekostnad			
		60 786	71 900
Sum finanskostnader			
		60 786	71 900
Netto finans			
		751	737
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-166 428	-162 579
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4, 5	31 270	-35 767
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-197 698	-126 812
Årsresultat			
		-197 698	-126 812
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			
		-197 698	-126 812
Sum overføringer og disponeringar			
		-197 698	-126 812



Organisasjonsnr: 997 020 391
LØVOLDTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	5		92 508
Sum immaterielle egedelar			92 508

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 182 001	4 242 734
Sum varige driftsmiddel		4 182 001	4 242 734

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	6	2 620 608	2 317 650
Andre fordringer	7	2 996 781	3 081 095
Sum finansielle anleggsmiddel		5 617 389	5 398 745

Sum anleggsmiddel		9 799 390	9 733 987
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Konsernkrav	6	278 359	302 958
Sum krav		278 359	302 958

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	43 223	76 152
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		43 223	76 152

Sum omløpsmiddel		321 582	379 110
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		10 120 971	10 113 097
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (11 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	10	5 176 341	5 176 341
Anninnskoten eigenkapital		453 427	236 307



Sum innskoten egenkapital		6 729 768	6 512 648
Opptent egenkapital			
Udekt tap	10	728 335	530 637
Sum opptent egenkapital		-728 335	-530 637
Sum egenkapital	10	6 001 433	5 982 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		1	
Sum avsetjinger for plikter		1	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11	2 990 336	3 087 806
Sum anna langsiktig gjeld		2 990 336	3 087 806
Sum langsiktig gjeld		2 990 337	3 087 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-78	24 560
Kortsiktig konserngjeld	6	1 125 380	1 015 380
Annen kortsiktig gjeld		3 899	3 341
Sum kortsiktig gjeld		1 129 201	1 043 281
Sum gjeld		4 119 539	4 131 087
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 120 971	10 113 097



Organisasjonsnr: 997 020 391
LØVOLDTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note

6

Konsern, tilknytt selskap m.v.



Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2898967.00	2620608.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1125380.00	1015380.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

7

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

2996781.00

Meir om krav

Dette gjelder lån til Lillian Keiseraas i forbindelse med kjøp av hus, kr 3 375 190. Restsaldo på lån ved utgangen av regnskapsåret utgjør kr 2 996 781. Lånet er renteberegnet med kr 60 786. Eiendommen er overdratt, men siden fradelingen enda ikke er ferdig, eier selskapet formelt grunnen huset står på.

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note



11

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
2106099.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
2990336.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
3662303.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 Løvoldtunet AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 702 156	1 813 524	4 515 680
Tilgang i året	0	30 580	30 580
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 702 156	1 844 104	4 546 260
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(272 946)	(272 946)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(364 259)	(364 259)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 702 156	1 479 845	4 182 001
Årets avskrivninger		(91 313)	(91 313)
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(166 428)	(162 579)
Konsernbidrag	278 359	302 958
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 695	7
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(138 626)	(140 386)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	92 509	30 884
+/- Skatt på konsernbidrag	(61 239)	(66 651)
Skattekostnad i resultatregnskapet	31 270	(35 767)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(6 273)	(32 968)	26 695
Skattemessig fremførbart underskudd	(414 224)	(275 598)	(138 626)
Netto forskjeller	(420 497)	(308 566)	(111 931)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	308 566	(308 566)
Sum midlertidige forskjeller	(420 497)	0	(420 497)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(92 509)	0	(92 509)

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 67 885



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 898 967	2 620 608
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 125 380	1 015 380

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 996 781

Mer om fordringer

Dette gjelder lån til Lillian Keiseraas i forbindelse med kjøp av hus, kr 3 375 190. Restsaldo på lån ved utgangen av regnskapsåret utgjør kr 2 996 781. Lånet er renteberegnet med kr 60 786. Eiendommen er overdratt, men siden fradelingen enda ikke er ferdig, eier selskapet formelt grunnen huset står på.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	11 000	100,00	1 100 000,00
Sum	11 000		1 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rafi Holding AS	11 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	11 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 100 000	5 176 341	236 307	(530 637)	5 982 011
Årets resultat				(197 698)	(197 698)
Konsernbidrag			217 120		217 120
Egenkapital 31.12.2021	1 100 000	5 176 341	453 427	(728 335)	6 001 433

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 106 099
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 990 336
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 662 303